

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОНТАРИОН»

683024, г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 33, кв. 9, тел./факс (4152)23-63-23  
ИНН/КПП 4101098631/410101001, ОГРН 1044100660120

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Камчатскому краю  
683003 г. Петропавловск-Камчатский  
ул. Ленинградская, д. 90

Исх. № 81 от 08.04.2019 г.

Заявление

Заявитель: ООО «Онтарион», ИНН 4101098631, 683024 г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 33 кв. 9 тел./факс 25-79-25, +7-961-966-5080.

Лицо, в отношении которого подано заявление: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, ИНН 4101996280 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 Тел. 8 (415-2) 41-20-36.

Прошу провести проверку в отношении Фонда капитального ремонта Камчатского края на предмет нарушения законодательства и обязать Фонд устранить нарушения:

**В соответствии Постановлением правительства № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" действий Фонда капитального ремонта Камчатского края**

Фондом капитального ремонта Камчатского края на сайте электронной торговой площадки РТС Тендер по адресу в сети интернет [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), была размещена документация об открытом аукционе в электронной форме на выполнение работ по: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Камчатского края, п. Нагорный, ул. Юбилейная, д. 1 - ремонт системы отопления, Номер закупки в ЕИС 163820000011900032.

Общество с ограниченной ответственностью «Онтарион» подало запрос на разъяснение и внесение изменений в проект договора и аукционную

документацию, так как условия договора нарушают положения Постановления правительства № 615, закон о защите конкуренции № 135-ФЗ, Гражданский кодекс РФ.

В полученном ответе Фонда капитального ремонта Камчатского края отказано в разъяснении и внесении изменений.

По мнению ООО «Онтарион» Заказчиком нарушаются положения Постановления Правительства № 615, Гражданского кодекса РФ, закона о защите конкуренции № 135-ФЗ.

Текст запроса:

Прошу внести следующие изменения в проект договора в составе аукционной документации и разъяснить положения проекта договора:

Пункт проекта договора	Редакция Заказчика	Запрос и обоснование правовой позиции участника закупки
1.2.3	<p>Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, проектную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также прочие вопросы, необходимые для надлежащего производства работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.</p>	<p>Изложить в редакции: «Подрядчик получил и изучил все положения Договора, включая все приложения к нему. Подрядчик признает правильность и достаточность цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также прочие вопросы, необходимые для надлежащего производства работ».</p> <p><b>Обоснование</b> Подрядчик на момент подписания договора не получает оригинал проектной и рабочей документацию. Подрядчик не может быть в полном объеме проинформирован заранее по всем вопросам, которые могут повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество работ.</p>
2.1	<p>Цена Договора определяется на основании утвержденных локальных сметных расчетов (Приложение №2 к настоящему Договору) и согласно результатам электронного аукциона, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составляет _____(сумма прописью) рублей, в том числе НДС (в соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса Российской Федерации).</p>	<p>Изложить в редакции: «Цена Договора определяется на основании утвержденных локальных сметных расчетов (Приложение №2 к настоящему Договору) и согласно результатам электронного аукциона, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составляет _____(сумма прописью) рублей, в том числе НДС (в соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса Российской Федерации)».</p>

	<p>При использовании упрощенной системы налогообложения к нормативам накладных расходов применяются коэффициенты 0,9 к нормам накладных расходов и 0,85 к нормам сметной прибыли согласно примечанию 1 к приложению 4 в МДС 81-34.2004г./Письмо ФАС № АП-5536/06; коэффициент 0,94 к нормам накладных расходов и 0,9 к нормам сметной прибыли согласно письму Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г./Примечания к приложениям 1 и 2 в письме Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.</p> <p>При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения выполненные работы принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласно локальных сметных расчетов, составленных Заказчиком (приложение к настоящему Договору № 2);</li> <li>- с коэффициентом пересчета (далее - Кпересч.), учитывающего применение Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (Приложение к настоящему Договору №4). Кпересч. определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене Договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения;</li> <li>- возмещенный НДС рассчитывается в локальных сметных расчетах в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ согласно письму Госстроя России от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения».</li> </ul>	<p><b>Обоснование</b></p> <p>Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (ст. 172 ПП РФ №615). Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат (ст. 222 ПП РФ №615).</p> <p><u>Иных способов формирования цены договора ПП РФ №615 не предусмотрено.</u></p>
4.2	<p>При выполнении Подрядчиком условий Договора Заказчиком осуществляются платежи на</p>	<p>Изложить в редакции: «При выполнении Подрядчиком условий Договора Заказчиком осуществляются платежи на</p>

основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ в пределах стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора. Заказчик производит платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетами (счетами-фактурами) в течение 60 рабочих дней с момента их регистрации в Фонде, выставленными на основании актов приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, составленных по форме, утвержденной приказом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 09.01.2017 № П/1 и входящих в раздел XV документации об электронном аукционе, (далее – акты приемки и справки о стоимости выполненных работ), в 5 (пяти) экземплярах, подписанных Заказчиком и Подрядчиком, а также акта, указанного в п. 4.6. Договора.

основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ в пределах стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора. Заказчик производит платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетами (счетами-фактурами) в течение 30 дней с момента их регистрации в Фонде, выставленными на основании актов приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ (далее – акты приемки и справки о стоимости выполненных работ), в 5 (пяти) экземплярах, подписанных Заказчиком и Подрядчиком, а также акта, указанного в п. 4.6. Договора.

#### **Обоснование**

Срок оплаты выполненных работ следует принять в рамках общепринятых в сфере государственных и муниципальных закупок – 30 дней. Завышенные сроки оплаты (60 рабочих дней) необоснованны, могут негативно сказаться на хозяйственной деятельности участника закупки. Такие сроки оплаты ведут к ограничению количества участников закупки. Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки (ст. 79 ПП РФ №615).

С 01.01.2013 г. формы первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, не являются обязательными к применению. Формы акта приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, утвержденные приказом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 09.01.2017 №П/1 и входящих в раздел XV документации об электронном аукционе, могут быть составлены только с помощью сметного программного комплекса «АВС», что ограничивает возможность применения иных сметных программ. Заказчик может только рекомендовать формы составления КС-2 и КС-3.

4.5	<p>В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, оплата выполненных работ по Договору приостанавливается до полной оплаты Подрядчиком выставленных ему Заказчиком штрафных санкций и зачисления их на расчетный счет Заказчика. При этом размер штрафных санкций определяется Заказчиком самостоятельно. В акте указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Договора, размер штрафных санкций, подлежащих уплате, основания применения штрафных санкций, расчет штрафных санкций. Подрядчик в течение 10 рабочих дней оплачивает счет на уплату штрафных санкций.</p>	<p>Исключить.</p> <p><b>Обоснование</b> Подобное условие дает Заказчику возможность отложить оплату по сути бессрочно. Таким образом, оплата выполненных работ становится в зависимость исключительно от его усмотрения, т.е. до подтверждения Подрядчиком штрафных санкций, определенных Заказчиком самостоятельно. Это превращает возмездный договор в безвозмездный, что противоречит правовой природе договора подряда (ст. 702 ГК РФ).</p>
п. 4.6	<p>Основанием для перечисления Заказчиком средств по настоящему Договору является акт приемки выполненных работ, в котором отсутствуют замечания, выявленные Заказчиком либо иным уполномоченным лицом. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Под указанным в настоящем пункте актом следует понимать комиссионный акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом объектов общего имущества. Подписание акта представителем органа местного самоуправления признается согласованием в соответствии с ч.2 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>Изложить в редакции: «Основанием для перечисления Заказчиком средств по настоящему Договору является акт приемки выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Под указанным в настоящем пункте актом следует понимать комиссионный акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом объектов общего имущества. Подписание акта представителем органа местного самоуправления признается согласованием в соответствии с ч.2 ст. 190 ЖК РФ».</p> <p><b>Обоснование</b> Подобное условие дает Заказчику возможность отложить оплату по сути бессрочно. Таким образом, оплата выполненных работ становится в зависимость исключительно от его усмотрения, т.е. до подтверждения Заказчиком (комиссией) акта без</p>

		<p>претензий. Это превращает возмездный договор в безвозмездный, что противоречит правовой природе договора подряда (ст. 702 ГК РФ).</p> <p>Также Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ лишь в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком (п. 6 ст. 753 ГК РФ). Если выявленные недостатки не исключают возможность использования результата работ для предусмотренной договором цели или являются устранимыми, Заказчик по смыслу п. 6 ст. 753 ГК РФ не вправе отказаться от приемки результата работ.</p>
5.3.1.3	<p>Совместно с представителем Заказчика осуществить контрольное мероприятие по проверке качества строительных материалов, изделий и оборудования, поставленных для производства работ, а также наличия документов, содержащих сведения о качестве продукции, ее соответствия требованиям технического задания, рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. Результат проведения контрольного мероприятия фиксируются составлением двустороннего акта и отражается в общем журнале работ, с приложением соответствующего акта. До момента проведения контрольного мероприятия начало производства работ запрещается. В рамках проведения контрольного мероприятия, предусмотренного настоящим пунктом, представить в адрес Заказчика заверенные синей печатью сертификатодержателя и подписью полномочного представителя Подрядчика сертификаты на применяемые материалы. Заверение таких документов третьими лицами не допускается. В рамках контрольного мероприятия Подрядчик предъявляет Заказчику материалы и (или) оборудование, которое подлежит</p>	<p>Изложить в редакции:  «Совместно с представителем Заказчика осуществить контрольное мероприятие по проверке качества строительных материалов, изделий и оборудования, поставленных для производства работ, а также наличия документов, содержащих сведения о качестве продукции, ее соответствия требованиям технического задания, рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. Результат проведения контрольного мероприятия фиксируются составлением двустороннего акта и отражается в общем журнале работ, с приложением соответствующего акта. До момента проведения контрольного мероприятия начало производства работ запрещается. В рамках проведения контрольного мероприятия, предусмотренного настоящим пунктом, представить в адрес Заказчика заверенные и подписью полномочного представителя Подрядчика сертификаты на применяемые материалы. Заверение таких документов третьими лицами не допускается. В рамках контрольного мероприятия Подрядчик предъявляет Заказчику материалы и (или) оборудование, которое подлежит использованию при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»</p>

	<p>использованию при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, объем которого позволяет проводить без прекращения и перерывов работы на протяжении не менее чем три рабочих дня. При работах по ремонту кровли Заказчику также предъявляется к проверке укрывной материал типа «Камтент» или его эквивалент в объеме, позволяющем обеспечить сохранность общего имущества многоквартирного дома при демонтаже кровельного покрытия</p>	<p><b>Обоснование</b> Требование предоставлять сертификаты на применяемые материалы, заверенные синей печатью сертификатодержателя, неправомерно, поскольку торговые сети, реализующие строительные материалы, не обязательно являются сертификатодержателями. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика (ст. 748 ГК РФ). Поэтому Заказчик не вправе требовать наличие на объекте материала для работы на протяжении не менее чем три рабочих дня, способ организации поставки материалов на объект. Подрядчик определяет самостоятельно. Также Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность общего имущества многоквартирного дома.</p>
5.3.2.4	<p>Обеспечить запас необходимых материалов и (или) оборудование не менее чем на три дня, а также качество всех выполненных работ в соответствии с проектной и сметной документацией, действующими нормами и правилами, а также техническими заданиями. При выявлении в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации (смете, проекте) работах либо нарушениях (несоответствия) коэффициентов, наличия видов работ необходимость выполнения которых отсутствует и в связи с этим необходимости внесения соответствующих изменений, незамедлительно сообщить Заказчику и принять в работу откорректированные Заказчиком техническую документацию (смету, техническое задание, проект). Подрядчик, не выполнивший такого обязательства лишается права требовать от Заказчика оплаты работ,</p>	<p>Исключить</p> <p><b>Обоснование</b> Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика (ст. 748 ГК РФ). Поэтому Заказчик не вправе требовать наличие на объекте материала для работы на протяжении не менее чем три рабочих дня, способ организации поставки материалов на объект. Подрядчик определяет самостоятельно. В остальном положения указанного пункта договора лишены смысловой нагрузки.</p>

	<p>предусмотренных в переданной Заказчиком технической документации (смете, проекте) содержащих выявленные Заказчиком либо Подрядчиком ошибки и оплата производится Заказчиком в рамках, соответствующих объемам и видам выполненных работ, а также коэффициентов.</p>	
5.3.2.11	<p>Согласовать с Заказчиком заключение договоров подряда с Субподрядчиками в случае необходимости заключения такого договора. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика. Привлекаемые субподрядные организации должны являться членами саморегулируемой организации по виду выполняемой работы, что подтверждается представляемыми Подрядчиком Заказчику надлежащим образом заверенными копиями документов.</p>	<p>Исключить.</p> <p><b>Обоснование</b>  Одним из принципов, на которых основываются отношения Подрядчика с Заказчиком, является невмешательство Заказчика в оперативно-хозяйственную самостоятельность Подрядчика (ст. 748 ГК РФ). Требование согласования субподрядчиков с Заказчиком является вмешательством в хозяйственную деятельность Подрядчика, так как согласование или отказ в согласовании субподрядчика полностью зависит от желания Заказчика.</p>
5.3.5	<p>После предъявления объекта выполнения работ приемочной комиссии, Подрядчик заключает соглашение с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о гарантийном обслуживании объекта в течение гарантийного срока, указанного в п. 10.2. настоящего Договора, и представляет Заказчику заверенную копию о гарантийном обслуживании. Согласно данному соглашению организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, наделяется правом, как и Заказчик, требовать осуществления гарантийного обслуживания.</p>	<p>Исключить.</p> <p><b>Обоснование</b>  Подрядчик не имеет правовых отношений с управляющей организацией.</p>
6.1	<p>Заказчик назначает представителей во взаимоотношениях с Подрядчиком.</p>	<p>Изложить в редакции: «Заказчик назначает представителей во взаимоотношениях с Подрядчиком не позднее трех рабочих дней со дня заключения настоящего Договора».</p> <p><b>Обоснование</b>  Необходимая мера для исполнения договора подряда в предусмотренный срок.</p>
6.11	<p>Результаты совместного обсуждения</p>	<p>Изложить в редакции: «Результаты</p>



	<p>вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и записываются в журнал производства работ. Исполнение поручений и требований Заказчика внесенные в журнал производства работ либо иным способом. В письменном виде, доведенные до Подрядчика являются для него обязательными для исполнения.</p>	<p>совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и записываются в журнал производства работ».</p> <p><b>Обоснование</b> Поручения и требования Заказчика, назначенные в одностороннем порядке, не могут быть обязательными для исполнения Подрядчиком, в силу равноправия сторон (ст. 1 ГК РФ).</p>
7.2	<p>Подрядчик обязан направить письменное уведомление Заказчику о завершении работ и готовности объекта (ов) к сдаче с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-журнал производства работ заполненные в соответствии с требованием РД-11-05-2007;</li> <li>-материалы обследований и проверок в процессе производства ремонтных работ;</li> <li>-акты освидетельствования скрытых работ, надлежаще оформленных в установленные нормативными актами сроки и на основании письменного уведомления подрядчиком о готовности к освидетельствованию таких работ;</li> <li>-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материал, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;</li> <li>-исполнительные схемы по выполненным работам с подсчётами объёмов выполненных работ, подписанные исполнителем и утверждённые ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль;</li> <li>-акт контрольных обмеров (окончательный) включающий объёмы дополнительных работ, не учтённых первоначальным техническим заданием утверждённые ответственным представителем</li> </ul>	<p>Изложить в редакции: «Подрядчик обязан направить письменное уведомление Заказчику о завершении работ и готовности объекта (ов) к сдаче с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-журнал производства работ заполненные в соответствии с требованием РД-11-05-2007;</li> <li>-материалы обследований и проверок в процессе производства ремонтных работ;</li> <li>-исполнительные схемы по выполненным работам с подсчётами объёмов выполненных работ, подписанные исполнителем и утверждённые ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль;</li> <li>-акт контрольных обмеров (окончательный) включающий объёмы дополнительных работ, не учтённых первоначальным техническим заданием утверждённые ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль;</li> <li>-акты испытаний внутридомовых систем инженерной инфраструктуры (ЦО; ГВС; ХВС; Водоотведения)</li> <li>-акты испытаний анкерных креплений подсистемы вентилируемых фасадов</li> <li>-акты испытаний внутридомовых электроустановок и электросетей, заключение сертифицированной лаборатории</li> </ul>

<p>Фонда, осуществляющего строительный контроль;</p> <p>-акты испытаний внутридомовых систем инженерной инфраструктуры (ЦО; ГВС; ХВС; Водоотведения)</p> <p>-акты испытаний анкерных крепежей подсистемы вентилируемых фасадов</p> <p>-акты испытаний внутридомовых электроустановок и электросетей, заключение сертифицированной лаборатории</p> <p>-согласованные ответственным представителем Заказчика, осуществляющего строительный контроль акты дополнительных работ с изменениями, утверждёнными и оформленными дополнительным соглашением к договору</p> <p>-справки Камчатского метеоцентра о погодных условиях, повлиявших на продолжительность производства работ с соответствующими записями в журнале производства работ</p> <p>-акты выполненных работ по форме КС-2 и справка КС-3 с окончательными фактическими объёмами работ</p> <p>-акты воспрепятствования собственниками проведения работ по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирного дома по форме, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта в Камчатском крае);</p> <p>-почтовые уведомления собственникам о планируемом проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем в жилых помещениях;</p>	<p>-справки Камчатского метеоцентра о погодных условиях, повлиявших на продолжительность производства работ с соответствующими записями в журнале производства работ;</p> <p>-акты воспрепятствования собственниками проведения работ по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирного дома по форме, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведения такого ремонта в Камчатском крае);</p> <p>-почтовые уведомления собственникам о планируемом проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем в жилых помещениях;</p> <p>-акты лабораторного испытания применённой при производстве работ бетонной или растворной смеси;</p> <p>-паспорта на применённые бетонные или растворные смеси;</p> <p>-в случае самостоятельного производства бетонной или растворной смеси предоставить заверенный сертифицированной лабораторией подбор данной смеси с указанием марки и предприятия, которому этот подбор выдан;</p> <p>-справка об утилизации битумосодержащих отходов после проведения капитального ремонта наплавляемой кровли».</p> <p><b>Обоснование</b></p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ - это документ, который составляется для фиксации контроля качества и соответствия проектной документации тех работ, которые впоследствии не будут видны человеческому глазу и предъявление их на проверку, без вскрытия и демонтажа вышележащих конструкций, будет не</p>
---	---

-расписки от собственников жилых помещений о проведённом ремонте с указанием инженерной системы диаметра и длины применённых труб (по каждой квартире или помещению);

-акты лабораторного испытания применённой при производстве работ бетонной или растворной смеси;

-паспорта на применённые бетонные или растворные смеси;

-в случае самостоятельного производства бетонной или растворной смеси предоставить заверенный сертифицированной лабораторией подбор данной смеси с указанием марки и предприятия, которому этот подбор выдан;

-справка об утилизации битумосодержащих отходов после проведения капитального ремонта наплаваемой кровли;

-справка от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, где проводился капитальный ремонт общего имущества о вывозе строительного мусора с территории многоквартирного дома после завершения ремонтных работ;

-согласованные изменения в проектно-сметной документации с ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль

возможно. Акт освидетельствования скрытых работ составляется оформляется сразу после того, как комиссия обследует предмет проверки на месте. Один из экземпляров акта сразу передается Заказчику.

Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материал, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ предоставляются Заказчику до начала производства работ в соответствии с п. 5.3.1.3 договора.

Согласованные ответственным представителем Заказчика, осуществляющего строительный контроль акты дополнительных работ с изменениями, утверждёнными и оформленными дополнительным соглашением к договору составляют в двух экземплярах на момент оформления соответствующих актов и соглашений.

Требования о предоставлении актов выполненных работ по форме КС-2 и справка КС-3 с окончательными фактическими объёмами работ противоречат п. 7.6 договора.

Требование о предоставлении расписок от собственников жилых помещений о проведённом ремонте с указанием инженерной системы диаметра и длины применённых труб (по каждой квартире или помещению) является неправомерным. Подрядчик не имеет правовых отношений с собственниками жилых помещений и не может повлиять (обязать собственника) на получение таких расписок.

Требование о предоставлении справки от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, где проводился капитальный ремонт общего имущества о вывозе строительного мусора с территории многоквартирного дома после завершения ремонтных работ, является неправомерным. Подрядчик не имеет правовых отношений с управляющей организацией и не может повлиять на получение такой справки.

		<p>Согласованные изменения в проектно-сметной документации с ответственным представителем Фонда, осуществляющего строительный контроль составляется в двух экземплярах на момент согласования таких изменений, а не после завершения работ.</p>
7.4	<p>Окончательная приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в течении трех месяцев после предварительной приемки работ.</p>	<p>Изложить в редакции: «Окончательная приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в течении одного месяца после предварительной приемки работ».</p> <p><b>Обоснование</b>  Необоснованно завышенные (неразумные) сроки приемки завершенных работ, могут негативно сказаться на хозяйственной деятельности участника закупки, а также отразиться на сохранности результата выполненных работ. Такие сроки оплаты ведут к ограничению количества участников закупки. Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки (ст. 79 ПП РФ №615).</p>
11.1	<p>Заказчик и Подрядчик несут ответственность за надлежащее выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов. При обнаружении Заказчиком либо иным уполномоченным (контролирующим) органом завышений формы КС-3 и КС-3 в виде включения в них: непредусмотренных проектом и (или) сметой работ; невыполненных фактически работ; несоответствующих проекту и (или) смете материалов и (или) оборудования, формы КС-2 и КС-3 корректируются Подрядчиком по требованию и в сроки, указанные</p>	<p>Изложить в редакции: «Заказчик и Подрядчик несут ответственность за надлежащее выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов»</p> <p><b>Обоснование</b>  Корректировка документов первичной бухгалтерской отчетности, а именно акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), в одностороннем порядке не допускается и противоречит действующему законодательству.</p>

	<p>Заказчиком либо при отказе Подрядчика от корректировки форм КС-2 и КС-3 корректируются в одностороннем порядке Заказчиком. Подписанный ранее акт по форме КС-2 в таком случае аннулируется Заказчиком в одностороннем порядке. В случае отказа Подрядчика принять откорректированные Заказчиком формы КС-2 и КС-3 и их подписания, откорректированные формы КС-2 и КС-3 подписываются Заказчиком в одностороннем порядке, являются обязательными и согласованными Сторонами настоящего Договора</p>	
11.3	<p>За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости этапа работ, указанной в п. 2.1 Договора, к которому привлечена субподрядная организация, но в любом случае не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. При этом Заказчик вправе потребовать расторжения договора субподряда, а Подрядчик обязан незамедлительно отстранить такое лицо от выполнения работ на объекте. В указанном случае все риски, связанные с взаимодействием с субподрядчиком, в том числе упущенная прибыль, возлагаются на Подрядчика</p>	<p>Исключить.</p> <p><b>Обоснование</b> Одним из принципов, на которых основываются отношения Подрядчика с Заказчиком, является невмешательство Заказчика в оперативно-хозяйственную самостоятельность Подрядчика (ст. 748 ГК РФ). Требование согласования субподрядчиков с Заказчиком является вмешательством в хозяйственную деятельность Подрядчика, так как согласование или отказ в согласовании субподрядчика полностью зависит от желания Заказчика.</p>
12.1	<p>Заказчик, при выявлении разночтений с проектом производства работ, установления необходимости дополнения видов и объемов работ, вправе в одностороннем порядке вносить обязательные для исполнения Подрядчиком изменения в техническую документацию при условии, что такие дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % (десяти процентов) указанной в пункте 2.1. Договора стоимости этапа работ и характер работ не изменяется.</p>	<p>Исключить</p> <p><b>Обоснование</b> Действующее законодательство не позволяет в одностороннем порядке вносить изменения в договор подряда и приложений к нему.</p>

Приложение:

1. Проект договора аукциона;
2. Текст запроса ООО «Онтарион»;

3. Текст ответа ФКР;
4. Копия приказа о продлении полномочий генерального директора ООО «Онтарион»;
5. Свидетельство о регистрации ООО «Онтарион»

Генеральный директор

С.С. Числов

М.П.