

О:

(наименование юридического лица или ФИО физического лица)

Сведения об организаторе торгов и/или операторе электронной площадки:

Наименование: ООО «АКТАРУС»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Романов переулок, д.2/6, стр.13

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Романов переулок, д.2/6, стр.13

Жалоба

на действия организатора торгов и/или оператора электронной площадки

02.05.2023 12:09 на информационном ресурсе государственной информационной системы <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000007130000000153> (далее - официальный сайт ГИС Торги) размещено извещение № 23000007130000000153 о проведении торгов по реализации имущества должника по лоту № 1. Место проведения данной процедуры электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (далее - сайт ЭТП «Сбербанк АСТ»).

В ходе организации проведения указанных торгов организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1. Неправомерное недопущение (далее – участник) к участию в торгах. Участником были заполнены и предоставлены все документы, указанные на официальном сайте ГИС Торги, а также на сайте ЭТП «Сбербанк АСТ» под названием “документы к извещению.zip”. Данный архив содержит исчерпывающий перечень документов, а также опись документов. Все документы были заполнены участником

согласно описи. Более того, участником была заполнена «Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). Данный документ является исчерпывающим обоснованием того, что происхождение денежных средств участника имеет полностью законный характер.

В качестве основания для отказа указано то, что «документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации». Данная информация указана на официальном сайте ГИС Торги в протоколе «Результаты рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2300000713000000015300101». Информация об отказе была направлена участнику также посредством уведомления через сайт ЭТП «Сбербанк АСТ». В данном уведомлении указано, что заявка «Не допущена к торгам», в качестве комментария к решению, также указано, что «документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации». Более подробной информации участнику предоставлено не было, в том числе при обращении в ООО «Актарус» по телефону. Все 5 участников были не допущены с аналогичным основанием для отказа. Имущество, соответственно, будет направлено на вторичные торги, со снижением стоимости на 15%, в соответствии со статьей 92 Федерального закона "Об исполнительном производстве". Таким образом, действия ООО «Актарус» создают препятствия для законного участия в торгах. Более того, такие действия не учитывают интересов должника, так как имущество впоследствии будет реализовано по более низкой цене.

Дополнительно сообщаю, что в отношении ООО «Актарус» уже было принято Решение Федеральной антимонопольной службы от 10 апреля 2023 г. N 04/10/18.1-116/2023, где действия организатора торгов - ООО "АКТАРУС", в частности о некорректном указании оснований для отказа в допуске к участию в Аукционе подтверждаются. Довод заявителя, в том решении, был принят Антимонопольным органом. Таким образом, ООО «Актарус» не учел замечания Антимонопольного органа, и в настоящее время, продолжает неправомерно указывать в принимаемых решениях основание отказа, не содержащее исчерпывающей информации для заявителя.

Дополнительно сообщаю, что физические лица, имеющие собственные сбережения не имеют возможности предоставить справку 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы. В целях обоснования законного происхождения денежных средств участником заполняется Анкета-сведение, предусмотренная Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Таким образом, непредоставление 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договора, договора займа или других документов не может являться причиной для отказа.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение законодательства Российской Федерации.
3. Провести проверку всех пяти заявок на участие в указанной выше процедуре в целях выявления намеренного создания организатором торгов препятствий для участия в торгах, и, в случае выявления нарушений, восстановить в правах участник?
4. Выдать организатору обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ.
2. Иные документы.