



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

СНОФ «Региональный оператор  
капитального ремонта  
общего имущества  
в многоквартирных домах  
Челябинской области»

454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д.  
7  
[fondkp74@mail.ru](mailto:fondkp74@mail.ru)  
[regoperator-zakupki@mail.ru](mailto:regoperator-zakupki@mail.ru)

ООО Строительная компания  
«ИнвестСтрой»  
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 25,  
корпус «А», помещение 3  
[Sk-investst@mail.ru](mailto:Sk-investst@mail.ru)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 074/10/5-1597/2022

о поступлении обращения о включении сведений в реестр недобросовестных  
подрядных организаций

23 июня 2022 года

г. Челябинск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступило обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее также — Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО Строительная компания «ИнвестСтрой» (далее – ООО СК «ИнвестСтрой») в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № 206950000011800086) (далее - Аукцион).

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение № 615),



## УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (от 21.06.2022 исх. № 3638 (вх. № 8233/22 от 22.06.2022) о включении информации в реестр недобросовестных подрядных организаций;

2. О назначении рассмотрения обращения на **28 июня 2022 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

3. О необходимости в срок до **27 июня 2022 года** представления ООО СК «ИнвестСтрой» следующих документов и информации:

3.1) письменные пояснения по факту расторжения договора, заключенного по результатам Аукциона;

3.2) всю переписку с Заказчиком и иными органами по вопросу исполнения указанного в пункте один договора;

3.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора, указанного в пункте один (в части ремонта крыши на объекте, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 41), включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ;

3.4) сведения о предоставлении обеспечения исполнения договора, указанного в пункте один;

3.5) иную информацию, необходимую, по мнению Общества, для рассмотрения обращения о включении ООО СК «ИнвестСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

4. О необходимости в срок до **27 июня 2022 года** представления СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» следующих документов и информации:

4.1) надлежащим образом заверенную и подписанную сторонами копию договора №1800086/269\_CMP\_2021 от 24.08.2018 (первую и последние страницы договора);

4.2) документы, составленные в ходе исполнения договора (в части ремонта крыши на объекте, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 41), включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ;

4.3) всю переписку с Подрядчиком и иными организациями, по вопросу исполнения рассматриваемого договора;

4.4) иную информацию, необходимую, по мнению Заказчика, для рассмотрения обращения о включении ООО СК «ИнвестСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пояснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

В соответствии с пунктом 261 Положения № 615 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица.

Обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» размещено на сайте [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru).

Для участия в заседании комиссии необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также приказ о назначении на должность руководителя (решение об избрании в качестве директора (для ООО, ОАО, ЗАО, ПАО) и доверенность на право представления интересов заявителя (заказчика, уполномоченного органа в Челябинском УФАС России (копия и оригинал).

В связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19 рассмотрение обращения № № 074/10/5-1597/2022 состоится в дистанционном режиме рассмотрения дел без очного участия представителей заинтересованных сторон посредством видео-конференц-связи с использованием программы TrueConf.

Вход в конференцию:

<https://fas4.tconf.rt.ru/c/2906946620>

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по ссылке в назначенное время рассмотрения дела.

На адреса электронной почты [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru), необходимо направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Руководитель

А.А. Козлова