



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу
Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. +7(499) 755-23-23, доб. 082-100
e-mail: fo82@fas.gov.ru

05.02.2021 № *071/191*

На №109/10 от 27.01.2021

Даян Роману Сергеевичу
ул. Камская, д. 33, кв.56,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295050
тел: +7(978)579-80-38
e-mail: romandaan1972@gmail.com

Специализированная организация ООО
«Вектор Плюс»
ул. Партизанская, д. 22,
с. Пионерское,
Симферопольский район,
Республика Крым, 297577
тел: +7(978)002-35-34
e-mail: mizo@torgi.online
vzplus@mail.ru

Администрация Трудовского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым
ул. Зеленая, д. 1-В,
с. Трудовое,
Симферопольский район,
Республика Крым, 297533
тел: + 7(978)843-09-56
e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-26/2021 от 01.02.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» и на действия организатора аукциона - администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 05.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 08.02.2021

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

членов Комиссии: Евсеева Вероника Сергеевна – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Крюков Алексей Николаевич – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Даяна Романа Сергеевича (далее по тексту – Заявитель) (вх. №109/10 от 27.01.2021) на действия организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9109003126, КПП 910901001, ОГРН 1149102065705), на действия организатора аукциона -

администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона) (ИНН 9109007191, КПП 910901001, ОГРН 1149102168687) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01 от 30.12.2020 (открытый аукцион), лоты №4, 5, 6) в отсутствии сторон, уведомленных надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

27.01.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №109/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01).

Содержание жалобы Заявителя формально соответствовало требованиям, установленным пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», также с учетом сжатых сроков для назначения и рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба физического лица была назначена к рассмотрению.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

01.02.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (уведомление №07/140).

Заявителем в жалобе указан довод о нарушении в порядке размещения информации о проведении торгов Организатором торгов и Организатором аукциона согласно требований части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатором торгов представлены возражения от 04.02.2021, в которых с доводом не согласны и порядок размещения информации о проведении торгов не нарушен.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Возможность обращения с жалобой и рассмотрение ее именно в порядке, установленном в статье 18.1 Закона о защите конкуренции, определяется наличием реального (а не мнимого) нарушения или действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

Организатором торгов 30.12.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01).

Организатор аукциона: Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Специализированная организация ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №66 от 30.11.2020.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ).

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №1157 от 09.12.2020 «О проведении электронного аукциона по земельным участкам как на право владения и пользования на условиях договора аренды, так и на право заключения договора купли - продажи земельных участков, находящегося в муниципальной собственности».

Дата начала срока подачи заявок: 30.12.2020.

Дата окончания срока подачи заявок: 25.01.2021.

Дата проведения аукциона: 29.01.2021.

Состояние: Несостоявшийся с единственным участником.

В статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или Аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Содержание жалобы, направленной в антимонопольный орган Заявителем как физическим лицом, не подавшим заявку на участие в аукционе, сводится к обжалованию порядку размещения информации о проведении торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 10 статьи 70 Устава муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размещенного по ссылке

<https://trudovskoe.ru/files/2019/08/USTAV-Trudovskoj-sovet.pdf>, официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется посредством:

- размещения текста правового акта или проекта правового акта на официальном сайте Поселения на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»;
- рассылки (раздачи) в централизованном порядке текста правового акта жителям Поселения, в том числе в виде специального печатного издания;
- размещения текста правового акта на специальном информационном стенде в администрации Трудовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Трудовое, ул. Зеленая, 1В. Срок нахождения на стенде правового акта составляет 20 календарных дней.

Все указанные виды обнародования являются равнозначными

На официальном сайте муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района по ссылке <https://trudovskoe.ru/dokumenty/postanovleniya/postanovleniya-2020/> опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона Постановление Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №1157 от 09.12.2020 «О проведении электронного аукциона по земельным участкам как на право владения и пользования на условиях договора аренды, так и на право заключения договора купли - продажи земельных участков, находящегося в муниципальной собственности».

Таким образом, комиссия Крымского УФАС России нарушений порядка размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями части 20 статьи 39.11 ЗК РФ не выявлено. Довод жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» и на действия организатора аукциона - администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01 от 30.12.2020 (открытый аукцион), лоты №4, 5, 6) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением № 07/140 от 01.02.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии




В.И. Кудряшова

В.С. Евсеева

А.Н. Крюков