



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Жирохов Николай Иванович.
705509@mail.ru

Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Администрации Кадуйского муниципального округа
kuiadmkadui@yandex.ru

Комитет по регулированию контрактной системы
Вологодской области
kgz@gz.gov35.ru

КУ ВО «Центр закупок»
cz@cz.gov35.ru
belyakovaiv@cz.gov35.ru

Электронная торговая площадка:
АО «Сбербанк - АСТ»
info@sberbank-ast.ru
ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-625/2024

08 августа 2024 года

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Сучкова О.Н. – временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председателя Комиссии,

Власова А.А. – начальника отдела контроля антимонопольного законодательства

и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, члена Комиссии,

Фаниной О.С. – старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Жирохова Н.И. (вх. № 4356-ЭП/24 от 01.08.2024) на действия Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа, Комитета по регулированию контрактной системы Вологодской области, КУ ВО «Центр закупок» при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 35:20:0105001:291, площадью 60348 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственных целей, местоположение: Вологодская область, Кадуйский район, муниципальное образование Рукавицкое, земельный участок расположен слева от дороги на д. Заозерье, в южной части кадастрового квартала 35:20:0105001, (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения № 22000062030000000204, лот № 1),

в присутствии представителя Комитета по регулированию контрактной системы Вологодской области Шамбурской В.В. по доверенности от 14.09.2023 № 7, представителя КУ ВО «Центр закупок» Добрыниной Е.А. по доверенности от 29.05.2024 № 11,

в отсутствие Жирохова Н.И. (уведомлен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы),

в отсутствие оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк - АСТ» (уведомлен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба Жирохова Н.И. (далее - Заявитель) на действия Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа (далее – Продавец муниципального имущества, Заказчик), Комитета по регулированию контрактной системы Вологодской области, КУ ВО «Центр закупок» (далее – Организаторы торгов), при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 35:20:0105001:291, площадью 60348 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственных целей, местоположение: Вологодская область, Кадуйский район, муниципальное образование Рукавицкое, земельный участок расположен слева от дороги на д. Заозерье, в южной части кадастрового квартала 35:20:0105001, (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения № 22000062030000000204, лот № 1) (далее - аукцион).

Жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества рассматривается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод жалобы сводится к тому, что Организаторы торгов не известили Заявителя надлежащим образом о результатах рассмотрения заявок, о признании Заявителя участником, о результатах аукциона.

Уведомлением Управления от 02.08.2024 № 2354/24 рассмотрение жалобы назначено на 08.08.2024. Уведомление направлено по электронной почте в адрес Заявителя, Продавца муниципального имущества, Организаторов торгов, Оператора электронной торговой площадки. Информация о принятии к рассмотрению настоящей жалобы опубликована на сайте Управления.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством использования видеоконференц-связи. Решение по жалобе принято 08.08.2024.

От Продавца муниципального имущества, Организаторов торгов, Оператора электронной торговой площадки поступили письменные пояснения и документы. Все поступившие документы приобщены к материалам настоящей жалобы.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы жалобы, заслушав представителей Организаторов торгов установила следующее.

Порядок взаимодействия между Администрацией Кадуйского муниципального округа в лице Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области (Заказчик) и государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (Уполномоченное учреждение) при проведении торгов регламентирован соглашением о взаимодействии при организации проведения торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кадуйского муниципального округа Вологодской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Кадуйского муниципального округа Вологодской области, не закрепленного за муниципальными организациями, за исключением имущества, подлежащего продаже в порядке приватизации от 16.02.2024 (далее – Соглашение).

В соответствии с пунктом 2.2. Соглашения Заказчик принимает решение о создании комиссии по проведению торгов, определяет начальную цену предмета аукциона, определяет условия торгов, подписывает договоры по итогам торгов, в соответствии пунктом 2.3 Соглашения.

Уполномоченное учреждение осуществляет организацию проведения торгов, за исключением функций Заказчика, указанных в пункте 2.2. Соглашения.

Согласно пункту 2.1 регламента взаимодействия, являющегося приложением к Соглашению, Заказчик посредством электронного документооборота направляет заявку, которая должна содержать в том числе: предмет торгов и иные позволяющие его индивидуализировать сведения с указанием его количественных и качественных 2 характеристик, а также сведения необходимые для подготовки извещения и проведения торгов.

Из представленных в Управление материалов следует, что Уполномоченное учреждение, по заявке Заказчика, подготовило и опубликовало на портале ГИС Торги извещение № 22000062030000000204 о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Кадуйского муниципального округа в электронной форме. Предмет аукциона по Лот 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:20:0105001:291, площадью 60348 кв.м, с

видом разрешенного использования – для сельскохозяйственных целей, местоположение: Вологодская область, Кадуйский район, муниципальное образование Рукавицкое, земельный участок расположен слева от дороги на д. Заозерье, в южной части кадастрового квартала 35:20:0105001. Запросов о разъяснении положений извещения о проведении торгов от заинтересованных лиц или от участников торгов, в том числе от Заявителя, Организаторам торгов не поступало.

В соответствии со сведениями, размещенными на портале ГИС Торги, местом проведения аукциона является электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ».

Согласно информации, представленной оператором электронной торговой площадки от 06.08.2024 № 4201, аукционы по продаже земельных участков проводятся в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы Сбер А в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном разделом 23 регламента торговой секции (далее - Регламент).

Согласно пунктам 3.2.2. и 3.2.8. Регламента заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью претендента. В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

В соответствии с пунктом 3.3.3. Регламента оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

20.06.2024 Организаторами торгов в ГИС Торги размещено извещение о проведении аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (номер извещения на площадке SBR012-2406200103).

В реестре документов оператора электронной торговой площадки 20.07.2024 в 20 часов 55 минут (московское время) зафиксирована подача заявки пользователем Жироховым Н.И. (ИНН: 352900849922), заявка была принята оператором и присвоен номер 3023, в личный кабинет участника направлено «Уведомление о регистрации заявки на участие».

Согласно протоколу об определении участников от 22.07.2024 все заявки допущены к участию в торгах. 22.07.2024 в 15 часов 53 минуты (московское время) в личный кабинет Жирохова Н.И. (ИНН: 352900849922) было направлено «Уведомление о результатах определения участников» с информацией о допуске к участию в торгах».

К моменту окончания подачи заявок по Лоту № 1 всего поступило три заявки: от Жирохова Н.И.; Жироховой М.И. и от ООО «Ферма Дурновых». Все заявители допущены до участия в аукционе.

В соответствии с протоколом от 24.07.2024 о результатах электронного аукциона (извещение № 2200006203000000204) аукцион по процедуре № SBR012-2406200103 признан не состоявшимся, по причине: «После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона».

Комиссии в материалы дела представлена копия «Журнала хода торгов: лучшие предложения», из которого следует, что Заявитель не обеспечил вход в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о том, что в действиях Организаторов торгов отсутствуют признаки нарушения порядка организации и

проведения торгов при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 35:20:0105001:291, площадью 60348 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственных целей, местоположение: Вологодская область, Кадуйский район, муниципальное образование Рукавицкое, земельный участок расположен слева от дороги на д. Заозерье, в южной части кадастрового квартала 35:20:0105001.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Жирохова Н.И. (вх. № 4356-ЭП/24 от 01.08.2024) необоснованной.

Председатель Комиссии

О.Н. Сучков

Члены Комиссии:

А.А. Власов

О.С. Фанина

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.