

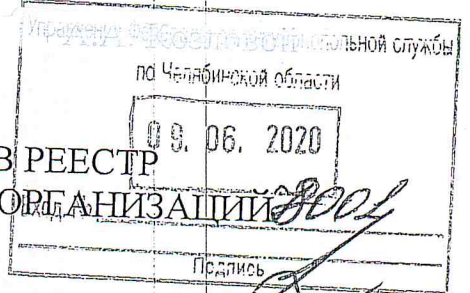


Специализированная некоммерческая организация - фонд  
 «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
 в многоквартирных домах Челябинской области»  
 Россия, 454020, г. Челябинск, ул. Образцова д. 7, 4-й этаж, телефон 741, факс 674, e-mail: ro.  
 Тел.: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения),  
 ОГРН 1137400000001 ИНН/ПП РФ 7451990794/745301001 ОКПО 45570100

09.06.2020 № 2846

*Машин*  
 10.06.2020

Руководителю  
 Управления Федеральной  
 антимонопольной службы по  
 Челябинской области



**О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР  
 НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

31.10.2019 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение № 206950000011900334). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 267 241,36 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00668400021520180003. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 267 241,36 (Российский рубль) (Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 21.11.2019 №2069500000119003340003).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор и Обществом с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № 1900334/ 230-ПСД/2019 на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния в разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (Далее- Договор) от «02» декабря 2019 г. на общую сумму 267 241 (двести шестьдесят семь тысяч двести сорок один) руб. 36 коп., НДС не предусмотрен.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательство по выполнению работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (далее - работы), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 120 (сто двадцать) календарных дней со дня подписания Договора (п. 3.1. Договора).

Согласно условиям п. 4.3.2. Договора, Подрядчик обязан представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

По состоянию на 17.04.2020 г. подрядчиком не предоставлены Заказчику Акты обследования Объекта, согласованные с организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость.

07.04.2020 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 53 от 07.04.2020), следующего содержания:

«Согласно договора № 1900334/230-ПСД/2019 от 02 декабря 2019 года на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору и сдать документацию в сроки, определенные п. 3.1 Договора, следовательно:

- срок начала работ: 02.12.2019 г.
- срок окончания работ по договору: 31.03.2020 г.
- фактическая дата окончания работ: не завершены
- количество просроченных дней на 07.04.2020 – 7 календарных дней.

В соответствии с п. 3.3 Договора Фактической датой завершения работ по Договору является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации, подписанного Техническим заказчиком. Требуем в течении одного календарного дня предоставить полный комплект документов.

Таким образом, в соответствии с п. 8.2 Договора за невыполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ Подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, что составляет – 863 рубля 40 копеек.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 8.10 Договора и ст. 708 ГК РФ, прошу в течении 10 календарных дней с момента получения Претензии добровольно перечислить сумму претензии в размере – 863 рубля 40 копеек.

В случае наличия обоснованных возражений (п. 223 Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615), предоставить подтверждающие документы в указанный срок.

Реквизиты для уплаты указаны на обратной стороне акта-претензии.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии, при отсутствии обоснованного возражения в указанный срок, наша организация будет вынуждена обратиться с иском в Арбитражный суд в установленном порядке.»

08.04.2020 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Каслинского отдела службы технического заказчика Резнином П.В. и заместителем начальника Сидоровым А.В. был составлен Акт о непредоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания: «На время 17 ч. 30 мин. Проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта-претензии от 07.04.2020 № 53 Акты обследования объектов в соответствии с приложением №6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные договором №1900334/ 230-ПСД/2019 от 02.12.2019 г.»

09.04.2020 г. Заказчиком на эл. почту, указанную в договоре, был направлен повторный Акт-Претензия за нарушения срока выполнения работ по договору на оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (исх. № 61 от 09.04.2020 г.) следующего содержания:

«Согласно договора № 1900334/230-ПСД/2019 от 02 декабря 2019 года на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома,

разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору и сдать документацию в сроки, определенные п. 3.1 Договора, следовательно:

- срок начала работ: 02.12.2019 г.
- срок окончания работ по договору: 31.03.2020 г.
- фактическая дата окончания работ: не завершены
- количество просроченных дней на 09.04.2020 – 9 календарных дней.

В соответствии с п. 3.3 Договора Фактической датой завершения работ по Договору является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации, подписанного Техническим заказчиком. Требуем в течении одного календарного дня предоставить полный комплект документов.

Таким образом, в соответствии с п. 8.2 Договора за невыполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ Подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, что составляет – 1110 рублей 08 копеек.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 8.10 Договора и ст. 708 ГК РФ, прошу в течении 10 календарных дней с момента получения Претензии добровольно перечислить сумму претензии в размере – 1110 рублей 08 копеек.

В случае наличия обоснованных возражений (п. 223 Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615), предоставить подтверждающие документы в указанный срок.

Реквизиты для уплаты указаны на обратной стороне акта-претензии.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии, при отсутствии обоснованного возражения в указанный срок, наша организация будет вынуждена обратиться с иском в Арбитражный суд в установленном порядке.

10.04.2020 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Каслинского отдела службы технического заказчика ~~Земанов В.В.~~ и заместителем начальника ~~Центра Д.С.~~ был составлен Акт о непредоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания: На время 17 ч. 30 мин. Проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта-претензии от 09.04.2020 № 61 Акты обследования объектов в соответствии с приложением №6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные договором №1900334/ 230-ПСД/2019 от 02.12.2019 г.»

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены установленные в претензиях сроки оказания услуг.

Более того, согласно графику оказания услуг срок оказания услуг истек 31.03.2020 г. Следовательно, Подрядчиком были не однократно нарушены не только обязательства по договору, но и сроки оказания услуг продолжительностью более чем на 15 календарных дней.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 10.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной

организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Таким образом, руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной связи 17.04.2020 г;

- посредством направления Решения об одностороннем расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре 20.04.2020 г. (штриховой почтовый идентификатор - 80083347967843);

Подрядчик, направленное в свой адрес, письмо не получил.

С 27.04.2020 решение об одностороннем расторжении ожидает адресата в месте вручения.

Поскольку информации о получении Исполнителем решения Заказчика от 17.04.2020 об одностороннем расторжении договора отсутствует у Заказчика, датой надлежащего уведомления является дата по истечении 15 рабочих дней с даты направления решения Заказчика об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 17.04.2020 г. № 1892 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 04.06.2020 г.

Дополнительно поясняем, постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не предусматривает отмены решения об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г», «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТЭНЕРГОПРОЕКТ» ИНН: 6684000215 КПП: 665801001 Местоположение: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, офис 4.107.
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	учредитель Ирина Владимировна ИИН 665269031741
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	206950000011900334 21.11.2019
Объект закупки	Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов
Цена договора	267 241 руб. 36 коп., НДС не предусмотрен.
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 04.06.2020 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000011900334) на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия договора № 1900334/ 230-ПСД/2019 со всеми приложениями на 22 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» на 7 л. в 1 экз.;
4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 8 л. в 1 экз.:  
- Акт-Претензия от 07.04.2020 г. исх. № 53 на 2 л. в 1 экз.;

- Подтверждение отправки Акт-Претензии от 07.04.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 08.04.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт-Претензия от 09.04.2020 г. исх. 61 на 2 л. в 1 экз.;
  - Подтверждение отправки Акт-Претензии от 09.04.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
  - Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 10.04.2020 г. на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 17.04.2020 г. № 1892 на 6 л. в 1 экз.;
6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «АудитЭнергоПроект» на 1 л. в 1 экз.;
7. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «АудитЭнергоПроект», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;
8. Сведения с единой информационной системы в сфере закупок об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

Генеральный директор

