

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области (Московское областное УФАС  
России)**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская  
наб., д.44

E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** **Индивидуальный предприниматель**

ОГРН: [REDACTED]

ИНН: [REDACTED]

Местоположение: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Представитель по доверенности:

[REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**Организатор торгов:**

**Администрация городского округа Лобня**  
ИНН 5025004567, ОГРН 1035004800203

Адрес: 141730, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД ЛОБНЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, д. 21

Тел.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Номер извещения:**

21000007350000000007

**Способ определения:  
Наименование электронной  
площадки:**

Электронный аукцион  
ЭТП «Фабрикант»

## **ЖАЛОБА**

**17 августа 2023 года** Администрацией городского округа Лобня на интернет сайте ГИС Торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение №21000007350000000007, о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области (лоты №1-47).

Дата и время начала подачи заявок: 18.08.2023 года 10:00 (Мск)

Дата и время окончания подачи заявок: 20.09.2023 года 10:00 (Мск)

Дата рассмотрения заявок: 22.09.2023 года

Дата и время начала проведения аукциона: 26.09.2023 года 00:00 (Мск)

Срок отказа организатора от аукциона: 15.09.2023 года 00:00 (Мск)

Индивидуальным предпринимателем [REDACTED] было принято решение участвовать в вышеуказанном электронном аукционе, соответственно, были поданы заявки на участие по следующим лотам: №5; №6; №9; №10; №18; №19; №20; №21; №22; №30; №31; №32; №33; №34.

**25 сентября 2023 года** Организатором торгов в ГИС Торги были размещены протоколы рассмотрения заявок по лотам №5; №6; №9; №10; №18; №19; №20; №21; №22; №30; №31; №32; №33; №34., из смысла которых следовало буквально следующее:

«Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование ИП [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 500804806502 ОГРНИП 322508100177272 Дата отправки 18.09.2023 19:45:23 Отказать Основание отклонения: Несоответствие заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (п.24 Правил по Приказу 67)»

«Решение комиссии: У заявителя 2 приложена выписка ЕГРИП, в которой не читается печать.»

Таким образом, [REDACTED], было отказано в участии в электронном аукционе по причине того, что по мнению Организатора торгов печать налогового органа на выписке из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не читается.

[REDACTED] не согласен с протоколами рассмотрения заявок по лотам №5; №6; №9; №10; 18; №19; №20; №21; №22; №30; №31; №32; №33; №34, и считает их незаконными, необоснованными и подлежащими отмене по следующим основаниям:

В соответствии с пунктом 23 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее по тексту- «Правила») следует, что Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Пунктом 24 Правил предусмотрено, что Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 52 Правил предусмотрено, что Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного



реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

Хотелось бы отметить, что выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направленная [ИП Сидельниковым С.О.] в адрес Организатора торгов датирована 18 сентября 2023 года, т.е. не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении настоящего электронного аукциона. Кроме того, все перечисленные в ней сведения, согласно реестра читаемы и достоверны.

Также, хотелось бы отметить, что в случае, если у Организатора торгов возникли сомнения касательно подлинности, предоставленной ИП Сидельниковым С.О., выписки из ЕГРИП, то Организатор торгов мог ее проверить посредством использования сайта налоговой инспекции <https://egrul.nalog.ru/index.html> (ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ).

В соответствии с Информационным письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.12.2015 N Д28и-3448 по вопросу равнозначности выписки из ЕГРЮЛ в бумажном виде и выписки в электронной форме, подписанной квалифицированной электронной подписью налогового органа следует, что исходя из положений статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью.

Таким образом, считаем, что Организатором торгов [ИП Сидельниковым С.О.], не был допущен к электронному аукциону по формальным, надуманным основаниям.

На основании вышеизложенного,

### **ПРОСИМ:**

Отменить оспариваемые протоколы рассмотрения заявок по лотам №5; №6; №9; №10; 18; №19; №20; №21; №22; №30; №31; №32; №33; №34, и допустить к участию в электронном аукционе [ИП Сидельникова Сергея Олеговича].

### **Приложения:**

1. Копии оспариваемых протоколов по лотам №5; №6; №9; №10; 18; №19; №20; №21; №22; №30; №31; №32; №33; №34;
2. Копия выписки из ЕГРИП в отношении [ИП Сидельниковым С.О.];
3. Копия паспорта [ИП Сидельниковым С.О.];

Индивидуальный предприниматель

[REDACTED]

27.09.2023

М.П.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Подписано цифровой  
подписью:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]