

С 27

20/2674

от 27.07.2020

e

27.07.2020

Руководителю управления Федеральной антимонопольной
службы по Краснодарскому краю в Краснодаре
350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235
Тихенький О. Л.

СИСТЕМА НАКОПЛА
ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ

Заявитель:

Казаков Алексей Дмитриевич

Ответчик: организатор торгов конкурсный управляющий ООО
«ЮСКК» ИНН Горн Игорь Владимирович
адрес для корреспонденции: 119072, г. Москва, а/я 1, тел.
8-988-240-28-60, ivgorn@mail.ru

Оператор электронной площадки:
Акционерное общество «Новые информационные сервисы»
ИНН 7725752265
адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, наб.
Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21
телефон: +7 (495) 653-81-62 E-mail: info@nistp.ru,
support@nistp.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Горн Игоря Владимировича при организации и проведении торгов
имуществом должника ООО «ЮСКК» на сайте электронной площадки АО «НИС»

объявление о проведении торгов в газете Коммерсант № 12010229388 от 20.06.2020

объявление о проведении торгов в ЕФРСБ №5127575 от 22.06.2020

код торгов на сайте электронной площадки АО «НИС» 12776-ОАОФ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края (далее суд) от 20.02.2015г. по делу №
А32-15789/2013 ООО «ЮСКК» (350059, Краснодар, ул. Старокубанская, д.143; ОГРН/ИНН

1022301969062/2312014637, далее - Должник) признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Горн Игорь Владимирович (ИНН 702000175677, СНИЛС 066-713-576-83, адрес для корреспонденции: 119072, г. Москва, а/я 1, тел. 8-988-240-28-60, ivgorn@mail.ru), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д.5).

Конкурсный управляющий ООО «ЮСКК» Горн Игорь Владимирович 20.06.2020 г. опубликовал в газете Коммерсант объявление № 12010229388 (журнал №108(6829) от 20.06.2020) о продаже следующего имущества должника ООО «ЮСКК» - Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многофункциональная комплексная застройка, площадь: 205 263 +/- 159 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:104, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13, Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, общая площадь: 14 798,00 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:2535, степень готовности: 71 %, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13, литер 3 (корпус 3), Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, общая площадь: 14 798,00 кв.м., кадастровый номер 23:37:0101054:2536, степень готовности: 26 %, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13 литер 1 (корпус 1), Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, общая площадь: 14 798,00 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:2537, степень готовности: 64 %, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13 литер 2 (корпус 2)

Организатором торгов Горн Игорь Владимирович при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве:

1. Организатор торгов разместил сообщения на сайте ЕФРСБ, сайте АО «КоммерсантЪ», сайте электронной площадки АО «НИС» содержащие противоречивые, недостоверные сведения, не позволяющие потенциальному участнику торгов получить достоверную информацию в отношении имущества, выставленного Горн И.В. на торги, а так же достоверных сведениях о торгах, проводимых Горн И.В.

22.06.2020 г. № сообщения 5127575 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве было опубликовано объявление о проведении торгов в отношении имущества ООО "ЮСКК". 25.06.2020 г. № сообщения 5142055 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве было опубликовано сообщения об изменении адресов объектов указанных в объявлении о продаже имущества от 22.06.2020 г. № сообщения 5127575. В газете Коммерсант соответствующие сведения опубликованы не были.

Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, сообщение о которых носит противоречивый характер и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

2. Организатор торгов Горн И.В. нарушил положения Закона о банкротстве - не указав в сообщении о торгах, о наличии обременения на реализуемое на торгах имущество в виде действующих: наложении ареста, запрещения регистрации на имущество, выставленное на торги. Организатор торгов Горн И.В. достоверно зная о наличии не отмененных, действующих запретов и арестов в отношении реализуемого на торгах имущества – скрывает указанную информацию от потенциальных участников торгов. Наличие арестов, запрещение регистрации является общедоступной информацией и размещено на сайте Росреестра, а так же указывается в выписках в ЕГРН в отношении реализуемого на торгах имущества. (аресты наложенные 02.12.2019, 23.06.2014) Горн И.В. нарушил положения ст. ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которому в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При проведении торгов их организатору надлежит размещать сведения о наличии (отсутствии) обременений в отношении продаваемого имущества, поскольку данное обстоятельство не может не влиять на экономическую привлекательность объекта, а, соответственно, на интересы как участников, так и кредиторов. Заявитель считает, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве отсутствие в сообщении о проведении торгов по продаже имущества ООО «ЮСКК» полных сведений о предприятии, имуществе не соответствует цели опубликования сообщения - привлечения широкого круга потенциальных покупателей, уменьшает потребительский интерес (ценность) продаваемого имущества для потенциальных покупателей, лишает их возможности

Новое обращение 42-153313 в ФАС России

Пнд, 27.07.2020 10ч 39мин

От: [solutions@fas.gov.ru]

Кому: [Краснодарское УФАС России <to23@fas.gov.ru>]

с 27.07

м 12676

От 27.07.2020

Федеральная Антимонопольная Служба

(СИТУАЦИЯ О А

ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ

Текст обращения: 27.07.2020 Руководителю управления Федеральной антимонопольной службы
 Краснодарского края в Краснодаре 350020. г. Краснодар. ул. Коммунаров, 235 Дегтяревой Р.

Ответчик: организатор

торгов конкурсный управляющий ООО «ЮСКК» ИНН Горн Игорь Владимирович адрес для корреспонденции: 119072, г. Москва, а/я 1, тел. 8-988-240-28-60, ivgorn@mail.ru Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» ИНН 7725752265 адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21 телефон: +7 (495) 653-81-62 E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru ЖАЛОБА на действия организатора торгов Горн Игоря Владимировича при организации и проведении торгов имуществом должника ООО «ЮСКК» на сайте электронной площадки АО «НИС» объявление о проведении торгов в газете Коммерсант № 12010229388 от 20.06.2020 объявление о проведении торгов в ЕФРСБ №5127575 от 22.06.2020 код торгов на сайте электронной площадки АО «НИС» 12776-ОАОФ Решением Арбитражного суда Краснодарского края (далее суд) от 20.02.2015г. по делу № А32-15789/2013 ООО «ЮСКК» (350059, Краснодар, ул. Старокубанская, д.143; ОГРН/ИНН 1022301969062/2312014637, далее - Должник) признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Горн Игорь Владимирович (ИНН 702000175677, СНИЛС 066-713-576-83, адрес для корреспонденции: 119072, г. Москва, а/я 1, тел. 8-988-240-28-60, ivgorn@mail.ru), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д.5). Конкурсный управляющий ООО «ЮСКК» Горн Игорь Владимирович 20.06.2020 г. опубликовал в газете Коммерсант объявление № 12010229388 (журнал №108(6829) от 20.06.2020) о продаже следующего имущества должника ООО «ЮСКК» - Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многофункциональная комплексная застройка, площадь: 205 263 +/- 159 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:104, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13, Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, общая площадь: 14 798,00 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:2535, степень готовности: 71 %, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13, литер 3 (корпус 3), Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, общая площадь: 14 798,00 кв.м., кадастровый номер 23:37:0101054:2536, степень готовности: 26 %, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13 литер 1 (корпус 1), Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, общая площадь: 14 798,00 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:2537, степень готовности: 64 %, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13 литер 2 (корпус 2) Организатором торгов Горн Игорь Владимирович при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве: 1. Организатор торгов разместил сообщения на сайте ЕФРСБ, сайте АО «КоммерсантЪ», сайте электронной площадки АО «НИС» содержащие противоречивые, недостоверные сведения, не позволяющие потенциальному участнику торгов получить достоверную информацию в отношении имущества, выставленного Горн И.В. на торги, а так же достоверных сведениях о торгах, проводимых Горн И.В. 22.06.2020 г. № сообщения

5127575 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве было опубликовано объявление о проведении торгов в отношении имущества ООО "ЮСКК". 25.06.2020 г. № сообщения 5142055 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве было опубликовано сообщения об изменении адресов объектов указанных в объявлении о продаже имущества от 22.06.2020 г. № сообщения 5127575. В газете Коммерсант соответствующие сведения опубликованы не были. Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, сообщение о которых носит противоречивый характер и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов. 2. Организатор торгов Горн И.В. нарушил положения Закона о банкротстве - не указав в сообщении о торгах, о наличии обременения на реализуемое на торгах имущество в виде действующих: наложении ареста, запрещения регистрации на имущество, выставленное на торги. Организатор торгов Горн И.В. достоверно зная о наличии не отмененных, действующих запретов и арестов в отношении реализуемого на торгах имущества - скрывает указанную информацию от потенциальных участников торгов. Наличие арестов, запрещение регистрации является общедоступной информацией и размещено на сайте Росреестра, а так же указывается в выписках в ЕГРН в отношении реализуемого на торгах имущества. (аресты наложенные 02.12.2019, 23.06.2014) Горн И.В. нарушил положения ст. ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которому в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При проведении торгов их организатору надлежит размещать сведения о наличии (отсутствии) обременений в отношении продаваемого имущества, поскольку данное обстоятельство не может не влиять на экономическую привлекательность объекта, а, соответственно, на интересы как участников, так и кредиторов. Заявитель считает, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве отсутствие в сообщении о проведении торгов по продаже имущества ООО «ЮСКК» полных сведений о предприятии, имуществе не соответствует цели опубликования сообщения - привлечения широкого круга потенциальных покупателей, уменьшает потребительский интерес (ценность) продаваемого имущества для потенциальных покупателей, лишает их возможности принять участие в торгах и препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом). 3. В сообщении о проведении торгов организатор торгов Горн И.В. указывает что, Имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, д. 13, литер 3 (корпус 3), не подлежит реализации: право собственности в объекте незавершенного строительства, соответствующее двухкомнатной квартире №107, общей проектной площадью 55,4 кв. м, расположенной на 6 этаже 9-этажного дома, подъезд №2; Право собственности в объекте незавершенного строительства, соответствующее двухкомнатной квартире №113, общей проектной площадью 55,4 кв. м, расположенной на 7 этаже 9-этажного дома, подъезд №2; Право собственности в объекте незавершенного строительства, соответствующее двухкомнатной квартире №119, общей проектной площадью 55,4 кв. м, расположенной на 8 этаже 9-этажного дома, подъезд №2; Право собственности в объекте незавершенного строительства, соответствующее двухкомнатной квартире №151, общей проектной площадью 53,8 кв. м, расположенной на 4 этаже 9-этажного дома, подъезд №3. В то же время организатор торгов Горн И.В. не указывает основания для не включения данного имущества в реализуемые недостроенные объекты недвижимости. Также согласно отчету об оценке №003/07-18 от 21.02.2019г. размещенному на ЕФРСБ 22.02.2019 № сообщения 3507847 указано, что число этажей по проекту- 9, Число этажей фактически- 2, по состоянию на дату оценки (18.07.2018г.), возведен фундамент, стены подвала, стены двух этажей, междуэтажные перекрытия подвального и первого этажа, полы на двух этажах. Крыша, стены и перекрытия семи этажей не установлены. Отсутствуют: внутренняя и наружная отделка, сантехнические устройства. В оценке сведения об исключаемых из продажи объектов отсутствует. В то же время это является существенной информацией влияющей на определение стоимости реализуемого имущества То есть исключаемые из продажи объекты фактически не возведены, отсутствуют. Сведения о том, кто несет расходы на достраивание указанных объектов, не включенных в реализуемые объекты в объявлении о продаже, а также прилагаемом проекте договора купли-продажи отсутствуют. Горн И.В. нарушил положения ст. ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которому в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе,

характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При проведении торгов их организатору надлежит размещать сведения об основаниях об исключении вышеуказанного имущества, поскольку данное обстоятельство не может не влиять на экономическую привлекательность объекта, а, соответственно, на интересы как участников, так и кредиторов. 4. Организатор торгов Горн И.В. в объявлении на сайте электронной торговой площадки указывает, что основание для проведения торгов Положение о порядке продажи имущества ООО «ЮСКК», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 13. Утвержденное Банк ВТБ «ПАО». Определение Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-15789/2013 от 31.03.2020. Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Однако на официальном сайте системы «Электронное правосудие» <https://kad.arbitr.ru/> определение Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-15789/2013 от 31.03.2020 о разрешении разногласий в вопросах о порядке и об условиях продажи предмета залога отсутствует. Размещение организатором торгов недостоверных сведений вводит в заблуждение потенциальных покупателей и не соответствует цели опубликования сообщения - привлечения широкого круга потенциальных покупателей, уменьшает потребительский интерес (ценность) продаваемого имущества для потенциальных покупателей, лишает их возможности принять участие в торгах и препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом). Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление). На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу: 1. Признать в действиях организатора торгов Горн И.В. нарушения по организации и проведении торгов имуществом ООО «ЮСКК», объявленных 20.06.2020 г. сообщением о проведении торгов № 12010229388 в газете Коммерсант, размещенных на сайте электронной площадки АО «НИС» код торгов 12776-ОАОФ; 2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме Открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «ЮСКК» объявленных 20.06.2020 г. сообщением о проведении торгов № 12010229388 в газете Коммерсант, размещенных на сайте электронной площадки АО «НИС» код торгов 12776-ОАОФ; 3. Выдать организатору торгов Горн И.В. обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов. 4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Горн И.В. и оператору электронной площадки АО «НИС» уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов. Приложения: 1. Сведения об ограничениях в отношении объектов недвижимости с сайта Росреестра 2. Копия объявления о проведении торгов ЕФРСБ 3. Копия сведений о торгах с электронной площадки АО «НИС» 4. Копия объявления о проведении торгов из газеты Коммерсант 5. Копия паспорта заявителя жалобы

ФИО: Казаков Алексей Дмитриевич

Приложение: [Жалоба_в_ФАС_подписанная_ЭЦП-1595835574.docx](#)

Приложение: [1.-1595835574.pdf](#)

Приложение: [2.-1595835574.pdf](#)

Приложение: [3.-1595835574.pdf](#)

Приложение: [4._копия_объявления_коммерсант-1595835574.pdf](#)

Приложение: [5.-1595835574.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324
