

Балтыковой

На рассмотрение

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая Компания

«Мир»

фактический и почтовый адрес: 414004, г. Астрахань
ул. Курская, д53, пом.1

юридический адрес: г. Астрахань, ул. Рылеева, д. 88, кв.
38

ИНН 3015115680 КПП 301501001
тел. 99-75-20

факс отсутствует

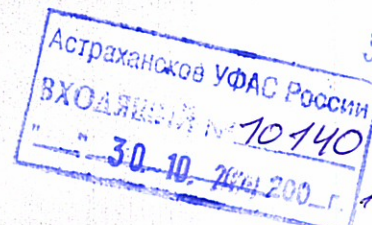
meliven@mail.ru

от 30.10.2020г. № 27

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области

414000 г.Астрахань ул.Шаумяна д.47, а/я 267

и 06.11.2020 и 15⁰⁰



30 ОКТ 2020

11:53

ЖАЛОБА

на действия Администрации Ленинского района г. Астрахани (организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Ленинского района г. Астрахани

Администрацией Ленинского района г. Астрахани (место нахождения и почтовый адрес: 414040, г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 26; номер контактного телефона 51-10-50) был проведён открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Астрахань, ул. Жилая, д. 16. Информация об открытом конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru (открытый конкурс № 180920/10847420/06 от 18.09.2020 г. по лоту № 1). Конкурс состоялся с проведением торгов 28.10.2020 г., победителем было признано ООО УО «Кировская». ООО УК «Мир» было признано участником конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатором конкурса были нарушены положения пункта 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

В силу первого абзаца данного пункта, участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (предложение). Конкурсная комиссия, в нарушение приведённой нормы, не принимала предложения ООО УК «Мир», поскольку они указывались десятичной дробью с разрядом сотых (например, 14,13 р.). Предложение других участников конкурса имели форму десятичной дроби с разрядом десятитысячных (например, 14,4567 р.). Считаю действия организатора конкурса незаконными в этой части, поскольку в силу пункта 76 Правил, предложение участника конкурса должно содержать в себе размер платы, а размер платы определяется с указанием количества рублей и копеек за 1 квадратный метр площади помещения. Определение размера платы с четырьмя знаками после запятой невозможно. Кроме того, итоговим размером платы была признана величина 14,13 р.

Также в протоколе записано, что размер платы 14,13 р. вместе с победителем конкурса предложил ООО, однако не указано, что ООО УК «Мир» также предлагал данный размер платы. Предложение было сделано в письменной форме и не принято конкурсной комиссией (письменное предложение было передано конкурсной комиссии, после чего возвращено председателем кон-

курсной комиссии с указанием на неправильное оформление (также председатель комиссии сделал в письменном предложении пометки карандашом: «22,45» и «14,12»); затем комиссия удалась для принятия решения об определении победителя конкурса).

Как непринятие предложений ООО УК «Мир» в виде десятичных дробей с разрядом десятитысячных (с двумя знаками после запятой), так и возвращение письменного предложения ООО УК «Мир» нарушило права ООО УК «Мир» как участника при проведении конкурса.

Кроме того, в нарушение пункта 15 Правил до участия в конкурсе было допущено ООО «Инженерные сети при наличии задолженности по налогам.

Также организатором конкурса был нарушен абзац второй пункта 76 Правил: «В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение». Конкурсная комиссия не делала троекратного объявления наименьшего предложения, а сразу удалась для определения победителя конкурса. Из-за этого представитель ООО УК «Мир» не имел возможности сделать новое предложение с меньшим размером платы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- с целью проверки доводов жалобы запросить у организатора конкурса аудиозапись проведения конкурса;
- признать жалобу ООО УК «Мир» обоснованной;
- выдать организатору конкурса предписание об отмене результатов открытого конкурса, протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории МО «Город Астрахань» (регистрационный № 155/1) № 3 от 28/10/2020;
- приостановить заключение договора с победителем конкурса.

Приложенные документы: выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Мир», копия решения единственного участника ООО о назначении директора, копия непринятого письменного предложения ООО УК «Мир», копия протокола № 3 открытого конкурса, сведения из банка данных исполнительных производств в отношении ООО «Инженерные сети».

Директор



Людиновска М.Ю.