



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

21.11.2019 № ПП/102282/19

На № _____ от _____

Руководителю Московского
УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

О направлении жалобы

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Консалтинговая Группа «М-Лигал», оператора электронной площадки – ООО «ТендерСтандарт» при проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Луговая, д. 1, кв. 29 (извещение № 011119/34705371/04, лот № 7).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, а также уточнениями к ним от 12.09.2019 № ИА/79982/19, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»



подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу Индиченко А.В. в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить Индиченко А.В. и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 26 л. в 1 экз. (только в 1-й адрес).



Р.А. Петросян

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложение в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке <http://vote.fas.gov.ru/poll01/>
исп. Гаджимурадова Д.Г. Тел.8-499-755-23-23 доб. 088-872

Федеральная антимонопольная служба России
Адрес: 123995, г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 11

Организатор торгов: ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛ» ИНН 7733813842
108803, г. Москва, поселение Сосенское, деревня Сосенки, д. 126, эт. 1, лит. А1, пом. 56/1,
101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В
<http://www.tenderliga.ru>, Тел.: 89252442000, E-mail: mligalgruppa@gmail.com

Оператор ЭТП: ООО «ТендерСтандарт» ИНН 6163109679
Юр. адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61
Фактический адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502
<http://arest.tenderstandart.ru>, Тел.: +7(863)285-57-27, E-mail: admin@tenderstandart.ru

ЖАЛОБА
на действия(бездействие) Организатора торгов и Оператора ЭТП

На официальный сайт Торги.гов.ру в пятницу 01.11.2019г. вечером в 16:49 организатором торгов подано извещение 011119/34705371/04 о проведении торгов, сообщение о торгах опубликовано в периодическом издании «Подмосковье Сегодня» № 206 (4619) от 01.11.2019г.

Как следует из сообщения: Торги состоятся 14.11.2019 в 13:00. Дата окончания приема заявок 12.11.2019.

Я принял решение участвовать в торгах Лот №7: Кв-ра, расп. по ад. МО, г. Ивантеевка, ул. Луговая, д. 1, кв. 29, к/н 50:43:0030102:803, общ. пл. 64,8 кв.м; кв-ра, расп. по ад. МО, г. Ивантеевка, ул. Луговая, д. 1, кв. 30, к/н 50:43:0030102:804, общ. пл. 44,5 кв.м. Н/ц 4936000р. Собственник: Степанян А.К. П.2126, однако установленный организатором короткий срок подачи заявок и длительная процедура регистрации и получения прав доступа к функционалу ЭТП на сайте оператора стали препятствием к моему участию в этих торгах.

В соответствии со ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Мое право на участие в данных торгах нарушено действиями по ограничению конкуренции и бездействием организатора и оператора.

1. Организатор, действуя недобросовестно, установил короткий интервал подачи заявок (11 календарных дней) на участие и выбрал площадку, на которой регистрация участников по факту занимает такое же время.

Извещение опубликовано в пятницу вечером 01.11.2019, в выходные и праздничные дни организатор и оператор не работают.

В выходной день 04.11.2019г. я подал заявку на регистрацию и приложил к своей заявке подписанное электронной подписью заявление о присоединении к регламенту, после чего в следующий за этим рабочий день я стал звонить оператору, чтобы попросить его оперативно зарегистрировать меня, но телефон не отвечал. Я написал оператору электронное письмо, на которое получил ответ что у них Регламент.

В четверг вечером 07.11.2019 мне на электронную почту пришло сообщение, что я зарегистрирован на площадке, однако выяснилось, что мое заявление о присоединении к регламенту в числе моих документов на площадке не значится (заверенный моей подписью файл jpg. док. №26420 от 04.11.2019, подписанный корректной электронной

подписью бесследно исчез), а совершать на площадке значимые действия я пока не имею возможности, надо пройти длительную процедуру присоединения к регламенту.

В этот же день в четверг вечером 07.11.2019г. я снова подал заявление о присоединении к регламенту.

Вечером 12.11.2019г. в 17:44 мне на электронную почту пришло сообщение, что моя заявка на присоединение к регламенту рассмотрена, при этом на площадке указано, что доступ к значимым действиям мне запрещен, 12.11.2019г. последний день подачи заявок. На торги я не попал.

2. Организатор, действуя недобросовестно, установил такие условия торгов и выбрал такого оператора, что попытка участия в торгах превращается в мощный квест, который большинство потенциальных участников в отведенное время не успевает пройти либо не успевает разобраться в условиях участия.

При наличии большого количества серьезных известных площадок с прозрачными простыми условиями злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах, выбрав площадку со сложным механизмом и длительной процедурой регистрации на участие в торгах, что безусловно создаст опасность искусственного сужения круга потенциальных участников аукциона.

3. Организатор выбрал оператора, у которого в том числе:

- не принимают электронные ключи известных удостоверяющих центров с круглосуточной поддержкой, требуют для своей площадки получить отдельный ключ в удостоверяющем центре, где в службе поддержки полтора человека, которые работают

только в будни с 10 до 18, то есть участник фактически

фактически дополнительно платит за ключ

и медвежьих услуги

не может позвониться

получает размытые формулировки и оказание

услуг оператора

гораздо хуже, чем у общеизвестных площадок

пытается заценить побольше выходных дней

в процессе, так, документы по имуществу на сайте

доступны через 5 дней после публикации извещения

важнейшую информацию по подаче заявок и оплате

необходимо представить подтверждение о

наличии имущества, регламент получения такого

подтверждения заявка будет отклонена.

ОШУ:

жалоба на действия оператора торгов при проведении Аукциона

в нарушение части 1 статьи 17 Закона о

защите конкуренции для исполнения предписание об устранении

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

нарушения процедуры торгов

только в будни с 10 до 18, то есть участник фактически

именно для этой площадки, получая при этом

- телефон у оператора выключен или ему не

- регламент оператора непонятен, допу

преференций отдельным участникам

- непонятна процедура оплаты вознагражде

- сумма вознаграждения оператора в разы ви

4. Организатор также:

- опубликовал извещение таким образом, чт

- ограничил доступ к информации об имуще

торги.gov.ru размещены им 05.11.2019г., то е

- не раскрыл или неполно раскрыл необход

задатка, в том числе при подаче заявки

поступлении задатка на лицевой счет Р

подтверждения нигде не указан, а без этого з

ПРО

1. Признать жалобу на действия Организато

обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торго

защите конкуренции.

3. Выдать Организатору торгов обязательно

выявленных нарушений.

- скриншоты с сайта оператора

- извещение № 011119/34705371/04

- Решение по делу № 1-00-1881/77-18 о нару

- Решение по делу № 1-00-868/77-16 о нару

- файл скан-копии настоящей жалобы

