

Общество с ограниченной ответственностью «М-ПРОПЕРТИ»

127473 г. Москва, ул. Селезневская, д.19/2

Московское областное УФАС
Рег. номер 14662/22
зарегистрирован 18.04.2022



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская набережная,
дом 44
E-mail: to50@fas.gov.ru

Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются
(Организатор конкурса): Администрация городского округа Мытищи
Московской области
Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7
Контактное лицо:

Е-

Заявитель (Участник конкурса):
Общество с ограниченной ответственностью
«М-ПРОПЕРТИ»
(ООО «М-ПРОПЕРТИ»)
ОГРН 1157746533636
ИНН 7707343580 КПП 770701001
Адрес (место нахождения): 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д.19/2
Ответственное должностное лицо:
Генеральный директор
E-mail: info@mproperty.ru
89851809220

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на
территории Московской области:
Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А
(номер извещения 110222/0239330/01 Лот 1)

12 февраля 2022 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещение 110222/0239330/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Извещение).

Организатором конкурса выступила Администрация городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор конкурса).

Согласно Извещению предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А.

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 12.02.2022, дата и время окончания подачи заявок - 05.04.2022 в 09 час. 00 мин., дата подведения итогов – 19.04.2022г.

ООО «М-ПРОПЕРТИ» приняло участие в открытом конкурсе – дата подачи заявки 04.04.2022г. в 14ч:32 мин., под номером 5.

Заявка №5 ООО «М-ПРОПЕРТИ» прошита, пронумерована и скреплена печатью на 93 листах, что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.04.2022г. (далее – Протокол от 05.04.2022г.), описью документов представляемых для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по

адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А, приложенной к заявке (Приложение №1, Приложение №2).

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Заявка ООО «М-ПРОПЕРТИ» на участие в Конкурсе была подана в соответствии со ст. 53 Правил.

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12 апреля 2022г. (далее-Протокол от 12.04.2022г.), ООО «М-ПРОПЕРТИ» не было не допущено к участию в конкурсе в связи с нарушением требования подпункта 3 пункта 53 Правил (не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период), что в силу пункта 18 Правил является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе (Приложение №3).

Протокол от 12.04.2022г. был опубликован (размещен) на сайте <https://torgi.gov.ru> - 12 апреля 2022г. в 18ч:59мин.

Считаем, что Организатор конкурса своими действиями (бездействием), нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.

Организатор торгов в нарушение требований подпункта 5 пункта 15 Правил неправомерно отклонил заявку ООО «М-ПРОПЕРТИ» от участия в конкурсе, что является нарушением пункта 18 Правил.

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Также требования к составу заявки на участие в конкурсе изложены в Конкурсной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Согласно раздела 7 Конкурсной документации, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным Федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

Как указывалось выше, ООО «М-ПРОПЕРТИ» была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил, требованиями Конкурсной документацией.

В Протоколе от 12.04.2022г. указано, что основанием для не допущения ООО «М-ПРОПЕРТИ» к участию в конкурсе явилось, нарушением требования подпункта 3 пункта 53 Правил (не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период).

При этом, обращаем внимание, что в подпункте 3 пункта 53 Правил не содержится нарушение, вменяемое ООО «М-ПРОПЕРТИ» - требования предоставления копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Требование о предоставлении копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период указано в подпункте 2 пункта 53 Правил.

Однако, Организатор конкурса не допуская к участию к конкурсу ООО «М-ПРОПЕРТИ», неверно ссылается на норму права в Протоколе от 12.04.2022г.

При этом, обращаем внимание, что ООО «М-ПРОПЕРТИ», в подтверждение выполнения требования подпункта 5 пункта 15 Правил, была предоставлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период: Упрощенная бухгалтерская отчетность за отчетный период 2021г. Форма по КНД 0710096 на 1л., Бухгалтерский баланс Форма по ОКУД 0710001 на 1л., Отчет о финансовых результатах Форма по ОКУД 0710002 на 1 л., Подтверждение даты отправки Форма КНД 1167002 на 1 л., Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации Форма КНД 1166007 на 1 л., Квитанция о приеме

налоговой декларации КНД 1166002 на 1 л.) на 6 листах, что подтверждается п/п № 8 в описи документов, прилагаемых к заявке (Приложение №2).

В статье 3 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402) определено, что отчетный период - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии пунктом 4 статьи 13 Закона № 402 о бухгалтерском учете промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

Согласно ст. 15 Закона №402, отчетным периодом является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

При этом ни Закон N 402-ФЗ, ни НК РФ не устанавливают обязанности по представлению в налоговые органы какой-либо промежуточной бухгалтерской отчетности.

Таким образом, для участия в рассматриваемом конкурсе ООО «М-ПРОПЕРТИ» было обязательно представить копию утвержденного бухгалтерского баланса за 2021г., что и было приложено к заявке на участие в конкурсе, как было указано ранее.

Согласно п.17. Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «М-ПРОПЕРТИ» обоснованной.
2. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12 апреля 2022г., в части об отказе в допуске ООО «М-ПРОПЕРТИ» к участию в конкурсе, и признать ООО «М-ПРОПЕРТИ» участником конкурса.

Приложения:

1. Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.04.2022г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
2. Копия описи документов представляемых для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А, приложенная к заявке.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом от 12 апреля 2022г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.

4. Копия Решения № 2/2021 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «М-ПРОПЕРТИ» от 10.11.2021г.

5. Копия Приказа о вступлении в должность № 1/2021 от 24.11.2021г.

"4" апреля 2022 г.

**Генеральный директор
ООО «М-ПРОПЕРТИ»
М.п.**

