

В Ивановское УФАС  
153000 г. Иваново, ул. Жарова, 10  
[to37@fas.gov.ru](mailto:to37@fas.gov.ru)

Заявитель:

я, 17/1, кв. 33

Организатор  
Торгов:

## ЖАЛОБА

/на действия организатора торгов/

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 10.02.2021 ООО СМЦ «Стиллайн» признано банкротом, открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден )

06.04.2021 в ЕФРСБ размещено сообщение № 6453049 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога (Приложение № 1).

Согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Таким образом, лица, участвующие в деле о банкротстве, наделены полномочиями на обращение в суд для разрешения разногласий по вопросу порядка продажи имущества, обремененного залогом в срок до 20.04.2021 (с учетом положений п. 3 ст. 113 АПК РФ).

15.04.2021 обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий по вопросу порядка продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн» (Приложение № 2).

Доводы и основания недопустимости реализации имущества ООО СМЦ «Стиллайн» по порядку проведения торгов, опубликованного 06.04.2021 сообщением № 6453049 изложения в заявлении ( Приложение № 3)

Несмотря на предусмотренных законом срок на обжалование (до 20.04.2021), ~~арбитражный суд~~ торгов конкурсный управляющий ООО СМЦ «Стиллайн» :

13.04.2021 в ЕФРСБ разместил сообщение о проведении торгов (Приложение № 4).

Согласно сообщения № 6480079 от 13.04.2021 прием заявок осуществляется с 19.04.2021, то есть до истечения срока, предусмотренного законом для разрешения

9/П 20.04.2021

Ивановское управление  
ФАС России  
Вх. № 137/ от 20.04.2021 г.

разногласий по вопросу порядка продажи имущества, обремененного залогом, что не может нарушать прав и законных интересов Заявителя.

На электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) размещены электронные торги РАД-257171 по продаже имущества ООО СМЦ «Стиллайн» в соответствии с порядком продажи, который в настоящее время обжалуется в судебном порядке (Приложение № 5). По торгам № РАД-257171 осуществляется прием заявок с 19.04.2021.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы: **на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;**

**Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (п. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции").**

Согласно п. 6 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (далее - жалоба), подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать:

- ✓ наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия (бездействие) которого обжалуются;
- ✓ фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;
- ✓ указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей);
- ✓ указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, а также соответствующие доводы;

✓ перечень прилагаемых к жалобе документов.

Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

Согласно п. 11 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Поскольку порядок продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн» обжалуется в судебном порядке в том числе по причине разногласий о составе лота, выставленного на продажу, а также его начальной стоимости, то проведение торгов № РАД-257171 на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) неизбежно приведет к нарушению прав и законных интересов

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО СМЦ «Стиллайн» по организации торгов № РАД-257171 на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) с осуществлением приема заявок с 19.04.2021 по 26.05.2021.

2. Приостановить торги № РАД-257171 на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) на основании настоящей жалобы по существу.

#### Приложение:

1. Сообщение № 6453049 от 06.04.2021 /
2. Доказательство обращения ( ) в суд с заявлением об оспаривании порядка продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн»
3. Заявление о разрешении разногласий по вопросу порядка продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн»
4. Сообщение от 13.04.2021 о проведении торгов
5. Информация о торгах № РАД-257171