

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 7

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ б/н от 08.04.2022 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Трест «БРС» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № СМР-167/2021 от 26.04.2021 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС 205370000012100217/РТС256А210210.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Объекты капитального ремонта
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, пер. Новый, д. 8
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Мусы Джалиля, д. 98
3	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Строителей, д. 15
4	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада многоквартирного

дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 26
--

Цена договора о проведении капитального ремонта: (Генеральный директор ООО «Оригиналстрой» сообщает, что стоимость работ составляет шесть рублей 16 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ **150 календарных дней с даты подписания договора.**

В рамках исполнения обязанности по техническому надзору и строительному контролю за выполнением объемов работ, предусмотренных договором региональным оператором установлено, что по состоянию на **26.10.2021 года, не выполнены работы по указанным объектам.** Объем выполненных работ составляет:

№ п/п	Наименование вида работ	% выполненных работ
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, пер. Новый, д. 8	100% подготовка исполнительной документации
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Мусы Джалиля, д. 98	0% к работам не приступили
3	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Строителей, д. 15	0% к работам не приступили
4	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 26	сдан

В целях соблюдения условий договора при производстве работ ООО «Трест БРС», региональным оператором заключен договор строительного контроля с ООО «Оригиналстрой» от 20.04.2021 №СК-2/2021/ РТС256Ж210142, в рамках многоквартирного дома, расположенного по адресу, Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Мусы Джалиля, д. 98 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения).

Согласно отчетам строительного контроля подрядчик не приступил к выполнению работ по указанному адресу, а также Заказчиком совместно с представителем строительного контроля, подрядчика, старшего по дому составлены акты фиксации договорных нарушений от 21.09.2021, от 26.08.2021, 01.07.2021, 18.06.2021, 25.05.2021 об отсутствии рабочих на объекте, выполнение составляет 0%.

В целях соблюдения условий договора при производстве работ ООО «Трест БРС», региональным оператором заключен договор строительного контроля с МУП «Капитальное строительство, архитектура и ипотечное кредитование» города Бузулук Оренбургской области» от 19.11.2020 №СК-46/2020/РТС256Ж200596, в рамках многоквартирного дома, расположенного по адресу, Оренбургская область, с. Шарлык, ул. Строителей, д. 15 (крыша).

Согласно отчетам строительного контроля подрядчик не приступил к выполнению работ по указанному адресу, а также Заказчиком совместно с представителем строительного контроля, подрядчика, старшего по дому составлены акты фиксации договорных нарушений от 21.09.2021, 26.08.2021, 01.07.2021, 18.06.2021, 25.05.2021 об отсутствии рабочих на объекте, выполнение составляет 0%.

Во исполнение условий Договора в адрес Фонда предоставлена банковская гарантия от 23.04.2021 № ЭГ-0001193/21 со сроком действия по 31.12.2021 года.

Работы в рамках указанного договора не завершены, акты выполненных работ не подписаны.

Неисполнение обязанности продления сроков банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ является причиной для расторжения договора подряда в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

В настоящее время срок банковской гарантии истек, документов, свидетельствующих о ее продлении, не предоставлено.

Таким образом, Подрядчиком не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии **при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.**

Согласно пп «д» п. 208 Постановления №615, срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней. Банковская гарантия от 23.04.2021 № ЭГ-0001193/21 со сроком действия по 31.12.2021 года не обладает обеспечительной функцией.

В соответствии с пп. «а», «б», «е», «и» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «а», «б», «е», «и» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях неисполнения подрядной организацией обязательства о продлении срока банковской гарантии.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда **или выполняет работу настолько медленно**, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 26.04.2021 № СМР-167/2021 (РТС256А210210 (Д)).

08.02.2022 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке было направлено ООО «Трест «БРС» с указанием даты расторжения договора – 11.03.2022 г., транспортной компанией «СДЭК» с доставкой. Согласно отчету об отслеживании заказа с официального сайта «СДЭК», уведомление было доставлено ООО «Трест «БРС» 15.02.2022 г., что является уведомлением о расторжении договора надлежащим образом.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Трест БРС» (ИНН 0262018453; 453304, РБ, г. Кумертау, ул. Шоссейная д. 2/3, тел./факс: 8 (34761) 5-72-74, urakro@yandex.ru, директор Загидуллин Радик Рафаэлевич) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копии актов фиксации договорных нарушений.
3. Копии документов об отправке и получении уведомления о расторжении договора ООО «Трест «БРС».

Представитель по доверенности