

Общество с ограниченной ответственностью
«ЯУЗА»

Исх. № 002/1А
от 24 января 2023 г.

Куда: Федеральная антимонопольная служба

От кого: ООО «ЯУЗА»

Жалоба
на действия комиссии по осуществлению закупок

Организатор аукциона: Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс»).

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЯУЗА»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:
www.torgi.gov.ru, www.mil.ru

Номер извещения: № 22000165230000000001, лот № 1.

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 29.12.1022

Наименование закупки: Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП (аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества).

18.01.2023 ООО "ЯУЗА" в лице директора Калмыковой Ю.С., действующей на основании Решения №1 единственного учредителя от 09.01.2023 г. предоставило документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации и расположенного на 1 этаже здания «Общежитие квартирного типа» (кадастровый номер 77:01:0001020:1966)

по адресу: г. Москва, б-р Яузский, д. 3, стр. 1 лот № 1 (в Приказе лот № 1) – часть нежилого помещения № 1 (комнаты № 1-18, 24-33) общей площадью 402,9 кв. метра.

Согласно Протоколу № 83/1/1 определения участников аукциона от 20.01.2023 комиссия приняла решение об отказе в признании ООО «ЯУЗА» участником аукциона по следующим основаниям:

1. Не соблюдены требования п 7.2 раздела 7 Документации об аукционе № 83 от 29 декабря 2022 г. (отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление деятельности).

2. Отсутствует письменное решение об одобрении крупной сделки.

С указанным выше решением ООО «ЯУЗА» в лице директора Калмыковой Ю.С. не согласно, считает незаконным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

1. В соответствии с 14-ФЗ РФ от 08.02.1998 г "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также п.п. 10, 11 Типового Устава № 32, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.08.2018 № 114, на основании которого действует ООО "ЯУЗА", единственный участник Общества вправе назначить себя единоличным исполнительным органом (директором) путем подписания Решения о таком назначении.

Решение № 1 единственного учредителя от 09.01.2023 г. о создании Общества прилагалось к пакету документов, предоставленным для участия в аукционе (п.5 Описи от 18.01.2023). Данное решение содержит пункт об избрании единственного учредителя единоличным исполнительным органом, действующим от имени и в интересах Общества.

Решение № 1 зарегистрировано и подписано ИФНС и подтверждает полномочия на осуществление деятельности единственного учредителя - Директора Общества.

Указанный документ соответствует требованиям Документации об Аукционе № 83 п. 7.2 «в» *«документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель))...»*

2. Согласно Документации об Аукционе № 83 п. 7.2 «д» необходимо предоставить *«Письменное решение соответствующего органа управления Заявителя об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован Заявитель, подписанное уполномоченными лицами, с проставлением печати юридического лица...»*

В соответствии с п.13 Типового Устава № 32, на основании которого действует ООО «ЯУЗА», а также 14-ФЗ РФ от 08.02.1998 г "Об обществах с ограниченной ответственностью" ст. 46 п.7 требование о наличии письменного решения об одобрении крупной сделки не применимо к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

ООО «ЯУЗА» состоит из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, что подтверждается Решением № 1 единственного учредителя от 09.01.2023 г. Соответственно письменное разрешение об одобрении крупной сделки не требуется.

В соответствии с п 2.1 Документации об Аукционе № 83 *«Настоящий Аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или Аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), приказом директора Департамента военного имущества Минобороны России от 16.12.2022 г. № 3873 (далее – Приказ)»*

Незаконные действия и решение комиссии нарушают требования федерального закона №135-ФЗ РФ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции», поскольку привели к ограничению конкуренции и предоставлению необоснованного преимущества одному участнику аукциона по отношению к другим.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями 135-ФЗ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции», прошу:

1. Отменить решение организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» от 20.01.2023 г. об отказе в признании участником аукциона ООО «ЯУЗА»;
2. Отменить решение организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» от 20.01.2023 г. о признании аукциона несостоявшимся;
3. Отменить решение организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» от 20.01.2023 г. о праве на заключение договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Омега Групп»;
4. Обязать организатора аукциона ФГАУ «Росжилкомплекс» отменить Протокол 83/1/1 от 20.01.2023 г., допустить ООО «ЯУЗА» к участию в аукционе и провести аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества в соответствии с требованиями законодательства и документации о проведении аукциона.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия Решения №1 единственного учредителя от 09.01.2023 г.
2. Копия Описи документов, предоставленных заявителем для участия в аукционе
3. Копия Протокола № 83/1/1 определения участников аукциона от 20.01.2023 г.
4. Копия Документации об аукционе № 83 от 29 декабря 2022 г.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «ЯУЗА»

Директор ООО "ЯУЗА"
Калмыкова Ю.С.