



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

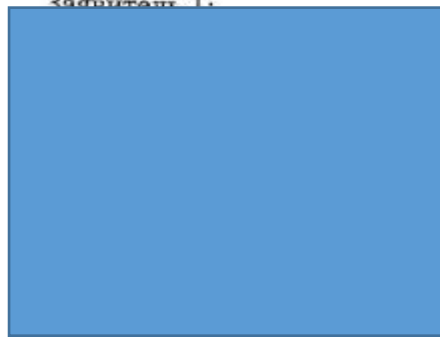
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: tu61@fns.gov.ru

08.06.2020 № 12562 /04

Защитител 1:



ООО «МДТ»

пер. Островского, дом 47, кабинет 23, г.
Ростов-на-Дону, 344058.
mdt2020@yandex.ru

Территориальное управление Росимущества в
Ростовской области
ул. Социалистическая, д.112, г. Ростов-на-
Дону, 344050.
tu61@rosim.ru

Оператор ЭТП:
ООО «ЭТП 24»
ул. Промышленная, Дом 52, Помещение 2, 3,
5, 6, г. Краснодар 350002,
info@etp24torg.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлениям №№ 061/10/18.1-1166/2020, 061/10/18.1-1167/2020

«03» июня 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Акович Т.С. [redacted] итель руководителя – начальник отдела контроля [redacted] ти;

Члены Комиссии: Кудрявцев [redacted] иалист-эксперт отдела контроля органов власти [redacted] Хренов [redacted] ный специалист-эксперт отдела контроля [redacted]

рассмотрев жалобы [redacted] (14.05.2019г., вх. № 8876 от 15.05.2019г.) и [redacted] (вх. №8865 от 15.05.2020г.) на действия организатора торгов - ООО «МДТ» и на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24», допущенные при проведении торгов, в присутствии представителя [redacted] по доверенности посредством ВКС, в отсутствие иных лиц, извещённых надлежащим образом о месте и времени рассмотрения настоящей жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 14.05.2020г. и 15.05.2020г. поступили жалобы [REDACTED] (вх. №№ 8794, 8876) и [REDACTED] (вх. №8865) на действия организатора торгов - ООО «МДТ» и на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24» допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене № 070520/40638598/02 на сайте torgi.gov.ru (далее – Торги).

Предметом торгов является право аренды земельного участка, площадью 5350 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:29:0600001:1655(сроком с 11.11.2016 по 24.10.2022 по договору аренды № 3 о 24.10.2016); склад, площадью 854,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:29:0600001:12692 (залог), принадлежащие Павелко О. К. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 11.12.2019 № 2852-р/а).

Заявители указывают на следующие обстоятельства:

- 1) Организатором торгов нарушены сроки публикации извещения;
- 2) Заявки участников, поданные 07.05.2020г., поданы до того, как было опубликовано извещение о возобновлении торгов;
- 3) Оператором ЭТП не обеспечена возможность участия заявителей в указанных торгах.

В этой связи, 18.05.2020г. Ростовским УФАС России вынесены уведомления №№ 061/10/18.1-1166/2020, 061/10/18.1-1167/2020 о поступлении жалоб [REDACTED] И.И. и приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу. Рассмотрение жалоб назначено на 21.05.2020 г.

Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы Заявителя, согласно которым полагает, что порядок проведения торгов нарушен не был. Оператор ЭТП также представил письменные возражения на доводы жалоб Заявителей, согласно которым полагает, что порядок проведения торгов нарушен не был.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств рассмотрение жалоб переносилось на 01.06.2020г. и на 03.06.2020г.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

- 1) Указанные торги проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»), Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ «Об ипотеке»).

19.03.2020г. в газете «Наше Время», на сайте torgi.gov.ru, а также на сайте <https://fssprus.ru/> размещено извещение о проведении Торгов.

Окончание приема заявок и задатков 06.04.2020г. в 16:00.

Дата и время проведения аукциона 13.04.2020г. в 10:00.

06.04.2020г. в связи с вынесением постановления судебного пристава исполнителя об отложении исполнительных действий, во исполнение п. 4.2 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» организатор торгов приостановил проведение торгов.

07.05.2020г. в газете «Наше Время», на сайте torgi.gov.ru, а также на сайте <https://fssprus.ru/> размещено сообщение о возобновлении Торгов.

Начало приема заявок и задатков после возобновления торгов: с 07.05.2020г. в 10:00 час. Срок окончания приема заявок и задатков – 08.05.2020г. в 16:00 час.

Проведение аукциона назначено на 14.05.2020г. в 10:00.

Согласно ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Заявитель 1 указывает на то, что между 07.05.2020г. и 14.05.2020г. не выдержано 10 дней предусмотренные ч.3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке».

Вместе с тем, поскольку ФЗ «Об ипотеке», ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданский Кодекс РФ не содержат указаний на необходимый срок приёма заявок на участие в торгах, так, что в указанный в ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке» 10 дневный срок также входит срок, в течение которого, принимаются заявки.

Организатор торгов размещал сообщение о возобновлении торгов, по которым уже принимались заявки (в течение 18 дней), а не извещал о проведении новых торгов, таким образом ч.3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке» в данном случае не подлежит применению, кроме того, факт того, что проведение торгов назначено на 14.05.2020г. не нарушает права Заявителя 1, поскольку он подал заявку на участие в торгах, его заявка была допущена к участию в торгах, и он знал о месте и времени проведения указанных торгов.

Таким образом указанный довод жалобы не обоснован.

2) На сайте torgi.gov.ru извещение о возобновлении торгов размещено 07.05.2020г. в 12:22.

Информация о сроках продления периода приёма заявок на участие в торгах была размещена на ЭТП в период с 08:00 до 09:00 часов 07.05.2020г.

Заявки №№ 3117 и 3119 поступили 07.05.2020г. в 15:23 и 16:22 соответственно.

Таким образом указанный довод жалобы не обоснован.

3) Заявители в качестве доказательства того, что ЭТП не функционировала прикладывают видеозаписи экрана компьютера, согласно которым Заявители совершают попытки зайти на ЭТП.

Вместе с тем, из указанных видеозаписей невозможно установить на каком ПК сделана указанная запись, не указан тип и способ подключения к сети интернет, и не подтверждено само наличие подключения к сети Интернет, в фоновом режиме у Заявителей работают программы, функционал и влияние которых на процедуру участия в торгах также не представляется возможным определить с помощью указанной видеозаписи.

Кроме того, указанные видеозаписи не является доказательством обеспеченным нотариусом (п. 18 абз. 1 ст. 35 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1).

Вместе с тем, оператором ЭТП представлен журнал работы ЭТП, согласно которому в указанное заявителем время иные лица беспрепятственно пользовались функционалом ЭТП, сбоев в работе ЭТП не зафиксировано.

Таким образом, на основании вышеизложенного Комиссия Ростовского УФАС России не усматривает достаточных доказательств довода заявителей, указанный довод жалобы не обоснован.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

- 1) Признать жалобу  необоснованной.
- 2) Признать жалобу  необоснованной.
- 3) Признать жалобу  (8865) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.