

## **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**ШАЛАЕВ  
СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

**299055 г. Севастополь, ул. Хрусталева 165-36**

**В Крымское УФАС России  
295000 г. Симферополь, ул. А. Невского 1**

**от Индивидуального предпринимателя  
Шалаева Сергея Васильевича  
299055 г. Севастополь, ул. Хрусталева 165-36**

**e-mail: xcombase@rambler.ru**

### **ЖАЛОБА**

**на неправомерные действия организатора аукциона и организатора торгов  
по извещению №290719/25688591/01 от 29.07.2019 (аукцион), лот №1  
влекущие нарушение требований ФЗ «О защите конкуренции»**

Аукцион по извещению №290719/25688591/01 от 29.07.2019 (аукцион), лот №1 является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений. Форма проведения аукциона – электронная. Аукцион проводится в соответствии с регламентом ЭТП.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **Информационная карта аукциона**

№	Наименование пункта информационной карты	Содержание пункта информационной карты
1.	Организатор аукциона	Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114
2.	Организатор торгов (Специализированная организация)	ООО «Вектор Плюс» Место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22. Адрес электронной почты: mizo@torgi.online Номер контактного телефона: +7 9780023534
3.	Объект аукциона	недвижимое имущество, а именно: прогулочное судно, идентификационный номер ИМО не имеет, позывной сигнал судна не имеет, бортовой номер не имеет, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ РДИ РК. Местоположение: г. Севастополь, бухта Южная, причал 70 (122)

1283/10  
19

4.	Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору;	прогулочное
5.	Срок действия договора	бессрочное
6.	Начальная (минимальная) цена лота	5639360 (пять миллионов шестьсот тридцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей с учетом НДС
7.	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе	«30» июля 2019 года с 09.00 мин. (время мск).
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	«19» августа 2019 года в 09 час. 00 мин. (время мск)
9.	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	с «30» июля 2019 года до «14» августа 2019 года. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
10.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	«19» августа 2019 года в 09 час 00 мин в сети интернет по адресу – <a href="https://freetrade.expert">https://freetrade.expert</a> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)
	Место, дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, подведения итогов приема заявок	«21» августа 2019 года в 14-00 в сети интернет по адресу – <a href="https://freetrade.expert">https://freetrade.expert</a> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)
11.	Место, дата и время проведения аукциона	«29» августа 2019 года в 12 час. 30 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – <a href="https://freetrade.expert">https://freetrade.expert</a> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)
12.	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="https://freetrade.expert">https://freetrade.expert</a>

#### Обжалуемые действия:

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ № 135 «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган осуществляет, в том числе, полномочия: о недопущении действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

При организации торгов по извещению №290719/25688591/01 от 29.07.2019 (аукцион), лот №1 допущены нарушения антимонопольного законодательства, влекущие нарушение антимонопольного законодательства, что выразилось в следующем:

Пунктом 19 Информационной карты аукционной документации по извещению №290719/25688591/01 от 29.07.2019 (аукцион), лот №1 установлено следующее требование:

19.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.</p> <p>Задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет – 2819680 (два миллиона восемьсот девяносто тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп..</p> <p>Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на расчетный счет специализированной организации, указанный ниже, не позднее дня окончания срока подачи заявок.</p> <p><b>Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов:</b>  р/сч: № 40702810940120000634  кор.сч. №30101810335100000607  БИК: 043510607  Российский Национальный Коммерческий Банк.  получатель: ООО «Вектор Плюс»,  ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001,  Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе по реализации недвижимого имущества, а именно: прогулочное судно, идентификационный номер ИМО не имеет, позывной сигнал судна не имеет, бортовой номер не имеет, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ РДИ РК, № извещения _____ без учета НДС».</p>
-----	--	---

В соответствии со ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

**При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.**

В соответствии с пунктом 20 Информационной карты аукционной документации установлено следующее требование:

20	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	<p>В соответствии с распоряжением Совета Министров Республики Крым от 09.07.2019 года №824-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» установлено требование о внесении обеспечения исполнения договора купли-продажи имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или перечисления <u>на счет государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»</u> в залог денежных средств, в т.ч. в форме вклада (депозита), в 100% размере от общей начальной минимальной стоимости имущества.</p> <p><b>Банковские реквизиты для перечисления обеспечения исполнения договора:</b>  Лиц. счет: 30756312170,  р/сч: 40 60 18 10 03 51 01 00 00 01  БИК: 04 35 10 001  Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, получатель: УФК по Республике Крым (Государственное</p>
----	--	--

		<p>автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», л/с 30756Э12170), ОГРН: 1149102041648, ИНН: 9102025610, КПП: 910201001, КБК: 0000 0000 0000 0000 0 140, ОКТМО: 35 701 000; <b>Назначение платежа:</b> *«Обеспечение исполнения договора по продаже _____ (наименование лота) _____, извещение № _____, Лот № _____».</p> <p>*При заполнении платежного поручения обратите особое внимание на все вышеуказанные идентификаторы назначения платежа!</p>
--	--	---

Далее, в приложении № 9 к аукционной документации утвержден проект Договора по результатам аукциона, в котором указано следующее:

«ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

ДОГОВОР №  
купи-продажи имущества

г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», в лице директора Гончаренко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем: »

Таким образом, в нарушение требований действующего законодательства (в т.ч. ст. 447-448 ГК РФ), Организатором аукциона согласовано, а Организатором торгов утверждена Документация об аукционе, в которой получателем задатка является Организатор торгов, не являющийся собственником реализуемого имущества.

Данное обстоятельство влечет нарушение прав Претендентов/Участников, предоставленных п. 5 ст. 448 ГК РФ на зачет задатка в сумму договора, поскольку договор задатка и основной договор (купи-продажи по результатам аукциона) заключается с двумя разными юридическими лицами и перечисляется на разные банковские реквизиты.

Сведения о полномочиях ООО «Вектор Плюс» на получение задатка в интересах иного юридического лица, а также гарантии перечисления денежных средств Организатору аукциона и/или их возврата Претенденту/Участнику в аукционной документации отсутствуют. Тем более, что у Организатора аукциона имеются собственные банковские реквизиты, которые указаны для получения обеспечения договора.

При этом, в соответствии с данными ЕГРЮЛ размер уставного капитала ООО «Вектор Плюс» является минимальным и не может гарантировать защиту прав Претендентов/Участников в случае возникновения споров по данному вопросу.

При таких обстоятельствах ИП Шалаев С.В., проявляя должную осмотрительность при ведении хозяйственной деятельности, имеет обоснованные препятствия к перечислению значительных денежных средств в качестве задатка ненадлежащему субъекту (не собственнику имущества).

Вместе с тем, невыполнение требования аукционной документации о перечислении задатка не собственнику имущества, означает, что ИП Шалаев С.В. (равно как и иные

хозяйствующие субъекты, проявляющие должную осмотрительность в выборе контрагента), к участию в аукционе не будет допущен, что, в свою очередь, означает искусственное ограничение круга участников такого аукциона.

С учетом изложенного прошу рассмотреть доводы настоящей жалобы и обязать Организатора аукциона и Организатора торгов устранить допущенные нарушения ст.ст. 447-448 ГК РФ, ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в части, касающейся получателя задатка.

Ответ прошу направить на электронную почту: [xcombase@rambler.ru](mailto:xcombase@rambler.ru)

ИП Шалаев С.В.



---

16.08.2019 г.

Б.П.