

В Управление федеральной
антимонопольной службы
Челябинской области
454091, ГСП-6
г. Челябинск, пр. Ленина д. 59
эл. почта: to74@fas.gov.ru

от Хафизова Тимура Ильдаровича

2
г
€
С
А
г
1
3

Организатор торгов:
МТУ Росимуществва в Челябинской и
Курганской областях
454091, г. Челябинск,
пр. Ленина, д. 59

Специализированная организация:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ-
ГРУПП"
местоположение: 454091, Россия,
Челябинская область, Челябинск,
Труда, д.105, оф.17
8-908-085-75-45
kapital-grupp@list.ru

Место проведения: ЭТП «НИК24»
Полное наименование: Общество с
ограниченной ответственностью
"НИК24"
Сокращенное наименование: ООО
"НИК24" ОГРН: 1201800023600
Юридический адрес: 427000,
Республика Удмуртская, г. Воткинск, ул.
ул. Луначарского, д. 22Б, оф. 1
Почтовый адрес: 427000, Республика
Удмуртская, г. Воткинск, ул. ул.
Луначарского, д. 22Б, оф. 1
Телефон/факс: +7(911)714-12 02
Электронный адрес:
support@nik24.online

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатор торгов: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КАПИТАЛ-ГРУПП» ОГРН - 1077453020468, ИНН - 7453188480, КПП - 745301001,
местоположение: 454091, Россия, Челябинская область, Челябинск, Труда, д.105, оф.17,
почтовый адрес: 454091, Россия, Челябинская область, Челябинск, Труда, д.105, оф.17

Почтовый адрес контактного лица организатора: г. Челябинск, ул. Труда, д. 105,
оф. 11

ООО «КАПИТАЛ-ГРУПП» реализует имущество посредством ЭТП (Электронно-торговой площадки) ООО "НИК24" <https://nik24.online/>

15 ноября 2021 на сайте <http://torgi.gov.ru>, было опубликовано объявление о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника Хафизова Тимура Ильдаровича - Автомобиль Тойота Ленд Крузер, серебристого цвета, 2004 г.в., VIN JTENT05J502058780 Номер извещения сайте <http://torgi.gov.ru>. **121121/2808139/01** в лице Общества с ограниченной ответственностью "Капитал-групп". Начальная цена лота 742960 руб. Сумма задатка 111 444 руб.

Я, Хафизов Тимур Ильдарович, являюсь собственником вышеуказанного реализуемого имущества, выставленного на торги, считаю действия организатора торгов ООО «КАПИТАЛ-ГРУПП» незаконными по следующим основаниям:

1. В извещении о проведении торгов, прикрепленном во вкладке лота «документы» указано, что прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения (15 ноября 2021 г.) до 16.00 час. «13» декабря 2021 года, при этом сами торги проводятся на ЭТП ООО "НИК24" <https://nik24.online/>, на которой в период с 15.11.2021 г. по 03.12.2021 г. действовал регламент, согласно которому оператором электронной площадки установлено требование, что для использования на ЭТП любой электронной подписи, соответствующей требованиям Федерального закона N 63-ФЗ "Об электронной подписи", и сертификат ключа электронной подписи изготовленного и выданного любым из аккредитованных Минкомсвязи РФ удостоверяющих центров, не содержащей объектного идентификатора (OID) 1.2.643.6.70, Участник обязан оплатить Оператору стоимость в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. При этом, в пункте 7.3 регламента определено, что в случае невыполнения условий оплаты, предусмотренных пунктом 16.5 Регламента, в случае использования ЭЦП без объектного идентификатора (OID) 1.2.643.6.70, оператор электронной площадки отказывает в регистрации участника на площадке.

Таким образом считаю, что обязанность внесения платы за использование претендентами на участие в рассматриваемых торгах электронной подписи, не содержащей объектный идентификатор (OID) 1.2.643.6.70, установлена Оператором электронной площадки в нарушение Закона об электронной подписи, а наличие в Регламенте указанного положения привело к ограничению круга потенциальных участников торгов. Данная правовая позиция подтверждается решением УФАС по Челябинской области № 074/10/18.1-3527/2021 09.12.2021 г.

В связи с вышеуказанным считаю, что фактически заявки на торги могли приниматься с 03.12.2021 г. по 13.12.2021 г., то есть с даты выхода нового регламента на ЭТП ООО "НИК24", согласно которому исключено положение об использовании объектного идентификатора (OID) 1.2.643.6.70. Таким образом фактически прием заявок длился всего 10 дней, что является грубым нарушением законодательства, так как в соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Следовательно, фактический прием заявок, не ограниченный действиями ЭТП ООО "НИК24" был гораздо меньше, чем 27 дней – срока, указанного в информационном сообщении.

Также считаю, что установление условия содержания объектного идентификатора (OID) 1.2.643.6.70 в ЭЦП привело к созданию необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, у которых в подписи был указанный (OID), перед претендентами с ЭЦП у которых его не было, что противоречит части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

2. В извещении о проведении торгов, прикрепленном во вкладке лота «документы» указано, что Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online>. При этом, при переходе на ЭТП по адресу: <https://nik24.online> оказывается, что торги проходят в форме аукциона закрытого по форме подачи предложения о цене, таким образом организатор торгов вводит потенциальных заявителей в заблуждение. Также в этом же извещении указаны неверные инициалы должника, а именно Хафизов Т.Г., что также могло ввести потенциальных заявителей в заблуждение. Считаю, что установление закрытой формы подачи предложения о цене нарушает мои права как должника, так как в данной процедуре отсутствует принцип состязательности, поскольку фактически у участников торгов не имеется

предпосылок для улучшения своих ценовых предложений ввиду того, что они не видят предложения других участников, а также у участников отсутствует возможность изменить свое ценовое предложение в большую сторону, тем самым имущество реализуется по более низкой цене и остаток задолженности должника остается больше.

Также, в соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов. Считаю, что раз в извещении о проведении торгов, опубликованном организатором на сайте <http://torgi.gov.ru> и прикрепленном во вкладке лота «документы» указано, что торги проходят в форме аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, то они и должны были проводиться в данной форме, а не как проведены ООО «КАПИТАЛ-ГРУПП»

3. Организатором торгов установлена несоразмерно большая сумма задатка в размере 111 444 руб. при начальной цене имущества 742960 руб. При этом, проводя торги недвижимого имущества стоимостью в разы превышающую цену моего автомобиля, ООО «КАПИТАЛ-ГРУПП» устанавливает задаток в размере 1000 руб., что подтверждается в частности извещением на сайте <http://torgi.gov.ru>. № 291121/2808139/01 о продаже Квартиры, пл. 101,7 кв.м. кад.№74:36:0512005:2317, по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энгельса, д.97Б, кв.50 начальная цена которой составляет 5 278 400 руб. Исходя из данных сайта <http://torgi.gov.ru>, можно установить, что установление задатка в размере 1000 руб. ведет к большему числу потенциальных покупателей. Таким образом считаю, что установление организатором торгов суммы задатка в размере 111 444 руб. при начальной цене имущества 742960 руб. незаконным и ограничивающим конкуренцию.

4. Считаю необоснованным выбор организатором торгов места проведения аукциона, а именно ООО «НИК24» <https://nik24.online/>, в связи с тем, что тарифами ЭТП предусмотрено взимания платы с победителя торгов в размере 10 процентов от цены имущества, достигнутой в ходе торгов. Считаю, что таким образом нарушаются мои права как должника, в связи с тем, что лицо, победившее в аукционе, согласно оплатить имущество в сумме с учетом 10 процентного сбора площадки, а указанная сумма могла бы в полном объеме перечислена в счет моей задолженности. Также получается нарушаются права и взыскателя, который мог бы получить сумму задолженности в большем объеме, если бы не комиссия ЭТП. При этом в РФ много ЭТП не взимающих плату за с победителей торгов, например РТС-Тендер, или Сбербанк АСТ, и чем обусловлен выбор именно этой площадки мне не понятно.

5. Протокол определения победителя торгов был выложен организатором торгов только 21.12.2021, то есть спустя неделю с момента торгов.

В связи с многочисленными нарушениями ООО «КАПИТАЛ-ГРУПП» процедуры торгов и на основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Торги по продаже арестованного имущества должника Хафизова Т.И. - Автомобиль Тойота Ленд Крузер, серебристого цвета, 2004 г.в., VIN JTENT05J502058780 – отменить, признать незаконными и обязать ООО «Капитал-Групп» провести повторные торги с соблюдением норм действующего законодательства.
2. Приостановить заключение договора купли-продажи по арестованному имуществу: автомобиль Тойота Ленд Крузер, серебристого цвета, 2004 г.в., VIN JTENT05J502058780.
3. В случае заключения договора купли-продажи по результатам торгов, признать недействительным договор купли-продажи указанного лота, применить последствия недействительности сделки.

Приложение:

1. Копия паспорта

Подпись



Дата: 21.12.2021