

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

ЗАЯВИТЕЛЬ Ларин Владимир Андреевич

ОРГАНИЗАТОР Финансовый управляющий Стукалова Алексея
ТОРГОВ Викторовича
Викторова Елена Юрьевна (Ассоциация МСОПАУ, ИНН
..... в Едином государственном реестре

**Жалоба на действия организатора торгов
при проведении Торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от «24» февраля
2022г. по делу № А41-82551/20, Стукалов Алексей Викторович (.....
года рождения

.....) признан
несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура
банкротства гражданина – реализация имущества - квартиры, общей
площадью 205,6 кв. м., расположенная по адресу: Московская область,
Красногорский район, г. Красногорск, ул. им. Головкина, д.6, кв.4.,
кадастровый номер: 50:11:0010417:10157.

Информация опубликована на сайте ЕФРСБ -
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/0D3B7F6E7DB49C3A3DD4D4DA25ECFF34>,
сайте АО «КоммерсанТЪ», сайте электронной площадки ООО «МЭТС»
(«Межрегиональная электронная торговая система») - <https://mets.ru/generalView?id=254304818&lot=1#lot1>.

Московское УФАС
Рег номер 32777/22
зарегистрирован 11.05.2022



Финансовым управляющим утверждена Викторова Елена Юрьевна (Ассоциация МСОПАУ, ИНН 390602713075, регистрационный номер в сводном реестре 10454, адрес для направления корреспонденции: 119285, Москва, а/я 23).

Организатором торгов Викторовой Еленой Юрьевной при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве, что препятствует участию Заявителя в торгах без риска последующей отмены торгов:

1. Организатор торгов разместил многочисленные взаимоисключающие сообщения на сайте ЕФРСБ, сайте АО «КоммерсантЪ», сайте электронной площадки ООО «МЭТС», содержащие противоречивые, недостоверные сведения, не позволяющие потенциальному участнику торгов получить достоверную информацию в отношении имущества, выставленного Викторовой Еленой Юрьевной на торги, а также достоверных сведений о торгах, проводимых Викторовой Еленой Юрьевной. Организатор торгов Викторова Елена Юрьевна, внося неразбериху и запутывая участников торгов, совершила следующие неразумные, недобросовестные действия: 03 апреля 2022 г. разместила на сайте ЕФРСБ сообщение о торгах, в которых указала о проведении публичных торгов с открытой формой предложения о цене имущества, одновременно указав недостоверные сведения об условиях внесения задатка участниками торгов, не указала периоды снижения цены. Одновременно Викторова Елена Юрьевна разместила недостоверное сообщение о торгах на сайте АО «Коммерсант». Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, сообщение о которых носит противоречивый характер и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

2. Организатором торгов Викторовой Еленой Юрьевной нарушен п.2.8. Положения о порядке продажи имущества Стукалова Алексея Викторовича, положения Закона о банкротстве, которым установлено размещение сообщения о торгах не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Организатор торгов Викторова Елена Юрьевна 03 апреля 2022 г. на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» разместила сообщение о торгах, в котором дата начала приема заявок была установлена 05 апреля 2022 г.

3. Организатор торгов Викторова Елена Юрьевна нарушила положения Закона о банкротстве - не указав в сообщении о торгах, о наличии обременения на реализуемое на торгах имущество в виде действующих запрета на отчуждение, наложения ареста, запрещения регистрации на имущество, выставленное на торги. Организатор торгов Викторова Елена Юрьевна, достоверно зная о наличии не отмененных, действующих запретов и арестов в отношении реализуемого на торгах помещения - скрывает

указанную информацию от потенциальных участников торгов. Наличие арестов, запретов на отчуждение, запрещение регистрации является общедоступной информацией и размещено на сайте Росреестра, а также указывается в выписках в ЕГРН в отношении реализуемого на торгах помещения.

4. Организатором торгов Викторовой Еленой Юрьевной нарушены положения Закона о банкротстве, в частности в сообщении о торгах не указано о наличии обременения на реализуемое на торгах имущество в виде зарегистрированных и проживающих лиц. При проведении торгов их организатору надлежит размещать сведения о наличии (отсутствии) обременений в отношении продаваемого имущества, поскольку данное обстоятельство не может не влиять на экономическую привлекательность объекта, а, соответственно, на интересы как участников, так и кредиторов. Это не соответствует цели опубликования сообщения - привлечения широкого круга потенциальных покупателей, уменьшает потребительский интерес (ценность) продаваемого имущества для потенциальных покупателей, лишает их возможности принять участие в торгах и препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

5. Викторова Елена Юрьевна, действуя неразумно и недобросовестно, не указала в сообщении, опубликованном в газете и на сайте «Коммерсант» дату, время, место подведения итогов торгов, не указала порядок определения победителя торгов. В сообщении, опубликованном в газете и на сайте «Коммерсант» не указана дата, время, место подведения итогов торгов, не указан порядок определения победителя торгов. Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, в которых отсутствуют сведения о порядке определения победителя торгов.

Статья 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

Согласно пп. 18, 19 ч. 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 01.04.2022) "О защите конкуренции", Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворимости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

- 1. Приостановить процедуру проведения торгов (в том числе приостановить процедуру определения участников торгов, заключения договора купли-продажи)**
- 2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.**
- 3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.**

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда Московской области от «24» февраля 2022г. по делу № А41-82551/20
2. Сообщение о проведении торгов
3. Информация о лоте на сайте электронной площадки ООО «МЭТС»

11.05.2022

Ларин Владимир Андреевич