

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12049/24
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.04.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Мегаполис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000006170000000100 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 02.11.2023 № 1.2.5/5643), представителя Заявителя – <....> (доверенность от 10.01.2024), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 24.04.2024 по 26.04.2024,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи со следующим:

1. В составе документов, прилагаемых к заявке, представлена некорректно заверенная бухгалтерская отчетность без подписи уполномоченного лица, а также информация в представленном документе является недостоверной.

2. Форма заявки не соответствует форме, предусмотренной приложением № 4 Правил и приложению № 5 Конкурсной документации, а именно: в форме заявки отсутствует фирменное наименование, почтовый адрес организации недостоверен, реквизиты банковского счета получателя указаны не в полном объеме.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 11.04.2024, согласно которому Заявитель не допущен к участию в Конкурсе по следующим основаниям: «непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса».

Требования к содержанию заявки на участие в Конкурсе установлены пунктом 53 Правил.

1. Согласно абзацу 3 подпункту 2 пункту 53 Правил заявка на участие в Конкурсе должна содержать копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев,

установленных Законом о бухгалтерском учете, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

На основании части 1 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете, отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, то есть в период между 1 марта и 30 апреля.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе, в составе которой представлен бухгалтерский баланс за 9 месяцев 2023 года, не являющийся бухгалтерским балансом за последний отчетный период.

Таким образом, заявка Заявителя не содержит документ, обязательный для представления в составе заявки на участие в Конкурсе.

Недопуск Заявителя к участию в Конкурсе на указанном основании правомерен.

2. Пунктом 52 Правил установлено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам. В форме заявки на участие в Конкурсе, предусмотренной приложением № 4 к Правилам (согласно подстрочным пояснениям к 1 разделу такой заявки), содержится требование об указании следующей информации:

- организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность;
- место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя;
- реквизиты банковского счета.

В соответствии с перечнем и описанием реквизитов платежного поручения, инкассового поручения, платежного требования, предусмотренными положением Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» к реквизитам относятся, в том числе:

- ИНН (при наличии) получателя средств;
- банк получателя (указываются в распоряжении на бумажном носителе наименование и место нахождения банка получателя средств);

- БИК (указывается БИК банка получателя средств, присвоенный в соответствии с правилами платежной системы Банка России);

- номер счета банка получателя средств (указывается номер счета банка получателя средств (номер корреспондентского счета кредитной организации, корреспондентского субсчета филиала кредитной организации, открытый в подразделении Банка России);

- номер счета получателя средств (указывается номер счета получателя средств в банке (за исключением корреспондентского счета кредитной организации, корреспондентского субсчета филиала кредитной организации, открытого в подразделении Банка России), сформированный в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета в Банке России и порядком его применения, установленными нормативным актом Банка России;

- указываются для юридических лиц, банков полное или сокращенное наименование.

Согласно подпункту 3 пункта 8.1 раздела 8 Конкурсной документации заявка на участие в Конкурсе включает в себя в том числе реквизиты банковского счета: ИНН, КПП, ОГРН, наименование банка-получателя, расчетный счет, БИК.

Пункт 1 заявки Заявителя на участие в Конкурсе содержит следующую информацию:

- «Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис / фирменное название - нет»;

- «Место нахождения: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, дом 1, офис 15, почтовый адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, дом 1, офис 15»;

- «р/с 40702810340000028736, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 ПАО «Сбербанк» г. Москва».

В заявке Заявителя реквизиты банковского счета получателя указаны не в полном объеме, а также отсутствует фирменное наименование организации.

Кроме того, согласно документам, приложенным в составе заявки Заявителя (далее – Документы), почтовый адрес Заявителя: «143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом 74Б, пом 1».

Таким образом, в заявке Заявителя указан почтовый адрес, отличный от адреса в Документах.

В нарушение пунктов 52 – 53 Правил заявка Заявителя на участие в Конкурсе не соответствует форме, предусмотренной Правилами.

Недопуск Заявителя к участию в Конкурсе на указанном основании правомерен.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Мегаполис» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.