

**От** Марина Николаевна Чувилина<to62-chuvilina@fas.gov.ru>  
**Кому** <to77@fas.gov.ru>  
**Дата** 09.02.2021 15:31:21  
**Тема** от Рязанского УФАС России (перенаправление жалобы)

---

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: В Рязанское Управление ФАС России  
Адрес: ул. Урицкого, д.10/70, Рязань, 390023  
E-mail: E-mail: to62@fas.gov.ru

Организаторы торгов: ООО "АГРО-С62"

Адрес: 390044, Рязанская обл, г Рязань, ш Московское, 20, оф 500/3  
ИНН: 6229083907  
Телефон: + 7 (999) 353-6-111  
E-mail: agro-c62@yandex.ru  
Сайт: www.agros62.com

Оператор электронной площадки: ООО «РусТорг»  
Адрес: 117452, РОССИЯ, г. Москва, Проспект Балаклавский, д. 18, с. 2, офис 8283  
ИНН: 7727725002  
Телефон: 8 (905)895-27-65  
E-mail: info@русторги.рф  
Сайт: <https://русторги.рф>

05.02.2021 г.

Жалоба

по ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

на действия организатора торгов по реализации имущества должников

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов:  
№ 260121/41192504/09,  
лот № 1

наименование имущества: (Квартира общей площадью 32,5 кв.м, расположенная по адресу: 117279, г. Москва, р-н Коньково, ул. Миклухо-Маклая, д. 57, корп. 2, кв. 70, кад. № 77:06:0008004:3291).

При организации торгов допущены следующие нарушения.

## 1. Основания для обжалования

### 1.1. Электронная торговая площадка выбрана с нарушениями

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «РусТорги» (адрес в сети «Интернет» - <https://русторги.рф>).

Заявитель считает неправомерным проведение Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Перечень).

## 2. Правовое обоснование

2.1 В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В настоящем случае, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте определяет порядок проведения публичных торгов.

Однако действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract> (далее - Договор)

В п. 4.4.44 Договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).

Однако оспариваемые торги проводятся на площадке, которая не утверждена вышеуказанными распоряжениями Правительства Российской Федерации.

В связи с изложенными,

ПРОШУ:

1. Аннулировать результаты торгов.
2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
3. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка при

проведении торгов.

4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

5. Рассмотреть жалобу по видео-конференцсвязи или в отсутствие заявителя.

Приложение:

1. Государственный контракт.

А.Г. Китаев

Мой почтовый адрес:

Приложение: УФАС\_Москвы\_жалоба\_на\_АГРО-С62\_(Миклухо-Макля\_57)\_Китаев-1612538658.pdf

Приложение: УФАС\_Москвы\_жалоба\_на\_АГРО-С62\_(Миклухо-Макля\_57)\_Китаев.pdf-1612538658.sig

Приложение: Проект\_договора\_арестовка\_19-АИ\_2020\_АГРО-С62-1612538658.pdf

Приложение: Проект\_договора\_арестовка\_19-АИ\_2020\_АГРО-С62.pdf-1612538658.sig

Садовая-Кудринская, 11, Москва,

Д-242, ГСП-3, 125993.

тел.: +7 (499) 755-2323

факс: +7 (499) 755-2324