

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю**

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д  
E-mail: to24@fas.gov.ru

от ООО «Петроком ПМ»  
Адрес: г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 23, оф. 8  
ИНН 5902890248 КПП 590301001  
Телефон +79125967630  
Адрес электронной почты: petrokom-pm@mail.ru

**ЖАЛОБА**

**на действия аукционной комиссии  
(по антимонопольному законодательству)**

<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ</b>	ООО «Петроком ПМ» Адрес: г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 23, оф. 8 ИНН 5902890248 КПП 590301001 Телефон +79028329309 Адрес электронной почты: petrokom-pm@mail.ru
<b>СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА</b>	Администрация поселка Кошурниково Курагинского района Красноярского края, действующая на основании Устава Адрес: 662950, Красноярский край, Курагинский район. рп. Кошурниково, улица Саянская, 11 Телефоны: +7 (39136) 70758, +7 (39136) 70732 e-mail: koshurnikovskaya-adm@kuraginsky.krskcit.ru
<b>СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ</b>	Лешук Лев Анатольевич – Глава поселка Вагапов Александр Галиевич – Главный бухгалтер Гаврилова Юлия Андреевна - Секретарь
<b>ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ</b>	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
<b>ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА</b>	Земельный участок расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, пгт Кошурниково, ул. Саянская, 12 с кадастровым номером 24:23:4301001:1673, площадью 1060 кв.м., разрешенное использование - магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.

02.05.2024 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>) были размещены извещение и документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (**№ извещения №22000143280000000029, лот №1**).

Ознакомившись с указанной выше документацией ООО «Петроком ПМ» (далее – Общество, Заявитель) было принято решение об участии в вышеуказанном аукционе и подана заявка. К заявке были приложены документы, согласно требованиям извещения, опубликованного в составе аукционной документации.

26.05.2024г. состоялось рассмотрение заявок на участие в указанном выше аукционе (Протокол № 15 от 26.05.2024г., опубликован на сайте 27.05.2024г.). По результатам рассмотрения Обществу было отказано в допуске к участию в аукционе со следующим обоснованием:

*«непредставление соответствующих документов».*

**Однако, считаем данный отказ необоснованным по следующим причинам:**

В обосновании отказа в допуске комиссия не указывает, какое конкретное обстоятельство послужило причиной отклонения заявки Общества. Тем самым уже изначально лишает Заявителя на полноценную защиту своих прав и законных интересов путем представления

жалобы с изложением своих возражений по конкретному обстоятельству, послужившему основанием для отклонения заявки.

В свою очередь считаю, что заявка ООО «Петроком ПМ» полностью соответствует требованиям аукционной документации и земельного законодательства.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 3 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, **организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов**, за исключением документов, указанных в пунктах 1 настоящей статьи.

Аналогичные требования к документам предоставляемых для участия в аукционе изложены в п. 3.1. Извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования поселок Кошурниково (далее – Извещение).

Пунктом 3.2. Извещения установлено, что **представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке**.

Соответственно Заявителем были представлены все необходимые документы, установленные Земельным Кодексом РФ и Извещением.

Кроме того, считаю необходимым отметить следующее.

Заказчиком при публикации Извещения № 22000143280000000029, лот №1 были опубликованы следующие файлы:

#### Документы лота

  1. Распоряжение о проведении аукциона.doc 36.50 Кб 02.05.2024	Документация лота
  2. Аукционная документация.doc 171.50 Кб 02.05.2024	Документация лота
  Договор о задатке.docx 18.95 Кб 02.05.2024	Форма заявки
  Проект договора.docx 23.53 Кб 02.05.2024	Проект договора

#### Документы извещения

  2. Извещение.doc 78.00 Кб 02.05.2024	Документация аукциона
---	-----------------------

В файле «Аукционная документация.doc» Организатором торгов были изложены уже иные требования к документам, необходимым для участия в аукционе, а именно:

***«3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы: (статья 39.12. пункт 1)***

***1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;***

***2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);***

***3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;***

***4) договор о задатке должен быть подписан организатором аукциона***

***5) документы, подтверждающие внесение задатка.***

***6) сканированная подписанная копия договора о задатке.»***

**По всей видимости, именно непредставление сканированной копии договора о задатке явилось причиной отклонения заявки Общества.**

Считаем такой отказ неправомерным в силу следующего:

1. Как было отмечено выше, для участия в аукционе ООО «Петроком ПМ» представлены все необходимые документы в соответствии с требованиями Извещения Организатора аукциона, **а главное в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.**

2. В составе аукционной документации организатором опубликовано 2 документа (Извещение.doc и Аукционная документация.doc) с разными требованиями к составу документов заявки. Т.е. претендент самостоятельно устанавливает главенство того или иного документа?

3. Для участия в данной торговой процедуре задаток вносится на счет электронной торговой площадки. Т.е. все процедуры по внесению, блокированию и разблокированию денежных средств, вносимых в качестве задатка, осуществляются в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ». После проведения торгов, заблокированные денежные средства победителя аукциона, будут перечислены оператором ЭТП на счет Организатора торгов, а у не победившего участника денежные средства просто разблокируются на его лицевом счете на ЭТП. Т.е. Организатору торгов ни какие денежные средства в качестве задатка **участник не перечисляет** и соответственно Организатор на банковский счет участника денежные средства возвращать не будет. Какой тогда договор задатка, я как участник, должен заключить с Организатором, если никакие действия по этому договору фактически не осуществляются? А еще и в нарушение частью 3 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ представить его сканированную копию.

Статья 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на осуществление действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

**Следствием необоснованного отказа аукционной комиссией в допуске к участию в аукционе ООО «Петроком ПМ» явилось, что к аукциону № 2200014328000000029, лот №1 был допущен всего один участник, признанный победителем без проведения торгов.**

**Таким образом, необоснованный отказ в допуске к аукциону создало необоснованные препятствия к допуску к конкурентной процедуре приобретения права пользования земельным участком и фактически привело к передаче земельного участка **вне конкурентной борьбы по заниженной цене.****

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 №135-ФЗ, а также с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, прошу:

#### **ПРОШУ:**

- рассмотреть настоящую жалобу на действия аукционной комиссии;
- отменить протокол № 15 от 26.05.2024г.;
- выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложения:

1. Копия протокола №15 от 26.05.2024г. на 4 л.
2. Выписка из ЕГРЮЛ на 9 л.

Директор ООО «Петроком ПМ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Егин Сергей Алексеевич  
30.05.2024г.