



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатору торгов:

28.06.2023 № АК/8424/23

На № от

Оператору электронной площадки:
АО "НИС"
119019, г. Москва, наб. Пречистенская,
д.45/1, стр.1
support@nistp.ru

Решение

о прекращении рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-1445/2023

27 июня 2023 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

Председатель	– руководитель Челябинского УФАС
Комиссии:	России;
Члены Комиссии:	– начальник отдела анализа товарных и финансовых рынков Челябинского УФАС России;
	– специалист-эксперт отдела анализа товарных и финансовых рынков Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу (вх. № 8193-ЭП/23 от 20.06.2023) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника (сообщение о проведении торгов идентификационный № 11626729 от 02.06.2023, лот № 1, номер торгов № 31056-



2023-9483

ОТПП) (далее – Торги),

- в присутствии Заявителя и представителя участвующей в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи, личность удостоверена паспортом гр-на

Г. , представителя Заявителя на основании доверенности 47 БА 4087005 от 28.05.2022, удостоверения адвоката № 2657 от 24.07.2020;

- в отсутствие Организатора торгов , надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления № 074/10/18.1-1445/2023, исх. № АК/8164/23 от 23.06.2023;

- в отсутствие представителей АО «НИС», надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления № 074/10/18.1-1445/2023, исх. № АК/8164/23 от 23.06.2023,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 8193-ЭП/23 от 20.06.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника (сообщение о проведении торгов идентификационный № 11№ 11626729 от 02.06.2023, лот № 1, номер торгов № 31056-ОТПП).

Согласно доводам жалобы, торги были проведены Организатором торгов до утверждения Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, результат торгов, зафиксированный в протоколе результатов проведения торгов № 31056-ОТПП/1 от 02.06.2023, определен до даты и времени проведения торгов, указанных в объявлении об их проведении.

Заявитель просит признать недействительными результаты торгов по продаже имущества гражданина проведенных на ЭТП «НИС» № торгов 31056-ОТПП по лоту №1 и изложенных в протоколе результатов проведения торгов № 31056-ОТПП/1 от 02.06.2023.

Рассмотрев жалобу № 074/10/18.1-1445/2023, заслушав доводы Заявителя, Организатора торгов, Комиссия принимает решение о прекращении рассмотрения жалобы.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с правилами статьи 18 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение

которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг рассмотрению которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно правовой позиции, изложенной в определениях Верховного суда Российской Федерации от 26.04.2022 № 309-ЭС21-27706, от 06.06.2022 № 305-ЭС22-763, осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования со стороны антимонопольного органа с точки зрения реализации целей Закона о защите конкуренции.

В отличие от антимонопольного контроля, целью которого является защита публичного интереса (недопущение ограничения, устранения конкуренции на рынке, обеспечение и развитие конкуренции), контроль за торгами по продаже имущества в процедурах банкротства должника преследует цель защиты частного интереса: как интереса самого должника, так и интереса его конкурсных кредиторов.

При этом при проведении торгов должен обеспечиваться баланс между интересами названных лиц.

Проводимые в рамках процедур банкротства торги не преследуют в качестве своей основной цели обеспечение и развитие конкуренции на тех или иных товарных рынках, а произвольное вмешательство антимонопольных органов в их проведение способно негативно повлиять на возможность своевременного и максимального удовлетворения интересов кредиторов от реализации имущества, при том, что за проведением названных торгов осуществляется судебный контроль в рамках дела о банкротстве.

В данном случае антимонопольным органом осуществлен контроль за торгами, проведенными для продажи имущества физического лица, не являющегося субъектом предпринимательской или иной экономической деятельности.

Торги проводились в целях удовлетворения интересов кредиторов должника, заинтересованных в погашении своих имущественных требований к гражданину

Квартира, выставленная на торги в составе лота № 1, является жилым помещением, что исключает использование указанного имущества для предпринимательских целей.

Из материалов дела не следует, что продажа имущества физического лица могла каким-либо образом сказаться на обеспечении конкуренции и (или) ее

развитие на соответствующем товарном рынке.

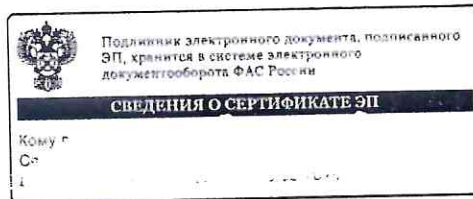
На основании изложенного, в связи с отсутствием у антимонопольного органа полномочий по контролю за торгами по продаже имущества гражданина Карбанёва А. Н., Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

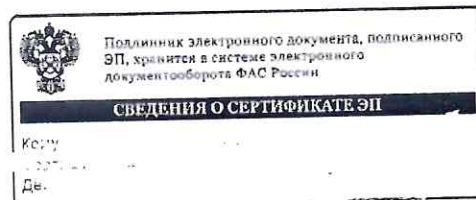
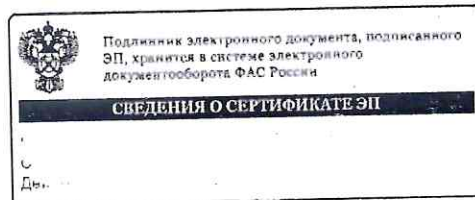
Прекратить рассмотрение жалобы (вх. 8193-ЭП/23 от 20.06.2023) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника (сообщение о проведении торгов идентификационный № 11 № 11626729 от 02.06.2023, лот № 1, номер торгов № 31056-ОТПП).

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии



Члены комиссии:



Исп. Нечаева С.В.
тел. 8(351)266-67-25