

Заинтересованные лица:

Организатор торгов: **Департамент города Москвы по конкурентной политике**
101000, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1

адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25

Продавец имущества: **Государственное унитарное предприятие города Москвы**
«Центр управления городским имуществом»

Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38
тел.: 8 (495) 673-15-08

Жалоба на действия организатора торгов

08 декабря 2021 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение №071221/0336103/04 о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 61, общей площадью 463,80 кв. м (кадастровый номер 77:07:0008003:10331).

Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 08.12.2021 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>. (номер извещения № 178fz08122100107)

Согласно тексту извещения о проведении торгов, согласованному Е.С. Бальчуговой – начальником управления имущественного фонда ГУП «ЦУГИ», Организатором торгов является Департамент города Москвы по конкурентной политике. Дата начала приёма заявок – 08.12.2021. Срок окончания приема заявок – 09.02.2022 года.

Изучив извещение о проведении торгов, мной было принято решение обратиться к Организатору торгов с целью подачи заявления о проведении осмотра имущества. С вышеуказанным заявлением 03.02.2022 года мною в электронной форме с использованием личного кабинета на сайте mos.ru была подана заявка на просмотр объекта недвижимости (№ГП18459539, скрин с электронной почты прилагается).

Осмотр объекта был произведен только лишь 09.02.2022 года, в 14:30 минут, после неоднократных звонков Организатору торгов с просьбой показать объект (скрин с электронной почты прилагается).

Своими действиями представитель Организатора торгов ограничил мое право на ознакомление с информацией о предмете аукциона.

Считаю, что Организатор торгов допустил нарушение порядка проведения торгов, которое заключается в ограничении участников аукциона в праве на осмотр реализуемого имущества.

14 февраля 2022 протоколом №178fz08122100107 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении



Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» вышеуказанные торги были признаны несостоявшимися по причине признания одного Претендента участником аукциона.

В соответствии с ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»,

ПРОШУ:

1. До рассмотрения настоящей жалобы приостановить процедуру проведения указанного в настоящей жалобе аукциона
2. Признать жалобу обоснованной, обязать устранить допущенные нарушения.

Приложение:

1. Скрин-шот с электронной почты о подачи заявления о просмотре объекта
2. Скрин-шот с электронной почты о результатах осмотра объекта
3. Копия протокола о признании претендентов участниками аукциона от 14.02.2022

22.02.2022

Чтв, 3 Фев 2022 15:18

Изменение статуса заявления



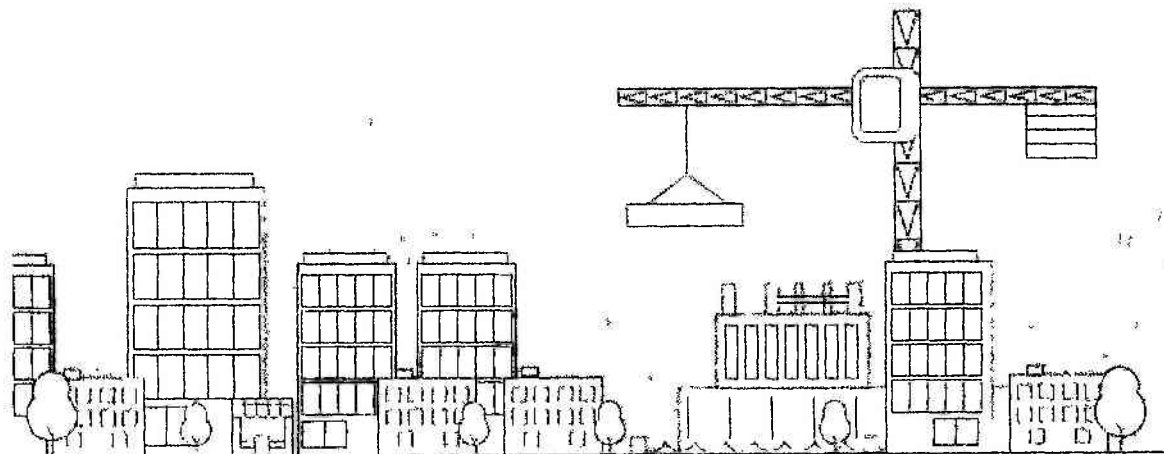
От: Инвестиционный портал города Москвы <noreply-eip@mos.ru>

Кому: okozlova87@mail.ru

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

[Перейти на инвестиционный портал](#)



Изменение статуса заявления

Добрый день!

Сообщаем Вам об изменении вашей заявки на осмотр объекта недвижимости!

Объект №ГП18459539

Текущий статус заявки: Находится на рассмотрении.

По всем возникшим вопросам обратитесь, пожалуйста, по телефону:

8 (495) 785-36-52.



©2022, Все права защищены.
Официальный ресурс Правительства Москвы



Птн, 11 Фев 2022 7:44

Изменение статуса заявления

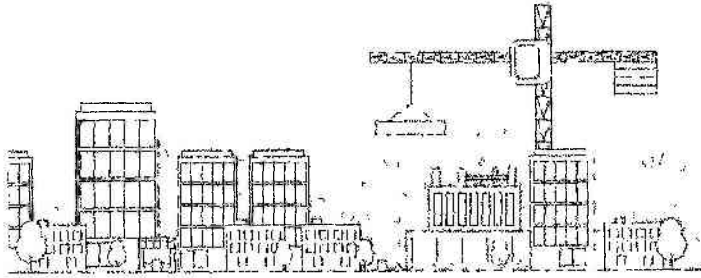
От: Инвестиционный портал города Москвы <portal@investmoscow.ru>
Кому: okozlova87@mail.ru



investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

[Перейти на инвестиционный портал](#)



Изменение статуса заявления

Добрый день!

Сообщаем Вам об изменении вашей заявки на осмотр объекта недвижимости!

Объект №П118459539

Текущий статус заявки. Осмотр/ознакомление произведено.

Ответственный за показ Колесникова В О, телефон 8(916) 575 75 49

По всем возникшим вопросам обратитесь, пожалуйста, по телефону.
8 (495) 785-36-52



©2022. Все права защищены.
Официальный ресурс Правительства Москвы



Q / [Выход из кабинета](#)

ЗАЯВКИ НА ОСМОТР ОБЪЕКТА ТОРГОВ

Дата объявления	Тип объекта	Статус заявки	Дата/время осмотра	Прямая ссылка	Отмет
16.02.2022 18:34	Город Москва, Саввинское ш., дом А, Помещение ХХХ, этаж 1	Осмотр/ознакомление не произведено	-	Проекты	Городские торги
15.02.2022 14:41	Сосновский район, г.Ивановское, Видный переулок, дом 10, корпус 1, помещение 10.1, этаж 1, помещение 10.1.1	Время назначено	16.02.2022 / 12:30	Помогать...	История заявок
11.02.2022 7:45	Город Москва, Улица Битовское, дом А, Помещение ХХХ, этаж 1	Осмотр/ознакомление произведено	09.02.2022 / 14:30	Заявки на регистрацию...	
05.02.2022 12:17	Город Москва, Улица Минское, дом 3А, Помещение 1, этаж 1	Осмотр/ознакомление произведено	02.02.2022 / 14:00	Городские торги	Помогать...
18.11.2021 20:54	г. Москва, ул. Станционная М., Дом 2-9, Этаж № 1, Помещ. № 4	Осмотр/ознакомление произведено	18.11.2021 / 10:00	Наборные торги	Помогать...
09.11.2021 8:30	Публичное имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «АВТО-РЭМ» на праве собственности, расположенное по адресу: Москва, Ленинский район, Ленинский район, д. 17, этаж 1	Осмотр/ознакомление произведено	08.11.2021 / 14:30	Совещание торгов	Договоры
03.11.2021 15:53	Город Москва, Мининская улица, дом 4Б, корпус 1, этаж 1, помещение Х, комнаты 1-7, помещения Х1, комнаты 1-14, помещения ХУ, комнаты 1-11, помещения ХХ, этаж 1-13	Отозвана	-	События	Мои мероприятия
				Сопутствующие карты	Помогать...
				Настройки	История заявок

©2022. Все права защищены.
 Официальный ресурс Правительства Москвы.
 Неона сайтку, гребите в службу тех. помощи по телефону 8 (495) 539-40-00

Скачайте официальное мобильное приложение Investmascow



ПРОТОКОЛ № 178fz08122100107

о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении

Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом»

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 071221/0336103/04)

город Москва

«14» февраля 2022 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (101000, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт www.mos.ru/tender, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.

Продавец имущества: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ») (Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38, тел.: (495) 673-15-08, (495) 785-94-13; (495) 785-36-52).

Форма аукциона: Аукцион в электронной форме.

1. Место, время проведения процедуры признания претендентов участниками аукциона:

Дата и время начала рассмотрения заявок: 14.02.2022 в 10:30

Наименование электронной торговой площадки: АО «ЕЭТП»

Адрес электронной торговой площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>

2. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа нежилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 61, общей площадью 463,80 кв. м (кадастровый номер 77:07:0008003:10331).

3. Начальная цена продажи имущества: 38 479 000,00 руб.

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 08.12.2021 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

5. Состав комиссии.

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» (далее – комиссия) о признании претендентов участниками аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: А.С.Сурженко

Член комиссии: Е.С.Бальчугова

Член комиссии: И.В.Биргауз

Член комиссии: С.А.Петрякова

Член комиссии: И.Э.Марьюшкин

Член комиссии: Е.С.Кулешова

Секретарь комиссии: Н.А.Альмова

6. По окончании срока подачи заявок до 15 часов 00 минут (время московское) «09» февраля 2022 года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 359632, 750839.

7. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе в электронной форме № 178fz08122100107 и приняла решение:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	359632	Пестерева Белла Вадимовна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

2	750839	Федоров Константин Валерьевич	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
---	--------	-------------------------------	--------------------	---

Сведения о решении каждого члена комиссии:

Фамилия И.О. членов комиссии	Претендент № 1		Претендент № 2	
	Решение	Основание	Решение	Основание
А.С.Сурженко	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
Е.С.Бальчугова	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
И.В.Биргауз	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
С.А.Петрякова	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
И.Э.Марьюшкин	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
Е.С.Кулешова	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
Н.А.Альмова	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Отказано в допуске	Состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации об аукционе: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки
ИТОГО		7		7
Допустить		7		0
Отклонить		0		7

7.1. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся в связи с признанием одного Претендента участником аукциона.

7.2. Договор купли-продажи имущества заключается с единственным участником аукциона в электронной форме – Пестеревой Беллой Вадимовной по начальной (стартовой) цене 38 479 000,00 руб. (тридцать восемь миллионов четыреста семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

8. Настоящий протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» размещен на сайте Единой электронной торговой площадки АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель комиссии:

А.С.Сурженко

**Члены
комиссии:**

Е.С.Бальчугова

И.В.Биргауз

С.А.Петрякова

И.Э.Марьюшкин

Е.С.Кулешова

Секретарь комиссии:

Н.А.Алымова