

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Копия: В Федеральную антимонопольную службу  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

### Жалоба на процедуру проведения торгов

27.09.2018 г. в отношении гражданина-  
2535592, СГ

процедура реализации имущества, финансовым управляющим должником

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №183 от 06.10.2018 г.

Финансовым управляющим должника ул.  
420900314807, регистрационный номер 2669, СНИЛС 012-984-413-96, адрес для направления корреспонденции: 111020, г.Москва, ул. Синичкина 2-я, д. 11, к. 1, кр  
«СОКВРИЙ» (125047, г. М

Финансовый управляющий Кудешин В.В. в рамках проведения процедуры реализации имущества организовал проведение торгов по реализации имущества Доля

доля в квартире из 4 комнат, назначение: жилое; общая площадь 148,9 кв.м, этаж 5, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Арбат, Плотников переулок, дом 20/21, квартира 20, кадастровый номер: 77:01:0001058:2040. Начальная цена продажи - 100 507 500 рублей;

лот №2: 6/7 долей в 1/2 доле в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1752 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, в районе д. Жуковка, ДП «Жуковка-2», уч. 37, кадастровый номер: 50:20:0010410:409; и 6/7 долей в 1/2 доле в праве собственности на одноэтажное здание дачи №37 (незавершенное строительство), общей площадью 124,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Жуковка, ДП «Жуковка-2», участок №37, кадастровый номер: 50:20:0010419:698. Начальная цена продажи - 31 918 500 рублей;

лот №3: Нежилое помещение, площадью 18,8 кв. м, расположенное по адресу: Москва, пер. Трехгорный Ср., д. 1а, бокс 2, этаж 1, кадастровый номер: 77:01:0004031:2887. Начальная цена продажи - 1 837 245 рублей

24 сентября 2022 года финансовым управляющим опубликовано сообщение № 9711577, в соответствии с которым имущество, указанное выше выставлено на аукцион.

08 ноября 2022 года опубликовано сообщение о результатах торгов за № 10042443.

08 ноября 2022 года опубликовано сообщение о проведении повторных торгов за № 10042751.

Вид торгов Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 09.11.2022 10:00  
Дата и время окончания подачи заявок: 08.12.2022 17:00  
09 декабря 2022 года опубликовано сообщение № 10298580 о проведении повторного аукциона. (сообщение об изменении сроков сообщения 08 ноября 2022 года).

Вид торгов Открытый аукцион  
Дата и время начала подачи заявок: 09.11.2022 10:00  
Дата и время окончания подачи заявок: 13.12.2022 17:00

14 декабря 2022 года опубликовано сообщение об итогах проведения повторного аукциона.

не вы.

То есть фактически в торгах отсутствовал повторный аукцион. То есть нарушен порядок проведения торгов Должника.

14 декабря 2022 года опубликовано сообщение о проведении торгов за № 10333481, в соответствии с которым начались публичные торги имуществом Должника.

Вид торгов Публичное предложение  
Дата и время начала подачи заявок 30.12.2022 00:00  
Дата и время окончания подачи заявок 17.01.2023 00:00

17 января 2023 года опубликовано сообщение № 10540706 об итогах торгов.

24 января 2023 года опубликовано сообщение № 10609432  
Вид торгов Публичное предложение  
Дата и время начала подачи заявок 25.01.2023 00:00  
Дата и время окончания подачи заявок 08.03.2023 00:00

Таким образом, финансовым управляющим нарушен порядок проведения торгов имуществом Должника.

Более того, при заключении договоров, финансовый управляющий обязан опубликовать сообщение о заключении договора с каждым победителем.

Финансовый управляющий не исполнил данную обязанность.

Статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

координация организаторами торгов или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

ное, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

#### ПРОСИТ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов, выраженные в нарушении сроков проведения торгов, а также в неопубликовании сообщения о заключении договора с каждым победителем.
2. Признать незаконными торги по реализации имущества

реализации имущества

в лот №№1,2,3.

#### Приложение:

1. Автоматизированная Копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 27 сентября 2018 года по делу №А40-146674/17-179-205 Ф;
2. Сообщения о проведении торгов с ЕФРСБ;
3. Доверенность на представителя.