

БАЛЫКОВОЙ

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Астрахани**

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47; а/я 267
телефон: 8-8512-39-05-80

На рассмотрение Электронная почта: tu30@fas.gov.ru

м 2.04.2021 Бор
Адрес: 414024

Элек

Организатор торгов:

ООО «Перспектива»

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, д.100, оф. 216

ИНН - 3025038114

телефон: 89171962876

Электронная почта: perspektiva-astr@bk.ru

Оператор ЭТП:

ООО «НИК 24»

Адрес: 427000, Респ. Удмуртская, г. Воткинск, ул. Подлесная, д. 34 оф. 1

телефон: 8-911-714-12-02

Электронная почта: support@nik24.online

Территориальное управление Росимущества в Астраханской области

Адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, д.11 корп. 5

телефон: 8-8512-33-5-11

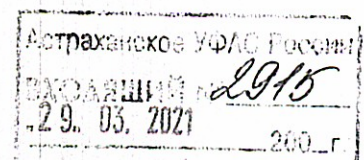
Электронная почта: tu30@rosim.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

25.03.2021г., ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано информация о торгах и проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников Извещение о проведении торгов № 250321/48633345/02; № 250321/48633345/04; № 250321/48633345/03.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества переданного на реализацию имущества (далее – Организатор торгов) проводимых ООО «Перспектива» сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке ЭТП «НИК24», находящейся в сети интернет по адресу <https://nik24.online/>.



10²² X

На торги предоставлен Лот № 1:

Должник Абугалиева А.Ш. Квартира пл. 51,9 кв.м, 30:12:010548:1083, г. Астрахань, ул. Зеленая, д.1, корп.2, кв.64. Нач. цена: 1413720руб. Задаток: 70686руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП УФССП России по Астраханской области от 01.09.2020, Уведомление № 430-01, постановление о снижении цены на 15% от 19.11.2020.

На торги предоставлен Лот № 12:

Должник Кольцова О.А. Квартира пл. 20,9 кв.м, 30:12:030105:4663, г. Астрахань, ул. Кубанская, д.29, корп.1, кв.151. Нач. цена: 671856руб. Задаток: 33592руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП УФССП России по Астраханской области от 24.12.2020, Уведомление № 20-03.

На торги предоставлен Лот №10:

Должник Алисанов К.А. Квартира, пл.64,7кв.м, 30:12:010259:2923, г. Астрахань, ул. В. Барсовой, д. 15, корп. 1, кв. 71. Нач. цена: 1904680руб. Задаток: 95234руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 19.10.2020, Уведомление № 492-01, постановление о снижении цены на 15% от 23.12.2020.

На торги предоставлен Лот № 1:

Должник Щеглов А.С. Квартира пл.82,3кв.м, 30:12:010066:1411, г. Астрахань, ул. Генерала Герасименко, д. 4, кв. 35. Нач. цена: 1830000руб. Задаток: 91500руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 24.11.2020, Уведомление № 539-01.

На торги предоставлен Лот № 11:

Должник Ануфриев Д.В. Квартира пл.43,7кв.м, 30:12:030252:141, г. Астрахань, пр-д Воробьева, д. 8, кв. 99. Нач. цена: 1180000руб. Задаток: 59000руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.11.2020, Уведомление № 550-03.

На торги предоставлен Лот № 1:

Должник Гамзаева З. Квартира пл. 73,4 кв.м, 30:12:010422:444, г. Астрахань, ул. 2-я Зеленгинская, д. 1, корп. 4, кв. 71. Нач. цена: 3195000руб. Задаток: 159750руб. Основание реализации – постановление СПИ Лиманского РОСП УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.01.2021, Уведомление № 92-12.

На торги предоставлен Лот № 5:

Должник Мачанян М.С. Квартира пл. 60 кв.м, 30:12:010434:3257, г. Астрахань, ул. Куликова, д. 85, корп. 2, кв. 77. Нач. цена: 2256700,80руб. Задаток: 112835руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2021, Уведомление № 78-01.

На торги предоставлен Лот № 6:

Должник Мачанян М.С. Квартира пл. 39,7 кв.м, 30:12:010434:3258, г. Астрахань, ул. Куликова, д. 85, корп. 2, кв. 78. Нач. цена: 1657105,60руб. Задаток: 82855руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2021, Уведомление № 78-01.

Первоисточником, содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт torgi.gov.

Так согласно тексту извещения о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт ЭТП «НИК 24».

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Рассмотрела сроки и обнаружила, что организатор торгов нарушает ГК РФ Статья 448. Организация и порядок проведения торгов (в ред. Федерального закона от 08.03.2015 N 42-ФЗ) п.2 Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене, в связи с изменениями в 135-ФЗ срок размещения извещения о проведении аукциона должен составлять не менее 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

в соответствии с подпунктом 5 пункта 114 № 67 приказа, датой начала подачи заявок является день, следующий за днем размещения извещения о проведении

аукциона. Таким образом размещенные извещения не соответствует данному пункту и нарушает Федеральный закон о защите конкуренции и не соответствует контроль сроков размещения торгов и другие лоты тоже.

Признать организатора торгов нарушившим п. 2.3 ст. 448 ГК РФ и п.8.7 "Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" Так же провести проверку законности проведения торгов ООО «Перспектива», т. к Агентского договора нет в свободном доступе, проверить законность передачи полномочии по проведению торгов Обществу с ограниченной ответственностью "НИК24". Лоты выставленные на НИК 24, нет информации с какого числа возобновилась реализация имущества, на некоторых лотах с момента возобновления и до окончания приема заявок 5 календарных дней, при этом регистрация на НИК 24 занимает 5 рабочих или 7 календарных дней, еще несколько дней требуется, для того чтобы приобрести сертификат для допуска на площадку, из чего следует, что в сроки установленные для участия на торгах невозможно. На мой взгляд усматривается заинтересованность организатора торгов, прошу проверить правильность сроков по времени и порядке проведения торгов.


Считаю, что указанные факты, приводят к ограничению конкуренции, нарушают мои права как заявителя для участия в торгах, а также ограничивает круг лиц, допущенных к участию в торгах, что в свою очередь не позволяет продать предмет торгов по наиболее высокой цене.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. В связи с незаконно ограниченным временем подачи заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации и подлежат отмене. На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать мою жалобу, обоснованной и провести проверку.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov от от 25.03.2021 г.
2. Скрин извещения площадки ООО «НИК».
3. Извещение о проведении торгов № 250321/48633345/02; № 250321/48633345/03 ;250321/48633345/04.
4. Сборник законов и нормативных правовых актов №11 от 25.03.2021г.

Заявитель

 / 