

Получатель: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Отдел антимонопольного контроля: (499)755-23-23 доб. 050-236, 050-238, 050-240 E-mail:
to50@fas.gov.ru

Заявитель:

Заявитель 2:

Организатор аукциона: ФГУП «АПК «Непецино»,
140473, Россия, Московская обл., Коломенский городской округ, с. Непецино, ул.
Тимохина, д. 32
Адрес электронной почты организатора аукциона zakupki@apk-udp.ru
Номер контактного телефона организатора аукциона Начальник контрактного отдела –

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
на которой проводится аукцион АО «Единая электронная торговая площадка»
(сокращенное название - АО «ЕЭТП»)
Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5,
Номер контактного телефона: +7 (495) 150-20-20,
Адрес электронной почты e-mail: info@roseltorg.ru

Состав аукционной комиссии по продаже находящихся
в хозяйственном ведении ФГУП «АПК «Непецино» транспортных средств

Информация о процедуре размещена по ссылке:
<https://www.roseltorg.ru/procedure/22000148700000000008>

20 июня 2024 года

Жалоба 2200014800000000008
на действия аукционной комиссии в соответствии со ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ

Организатором аукциона проведены торги по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности: BMW 525I (VIN X4XNU55469CZ36755), УАЗ 31514-012-10.

Продажа проведена в рамках процедуры открытых торгов № 2200014800000000008. За счет Заявителя (по доверенности) в торгах принял участие

В связи с включением в один лот дополнительных транспортных средств, также принял участие в торгах № 2200014800000000008 с целью приобретения транспортных средств: BMW 525IA (VIN X4XNE59416CS15438) и BMW 750 LI XDRIVE (VIN X4XKC81140DV56507).

Транспортные средства приобретены Заявителем в личных целях. Заявитель и являются победителем открытых торгов № 2200014800000000008.

Организатором торгов 10.06.2024 на адрес электронной почты был направлен скан договора купли-продажи для подписания покупателем. Заявитель 14.06.2024 г. подписал договор купли-продажи имущества в соответствии с условиями аукционной документации и предложенными Организатором торгов изменениями аукционной документации в части технического состояния транспортного средства, протоколы разногласий к договору.

также подписан договор купли-продажи и необходимые протоколы разногласий. Документы вместе с сопроводительным письмом были направлены в адрес Организатора торгов.

14 июня 2024 года Заявитель и на счет Организатора торгов был перечислен аванс за каждое транспортное средство в сумме 100% от цены, указанной в договоре, протоколах разногласий.

Получив от Заявителя и 100% оплату за транспортные средства BMW 525IA (VIN X4XNE59416CS15438), BMW 750 LI XDRIVE (VIN X4XKC81140DV56507), BMW 525I (VIN X4XNU55469CZ36755), УАЗ 31514-012-10 Организатор торгов посредством аукционной комиссии предпринял юридические действия, направленные на удержание реализованных транспортных средств и их повторную продажу третьему лицу. Аукционной комиссией 17 июня 2024 года приняты решения (ПРОТОКОЛ отказа от заключения договора процедуры 22000148700000000008 от 17 июня 2024 г.):

1. Признать победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества, и утратившим право на заключение указанного договора. Задаток ему не возвращается.
2. В соответствии с п. 11 раздел II аукционной документации и п. 134 приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 заключить договор купли-продажи имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора Общество с ограниченной ответственностью «Стения» С ценой договора 3 006 000,00 (три миллиона шесть тысяч) рублей 00копеек.
3. Протокол отказа от заключения договора процедуры 22000148700000000008 будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Торги организованы в порядке, установленном Законом N 178-ФЗ.

В силу части 25 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Законом N 178-ФЗ в порядке, установленном настоящей статьёй.

В компетенцию антимонопольного органа входит рассмотрение в порядке статей 17 и 18.1 Закона N 135-ФЗ обращения участника торгов на действия организатора торгов, конкурсной комиссии, при соблюдении им установленных сроков и условий для обращения.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Частью 25 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ установлены специальные сроки обжалования действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Законом N 178-ФЗ.

Обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со

статьей 15 Закона N 178-ФЗ, или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества (пункт 1 части 25 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ).

Жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) (пункт 4 части 25 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ).

Полагаем, что решение аукционной комиссии не соответствует требованиям закона по следующим основаниям:

1. Заявителем и _____ договоры купли-продажи подписаны и направлены Организатору торгов в установленный аукционной документацией 20-ти дневный срок с даты проведения аукциона.
2. Заявителем и _____ перечислен аванс в сумме 100% от цены транспортных средств, реализуемых в рамках торгов № 2200014800000000008.
3. Заявитель и _____ не отказывались от получения оплаченных транспортных средств. Покупателями будут направлены соответствующие исковые заявления в суд об обязанности передать транспортные средства.

В соответствии с Законом N 135-ФЗ просим:

1. Признать незаконным решение Аукционной комиссией от 17 июня 2024 года (ПРОТОКОЛ отказа от заключения договора процедуры 220001487000000000008 от 17 июня 2024 г.) о признании _____, действующего за счет Заявителя, уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества, и утратившим право на заключение указанного договора.

2. Признать незаконным решение Аукционной комиссией от 17 июня 2024 года (ПРОТОКОЛ отказа от заключения договора процедуры 220001487000000000008 от 17 июня 2024 г.) о признании _____, действующего за свой счет, уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества, и утратившим право на заключение указанного договора.

3. Признать незаконным решение Аукционной комиссией от 17 июня 2024 года (ПРОТОКОЛ отказа от заключения договора процедуры 220001487000000000008 от 17 июня 2024 г.) об удержании задатка на участие в аукционе.

4. Направить Организатору торгов, Аукционной комиссии необходимое предписание.

Приложения:

1. Документация на проведение аукциона №2200014800000000008 на 12л.
2. Договор купли-продажи №2200014800000000008 на 10л.
3. Протокол разногласий №1 лот1 на 7л. 4. Протокол разногласий №2 лот1 на 9л.
5. Протокол разногласий №3 лот1 на 8л.
6. Протокол разногласий №4 лот1 на 7л.
7. ПРОТОКОЛ отказа от заключения договора процедуры №22000148700000000008 от 17 июня 2024 г. на 2л.
8. Письмо Организатору торгов от 14.06.2024г. на 1л.
9. Платежные поручения, подтверждающие перевод аванса на счет Организатора торгов на 5л.
10. Доверенность на 1л.
11. Доверенность на 1л.

, подписано ЭЦП