

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384

Сведения о подавшем жалобу лице:

номер ко

Организатор аукциона и продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
города Ставрополя
Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8
Фактическое место нахождения, почтовый адрес: 355006, г. Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 90,92
e-mail: kumi@stavadm.ru
номер контактного телефона: 8(8652)998747

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановлений администрации города Ставрополя от 05.03.2022 №445 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и от 05.03.2022 №446 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» объявил торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, в том числе на лот №2, а именно: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Ставрополя, по улице Семашко з/у Зв, кадастровый номер 26:12:010522:447, площадь 250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (лот №2).

Организатор аукциона и Продавец - комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Официальное опубликование извещения о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков произведено в газете «Вечерний Ставрополь» издание №38-39 от 17.03.2022 года (страница 14).

Дата проведения аукциона: 20.04.2022 в 10:00.

При этом основания, порядок и процедура проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

В силу п.19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Кроме того, согласно пункта 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом, согласно пункта 104 названных Правил, извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 103 опубликования на официальном сайте торгов.

Однако, в нарушение указанного, организатор торгов не опубликовал извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

указанного земельного участка на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru>.

Кроме того, согласно пункта 1 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

В силу пункта 2 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

Таким образом, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - автомобильный транспорт подлежал проведению в электронной форме.

В результате указанных нарушений со стороны организатора аукциона - комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя были нарушены мои права и законные интересы, а именно право на участие в данном аукционе. Ввиду отсутствия публикации на сайте <https://torgi.gov.ru> и не соблюдения электронной формы торгов я был лишен возможности увидеть извещение о проведении аукциона в срок, предусматривающий подачу заявок на участие в аукционе и лишена права участвовать в данном аукционе.

В силу п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, *а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.*

На основании изложенного и руководствуясь п.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение (подписание) договора аренды земельного участка с победителем аукциона до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать результаты аукциона недействительными;
3. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене протокола подведения итогов аукциона.

Приложения:

- копия извещения о проведении аукциона;

28 апреля 2022 года