

ВСТ

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Александра Невского, д. 1

Заявитель: *Аргумент Групп*
г. Севастополь, ул. *Ленина*, д. *133*
электронная почта: *arggrupp@yandex.ru*

Организатор торгов: Администрация Оленевского сельского поселения
Черноморского района Республики Крым
Адрес: Республика Крым, район Черноморский, село Оленевка, ул. Ленина, 60. тел.:
8(36588) 96-131

ЖАЛОБА

на действие (бездействие) организатора торгов

Я, *Аргумент Групп*, ознакомился с аукционной документацией, размещённой на
сайте <https://torgi.gov.ru>,

- извещение №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 6, в
отношении недвижимого имущества – земельный участок, расположенный по адресу:
Республика Крым, р-н Черноморский, с. Оленевка, ул.Объездная, 8; 625±9 кв.м.,
Кадастровый номер – 90:14:110101:7022, Общая площадь – 625 ±9 кв.м., Категория земель – земли
населенных пунктов, Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального
жилищного строительства;

- извещение №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 7, в
отношении недвижимого имущества – земельный участок, расположенный по адресу:
Республика Крым, р-н Черноморский, с. Оленевка, ул.Объездная, 8А; 838±10 кв.м.,
Кадастровый номер – 90:14:110101:7025, Общая площадь – 838±10., Категория земель – земли
населенных пунктов, Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального
жилищного строительства;

-извещение №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 8, в
отношении недвижимого имущества – земельный участок, расположенный по адресу:
Республика Крым, р-н Черноморский, с. Оленевка, ул.Объездная, 9; 625±9 кв.м.,
Кадастровый номер – 90:14:110101:7085, Общая площадь – 625 ±9 кв.м., Категория земель – земли
населенных пунктов, Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального
жилищного строительства;

-извещение №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 9, в
отношении недвижимого имущества – земельный участок, расположенный по адресу:
Республика Крым, р-н Черноморский, с. Оленевка, ул.Объездная, 9А; 838±10 кв.м.,
Кадастровый номер – 90:14:110101:7022, Общая площадь – 838±10 кв.м., Категория земель – земли

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ

ВХ, № *1331/09* ДАТА *21.08.20*

населенных пунктов, Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Организатором торгов по реализации вышеуказанного недвижимого имущества является Администрация Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, место нахождения и почтовый адрес: Республика Крым, район Черноморский, село Оленевка, ул. Ленина, 60. тел.: 8(36588) 96-131.

На вышеуказанном сайте размещена аукционная документация. В указанной аукционной документации размещены обязательные требования, предъявляемые к лицам, желающими подать заявку на участие в аукционе.

Так, в аукционной документации указано :

«...К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым) л/сч 03753208550

КБК 815 1 14 0602510 0000 430

ИНН: 9110004170

КПП: 911001001

Расчетный счет: 4020481063100000281

Банк: отделение по Республике Крым

БИК: 043510001

ОКПО: 00728730

ОКТМО: 35656478

Наименование платежа:

Задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключенным соглашением о задатке.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе...».

Ознакомившись с аукционной документацией заявитель изъявил желание принять участие в аукционе по вышеуказанным лотам. Однако, в силу не зависящих от Заявителя причин был лишён данного права по вине организатора торгов.

Вина организатора торгов заключается в том, что Организатор торгов в аукционной документации указал не существующий р/с на который должен поступить задаток от лиц, желающих принять участие в аукционе.

Таким образом, Организатор торгов искусственно создал условия и ограничил конкуренцию, в результате чего Заявитель был лишён возможности реализовать своё право на участие в аукционе.

Требования, установленные в п. 122 Приказа ФАС от 10.02.2010 года № 67 гласят - не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Приказа ФАС от 10.02.2010 года № 67 гласит : «Настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила) в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.»

Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. П.17 Приказа ФАС от 10.02.2010 года № 67.

Все вышеуказанные нарушения грубо нарушают положения текущего законодательства и создают искусственные условия для ограничения конкуренции при реализации государственного имущества, а также вводят в заблуждение потенциальных покупателей создавая двойное понимание требований указанных в аукционной документации, что в том числе противоречит положениям ст. 14.2. о запрете на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение.

На основании положений ФЗ №152 «О персональных данных», прошу обеспечить защиту моих персональных данных а именно: фамилия имя отчество, контактные данные, адрес проживания) и присвоить настоящей жалобе гриф «ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ».

Учитывая вышеизложенное, на основании Федерального закона (в редакции Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 250-ФЗ)

ПРОШУ:

Принять к рассмотрению настоящую жалобу;

Признать незаконным действия организатора торгов, в части размещения недостоверной информации в аукционной документации по - извещению №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 6; по - извещению №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 7; по - извещению №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 8; по - извещению №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лот № 9 , относительно указания сведений о р/с для оплаты задатка : (Задаток должен быть перечислен на счет Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым согласно следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по РК (Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым) л/сч 03753208550**

КБК 815 1 14 0602510 0000 430

ИНН: 9110004170

КПП: 911001001

Расчетный счет: 4020481063100000281

Банк: отделение по Республике Крым

БИК: 043510001

ОКПО: 00728730

ОКТМО: 35656478).

Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений.

приложение : копия аукционной документации; скрин-шот л/к банка .

С уважением,

Заявитель

21.08.2020 г.