



ООО «ЭВОЛЮТА»
123007, г. Москва, ул. 5-Я Магистральная, 20, Э 1 пом. I К 3 оф А3с
Тел.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
URL: www.evoluta.net

Исх. №23 от 23.09.2022 г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
E-mail: to77@fas.gov.ru

Общая информация

Номер закупки
Наименование закупки

027300000012202092
(ПКР-010234-22) Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЗАО, Можайское шоссе 41 к.1
<http://roseltorg.ru>

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»
Начальная (максимальная) цена договора, рублей

96 631 272,91

Информация о заказчике, чьи действия обжалуются

Наименование организации, ИНН

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы)
ИНН 7701090559

Адрес юр.лица
Адрес электронной почты
Номер контактного телефона
Контактное лицо

129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Информация о заявителе

Наименование организации, ИНН

Общество с ограниченной ответственностью «ЭВОЛЮТА» (ООО ««ЭВОЛЮТА»»)
ИНН 7714807882

Адрес юр.лица

123007, город Москва, ул. 5-Я Магистральная, 20, Э 1 пом. I К 3 оф А3с
tender [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Адрес электронной почты
Номер контактного телефона
Контактное лицо

Обжалуемые действия

Акт об уклонении победителя от заключения договора от 20.09.2022 №0273000000122020920005

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов на основании пункта 235 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение).

Согласно пункту 235 Положения любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

15.08.2022 на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок размещено извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту №027300000012202092 (ПКР-010234-22) «Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного (ых) дома (ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) г. Москвы по адресу (ам): ЗАО, Можайское шоссе 41 к.1» (далее – процедура, электронный аукцион).

12.09.2022 протоколом проведения электронного аукциона от 12.09.2022 №0273000000122020920003 определен победитель процедуры ООО «Эволюта», предложившего цену контракта 90 350 240,23 руб. (далее – участник, победитель электронного аукциона).

20.09.2022 на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок Заказчиком размещен акт от 20.09.2022 №0273000000122020920005 (далее – Акт об уклонении от заключения договора) об уклонении общества с ограниченной ответственностью «ЭВОЛЮТА» от заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного (ых) дома (ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) г. Москвы по адресу (ам): ЗАО, Можайское шоссе 41 к.1 (далее – Договор).

Основанием для признания участника конкурентной процедуры уклонившимся от заключения Договора установлено:

Порядок заключения договора регламентирован IV разделом Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (далее – Положение) и Разделом 7 документации об электронном аукционе.

12.09.2022 во исполнение пункта 185 Положения победителю электронного аукциона – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВОЛЮТА" ИНН: 7714807882 заказчиком на адрес электронной почты был направлен проект Договора.

В соответствии с пунктом 19 части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе участник, с которым заключается Договор, должен подписать Договор и передать его заказчику в течение 5 дней с даты направления проекта Договора от заказчика. Однако ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВОЛЮТА" ИНН: 7714807882 на дату подписания настоящего акта не представило подписанный со своей стороны Договор и обеспечение исполнения обязательств по договору.

В соответствии с пунктом 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный Договор, переданный ему в соответствии с пунктом 185 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по Договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВОЛЮТА" ИНН: 7714807882 признается уклонившимся от заключения Договора.

Считаем Акт об уклонении от заключения договора неправомерным и не обоснованным на основании следующего:

В соответствии с пунктом 196 Положения Договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Положением.

В соответствии с пунктом 199 Положения победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора только в случае если в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору.

В соответствии с пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора.

Согласно акту об уклонении от заключения договора 12.09.2022 во исполнение пункта 185 Положения заказчиком на адрес электронной почты победителя электронного аукциона был направлен проект Договора. Иными способами доставки заказчик проект договора победителю электронного аукциона не направлял.

Между тем указанный проект Договора обнаружен победителем электронного аукциона в нежелательной почте (папка «Спам») только 22.09.2022, о чем незамедлительно сообщено Заказчику ответным письмом о подтверждении получения, что исключает возможность представления Заказчику подписанного Договора в срок по 19.09.2022.

В соответствии с пунктом 1 статьи 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывают гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Вместе с тем по смыслу положений статьи 165 ГК РФ во взаимосвязи с разъяснениями постановления Пленума N 25 юридически значимое сообщение не может считаться доставленным, если по обстоятельствам, не зависящим от адресата, оно не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Исходя из вышесказанного, указанные обстоятельства являются безусловным основанием для отмены Акта об уклонении от заключения договора.

Кроме того, несмотря на то, что проект договора от Заказчика не передавался победителю электронного аукциона до 22.09.2022, подготовительные работы для заключения Договора, в частности получена независимая гарантия в целях обеспечения исполнения обязательств по договору, запущена процедура оформления страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, заключены договоры с субподрядчиками, сформированы сведения об инженерно-техническом составе.

22.09.2022 в адрес Заказчика направлено письмо с просьбой отменить акт об уклонении победителя от заключения договора от 20.09.2022 №0273000000122020920005 и сообщены вышеназванные обстоятельства.

В соответствии с вышеперечисленным считаем Акт об уклонении от заключения договора неправомерным и не обоснованным и

ПРОСИМ:

1. Провести внеплановую проверку действий Заказчика;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Отменить Акт об уклонении от заключения договора.

Приложения:

1. Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 12.09.2022 №0273000000122020920003;
2. Акт об уклонении победителя от заключения договора (ПП РФ 615) от 20.09.2022 №0273000000122020920005;
3. Письмо №22 от 22.09.2022;
4. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора.

Генеральный директор ООО «ЭВОЛЮТА» _____ Т. Г. Оганесян
(действует на основании Устава)

М.П.

ООО "ЭВОЛЮТА"
Digitally signed by ООО "ЭВОЛЮТА",
DN: cn=ООО "ЭВОЛЮТА",
c=RU, o=ООО "ЭВОЛЮТА",
email=info@evoluta.net
Date: 2022.10.04 10:28:27 +0300