

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 36724**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального казенного учреждения «Войсковая часть 52583» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего на праве оперативного управления Организатору торгов, для размещения продовольственного магазина, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 110821/7578909/01 (далее – Аукцион); при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Организатора торгов – <...> (доверенность от 16.04.2021 № 11/10-1485, <...> (доверенность от 21.05.2021 № 11/10-1893); представителя ООО «Прокси Север» – <...> (доверенность от 21.09.2021), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы сведения, размещенные Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), содержат недостоверную информацию в отношении порядка внесения задатка на участие Аукционе, что не позволило Заявителю принять в нем участие. Также Организатором торгов посредством электронной почты представлены недостоверные разъяснения о реквизитах для зачисления задатка для участия в Аукционе.

Организатор торгов признал наличие технической ошибки в электронной форме информации об Аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) при опубликовании сведений о порядке зачисления задатка, в результате которой Организатором торгов ошибочно размещены реквизиты Организатора торгов, а не электронной торговой площадки. Корректные реквизиты для зачисления задатка содержатся в Аукционной документации.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Согласно пункту 27 Правил Информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Пунктом 28 Правил определено, что информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с настоящими Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 105 Правил извещение о проведении аукциона должно содержать требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

Согласно подпункту 12 пункта 114 Правил требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с

требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

Комиссией осмотрена электронная форма информации об Аукционе на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), графа «Раздел задатка» которого содержит следующие сведения:

Номер извещения	110821/7578909/01
Номер лота:	1
Дата окончания приема заявок:	10.09.2021
Размер задатка:	737 210 руб.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Расчетный счет:	03100643000000019500
Корреспондентский счет:	
БИК:	024501901
Банк:	Операционный департамент банка России г. Москва 701//Межрегиональное операционное УФК по г.Москва

Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах

Наименование финансового органа:	Межрегиональное операционное управление Федерального казначейства
Лицевой счет:	04951506970

Комиссией осмотрена Аукционная документация, опубликованная Организатором торгов в разделе «Документы».

В соответствии с пунктом 1.4 Аукционной документации задаток для участия в аукционе установлен в размере 737 210 (семьсот тридцать семь тысяч двести десять) рублей 00 копеек. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе, в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Согласно графе «Место проведения аукциона» электронной формы информации об Аукционе он проводился на электронной торговой площадке (ЗАО «Сбербанк-АСТ»), по адресу в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Реквизиты торговой площадки «Сбербанк-АСТ» для перечисления задатков для участия в торговых процедурах, размещенные на сайте указанного оператора, отличные от содержащихся в электронной форме информации об Аукционе на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Сведения, размещенные Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в электронной форме информации об Аукционе, содержат недостоверную информацию в отношении порядка внесения задатка на участие Аукционе.

Согласно представленной Заявителем информации ответом от 07.09.2021 на запрос Заявителя Организатор торгов посредством электронной почты (с электронного адреса vch52583@mail.ru, указанного на электронной торговой площадке) направил некорректные реквизиты для оплаты задатка для участия в Аукционе, по которым Заявителем был перечислен задаток.

Заявителем совершены действия, указывающие на заинтересованность в участии в Аукционе.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Федерального казенного учреждения «Войсковая часть 52583», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.