

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,  
стр. 1

**Заявитель: ООО «НЭТ»**

Место нахождения: 115054, г. Москва, ул.  
Валовая, д. 35, этаж 5, помещение 6  
тел. 8-(495) 374-96-02  
факс 8-(495) 374-96-02  
эл. почта: [info@uer-company.ru](mailto:info@uer-company.ru)

**Организатор торгов: Управа района  
Хамовники города Москвы**  
г. Москва, улица Пречистенка дом 14

**Жалоба  
на незаконные действия Управы района Хамовники города Москвы при  
организации проведения открытого конкурса**

**Заказчик:** Управа района Хамовники города Москвы.

Место нахождения: г. Москва, улица Пречистенка дом 14,

Почтовый адрес: г. Москва, улица Пречистенка дом 14,

Телефон/факс: 8-499 766 93 36, 8-495 637 28 90

Адрес электронной почты: [sofronovalv@mos.ru](mailto:sufronovalv@mos.ru)

Контактное лицо: Дерюгин Максим Александрович

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «НЭТ».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 110522/4678650/01 (Лот №1)

**Наименование конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Усачева, дом 15А (далее – Конкурс).

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**

11.05.2022 г.

**Нарушение в составлении Конкурсной документации**

Управой района Хамовники города Москвы (далее – Управа) размещено на  
официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по  
адресу: г. Москва, ул. Усачева, дом 15А (номер извещения: 110522/4678650/01 (Лот  
№1)).

Московское УФАС  
Рег. номер 38645/22  
зарегистрирован 02.08.2022



ООО «НЭТ» (далее – Организация) рассматривает для себя возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 3.5.3 части 1 конкурсной документации, Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. **Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально**. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Вместе с тем, Заявитель считает, что данное требование конкурсной документации не соответствует требованиям п. 4 Правил.

Нотариальное заверение документов заявки является платной услугой, что налагает на потенциальных участников дополнительные финансовые расходы и расценивается Комиссией как фактор ограничения конкуренции.

Так, согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Данный вывод Заявителя подтверждается позицией Московского УФАС России, изложенной в Решении по делу № 077/07/00-1600/2019 от 27.05.2019 г. о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «НЭТ» (далее – Организация) рассматривает для себя возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 3.5.3 части 1 конкурсной документации, Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. **Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально**. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Вместе с тем, Заявитель считает, что данное требование конкурсной документации не соответствует требованиям п. 4 Правил.

Нотариальное заверение документов заявки является платной услугой, что налагает на потенциальных участников дополнительные финансовые расходы и расценивается Комиссией как фактор ограничения конкуренции.

Так, согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Данный вывод Заявителя подтверждается позицией Московского УФАС России, изложенной в Решении по делу № 077/07/00-1600/2019 от 27.05.2019 г. о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, **порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь п. 4, п. 41 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

#### Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия Договора от 02.02.2021 № 3 о передаче полномочий исполнительного органа;
3. Копия выписки ЕГРЮЛ Заявителя;
4. Копия выписки ЕГРЮЛ ООО «ПЯТЬ»
5. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



В.А. Исупов

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1197746391556 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 11.03.2021 за  
ГРН 2217701825801



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате зп

Сертификат: 1С2Р9900ВЕАС02В3432939D846928A55  
Владелец: Абрамкин Денис Васильевич  
МИФНС России № 46 по г. Москве  
Действителен: с 28.01.2021 по 28.01.2022

УТВЕРЖДЕН  
Решением единственного учредителя ООО «НЭТ»  
№ 1 от «01» февраля 2021 г.

УСТАВ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЭТ»  
(редакция № 2)

г. Москва, 2021 год





## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Новые эксплуатационные технологии», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08 февраля 1998 года и другими нормативными актами, регулирующими создание и деятельность юридических лиц на территории Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Новые эксплуатационные технологии», сокращенное наименование на русском языке: ООО «НЭТ»

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

Участники Общества имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного каждым из них вклада.

1.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва.

Адрес юридического лица, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц, является местом нахождения его единоличного исполнительного органа (Генерального директора).

1.10. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе виды деятельности, прямо не предусмотренные настоящим Уставом.

2.3. Предметом деятельности Общества являются следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной;
- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- иная деятельность, отвечающая целям Общества и не противоречащая действующему законодательству.

2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.6. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности,

перечета которых определяется специальными федеральными законами. Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

### 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам участника Общества. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах своего вклада в уставный капитал. Если участник внес вклад не полностью, он несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной доли.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на участника или указанных других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам Общества.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории Российской Федерации организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются решением Участника и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются решением Участника.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор или лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.



3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом, в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.17. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.18. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.19. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.2. Отношения участников с Обществом, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.4. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость доли участников Общества без изменения размера его доли.

4.5. Участники Общества могут принять решение об увеличении его уставного капитала путем внесения участниками дополнительного вклада и (или) на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.

4.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участников Общества в уставном капитале Общества. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации.



4.7. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

4.8. Не допускается освобождение участников Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники обязаны:

5.1.1. Оплатить долю в уставном капитале.

5.1.2. Соблюдать требования Устава.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.5. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участники имеют право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

5.2.3. Получать чистую прибыль (дивиденды) от деятельности Общества.

5.2.4. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.5. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

5.2.6. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества с ограниченной ответственностью законодательством.

5.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

5.4. Участник Общества имеет право продать или уступить иным образом свою долю (часть доли) третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

5.6. Заключение сделки купли-продажи является основанием для внесения изменений в Устав Общества в части, определяющей перечень участников Общества и размеры принадлежащих им долей.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

5.7. Участники Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества третьему лицу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

5.9. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (часть доли) участника.

## 6. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА, ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Выход участника из Общества происходит с выплатой ему действительной части его доли, при этом его доля переходит к Обществу с последующим распределением между участниками в течение 6 месяцев после принятия такого решения.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
ПО  
ДОВЕРЕННОСТИ

КОПИЯ  
ВЕРНА



6.2. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества либо существенно ее затрудняет.

6.3. Доля участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

6.4. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или, с согласия исключенного участника Общества, выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание участников. Проводимые помимо годового, Общие собрания участников являются внеочередными.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

7.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях, союзах и других объединениях коммерческих организаций. Принятие решения об участии, изменении участия и о прекращении участия Общества в других организациях.

7.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

7.2.3. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.

7.2.4. Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.

7.2.5. Утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов.

7.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.

7.2.13. Принятие решений о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.14. Утверждение Положения о Генеральном директоре Общества.

7.2.15. Принятие решений о предоставлении участникам дополнительных прав или возложении на них дополнительных обязанностей.

7.2.16. Принятие решения о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника.

7.2.17. Принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращении дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

7.2.18. Принятие решения об одобрении залога участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.

7.2.19. Принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

7.2.20. Принятие решения о распределении доли, принадлежащей обществу, между участниками Общества или продаже доли, принадлежащей Обществу, некоторым из участников общества или третьим лицам.

7.2.21. Принятие решения о выплате действительной стоимости доли при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества.

7.2.22. Утверждение штатного расписания Общества, предварительное согласование (до заключения трудового договора) кандидатур сотрудников Общества уровня заместителя Генерального директора.

7.2.23. Предварительное одобрение следующих сделок (за исключением случаев, когда нижеуказанные сделки являются крупными сделками или сделками, в которых имеется заинтересованность определенных законом лиц. В таких случаях сделки одобряются в соответствии со статьями 45 и 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»):

- по отчуждению, залогу и иному обременению любых активов или имущества, недвижимого имущества и прав на него независимо от суммы сделки и сдаче в аренду;
- по получению и предоставлению кредита (займа), а также предоставлению поручительств за третьих лиц независимо от суммы сделки;
- по приобретению долей, паев, акций, облигаций (и иных ценных бумаг, включая векселя и облигации) других организаций и по распоряжению ими (в том числе по отчуждению, обременению и любым иным действиям) – независимо от суммы сделки;
- по распоряжению (в том числе эмиссии (выдаче), отчуждению, обременению, погашению и любым иным действиям) собственными векселями Общества;
- по безвозмездной передаче имущества, в том числе денежных средств, безвозмездному выполнению работ, оказанию услуг (по договору пожертвования и иным сделкам, не предполагающим встречного предоставления от контрагента);
- по созданию обременений в отношении любых активов или имущества Общества, за исключением тех случаев, когда такая сделка требует одобрения Общего собрания участников;
- любых сделок Общества, с ценой сделки свыше 5 000 000 (пять миллионов) рублей, включая в эту сумму НДС.

Решение вопросов, предусмотренных п.п. 7.2.1 - 7.2.23 относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано исполнительному органу.

7.3. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором. Общее собрание участников, созданное ревизионной комиссией (ревизором) Общества, аудитором или участниками Общества, открывает председатель ревизионной комиссии Общества (ревизор), аудитор или один из участников Общества, создавших данное общее собрание участников Общества.

Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы Председателя из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председателя каждый участник Общего собрания имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

Генеральный директор общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

7.4. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.



7.6. Если не собран кворум (собрание имеет кворум, если в нем приняли участники, обладающие в совокупности более 50% долей в уставном капитале Общества), то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее, чем через 30 дней.

7.7. Между собраниями должно пройти не более 14 месяцев.

7.8. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не позднее, чем через 4 месяца после окончания финансового года.

7.9. Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

7.10. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем непосредственного вручения участнику Общества под расписку письма или путем направления заказного письма с уведомлением о вручении, которые должны содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и/или аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должность Генерального директора Общества (при необходимости) проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

Информация и материалы в виде годового отчета Общества, заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и/или аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов предоставляются только при подготовке годового Общего собрания участников Общества.

7.12. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех Участников Общества об изменении повестки дня Общего собрания участников способом, указанным в пункте 7.10 настоящего Устава.

7.13. Внеочередные собрания участников созываются Генеральным директором по инициативе Генерального директора, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее, чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

7.14. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием участников.

7.15. Генеральный директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

7.16. Решение Генерального директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суде.

7.17. В случае, если в течение 5 дней с даты предъявления требования аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.



7.18. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее, чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

7.19. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участника-общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания, являющихся участниками Общества.

7.20. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

7.21. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор, которого назначает единственный участник и к компетенции которого относится осуществление без доверенности действий от имени Общества.

7.22. Решения единственного участника подтверждаются его подписью. Нотариальное удостоверение решений принятых единственным участником Общества не требуется, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

## 8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

8.1. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовым договором.

8.2. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

8.3. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законодательством к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.4. Генеральный директор Общества в пределах, установленных Законом и настоящим Уставом:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- ведет Список участников Общества в соответствии со статьей 31.1. Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания к работникам;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный счет Общества в банковских учреждениях;

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
ПО  
ДОВЕРЕННОСТИ**



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

8.5. Исключительно по решению Общего собрания участников Общества Генеральный директор Общества вправе совершать от имени Общества сделки, в совершении которых имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», крупные сделки согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также сделки, указанные в п. 7.2.23 настоящего Устава.

8.6. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению Общего собрания участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

8.7. Генеральный директор при осуществлении руководства текущей деятельностью Общества обязан:

- осуществлять планирование финансовых результатов в формате и в сроки, установленные решением Общего собрания участников Общества;

- заключать договоры и осуществлять платежи в рамках бюджета, утвержденного решением Общего собрания участников Общества;

- представлять в установленные сроки отчетность по утвержденным Общим собранием участников Общества формам и процедурам.

8.8. Генеральный директор избирается решением Общего собрания участников Общества сроком на 5 (пять) лет.

На отношения между Обществом и Генеральным директором действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.9. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается тем из участников Общества, кто был избран председательствующим на том Общем собрании участников, на котором был избран Генеральный директор.

## **9. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

9.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора и участниками Общества. По решению Общего собрания участников аудитор может выполнять функции ревизионной комиссии.

9.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

9.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

## **10. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

10.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;

- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;

- кредиты банков и других кредиторов;

- вклады участников;

- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

10.2. Общество вправе образовывать фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных участником Общества.

10.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

10.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

10.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

10.7. По месту нахождения исполнительного органа Общества, Общество хранит следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также изменения и дополнения;
- решения учредителя Общества, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника Общества и исполнительного органа Общества.

10.8. Перечисленные в пункте 10.7. настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым, Общим собранием участников Общества.

10.9. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы в случаях, предусмотренных законодательством.

10.10. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом. Первый финансовый год заканчивается 31 декабря.

10.11. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

11.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества вправе принимать решение о распределении чистой прибыли Общества участникам Общества ежеквартально, раз в полгода или раз в год.

11.2. Общее собрание участников Общества не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества, и Общество не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения,



разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

12.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

12.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием участников Общества. Генеральный директор Общества вправе представить на рассмотрение Общего собрания участников Общества предложение о добровольной ликвидации Общества.

12.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества и, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя, не может быть менее трех.

12.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

12.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

12.11. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

12.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, выплачиваются участникам Общества соразмерно принадлежащим им долям в уставном капитале Общества.

12.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.15. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.



Бумага прошнурована,  
прочисловлено  
и пронумеровано печатью  
нотариуса



Российская Федерация

Город Москва

Пятнадцатое марта две тысячи двадцать первого года

Я, Музыка Сергей Анатольевич, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/847-п/77-2021-6-70.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1800 руб. 00 коп.

С.А.Музыка



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
ПО  
ДОВЕРЕННОСТИ

КОПИЯ  
ВЕРНА



**Договор № 3**  
**о передаче полномочий исполнительного органа**

г. Москва

02.02.2021

**Общество с ограниченной ответственностью «Новые эксплуатационные технологии»**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице участника Игнахина Кирилла Игоревича, действующего на основании Устава и Решения единственного участника от 01.02.2021 № 01, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЯТЬ»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Захаровой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Общество передает, а Управляющая организация принимает на себя полномочия единоличного исполнительного органа Общества на условиях настоящего Договора.

1.2. Полномочия Управляющей организации устанавливаются настоящим Договором, Уставом Общества и законодательством Российской Федерации.

1.3. Заключение настоящего договора не влечет за собой изменение Устава Общества в части, касающейся полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также самого термина «Генеральный директор». Однако, те положения Устава Общества, которые посвящены исполнительному органу Общества, на период действия настоящего Договора применяются только в отношении Управляющей организации.

1.4. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества считаются переданными Управляющей организации с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора.

1.5. За осуществление Управляющей компанией полномочий единоличного исполнительного органа Общества последнее уплачивает Управляющей компании вознаграждение в размере и в порядке, установленном в статье 5 настоящего Договора.

**2. Полномочия и обязанности Управляющей организации**

2.1. Общество передает Управляющей организации все полномочия своего единоличного исполнительного органа, вытекающие из Устава Общества, его внутренних документов, а также иные, не предусмотренные Уставом и внутренними документами Общества полномочия, которыми наделяются единоличные исполнительные органы обществ с ограниченной ответственностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. В соответствии с п. 2.1 настоящего Договора Управляющая организация осуществляет управление всей текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, отнесенные Уставом Общества, его внутренними документами, а также действующим законодательством Российской Федерации к компетенции единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, в том числе Управляющая организация:

**КОПИЯ**  
**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**  
**ПО**  
**ДОВЕРЕННОСТИ**



- без доверенности представляет интересы Общества в отношениях с юридическими и физическими лицами, организациями, предприятиями, учреждениями, как на территории России, так и за ее пределами;
- совершает сделки от имени Общества;
- от имени Общества выдает доверенности;
- издает приказы и распоряжения, дает поручения и указания обязательные для исполнения всеми работниками Общества, филиалами и представительствами;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Уставом Общества и действующим законодательством;
- утверждает штатное расписание Общества, его филиалов и представительств, утверждает должностные оклады сотрудников;
- утверждает должностные инструкции;
- принимает на работу и увольняет с работы работников Общества, в том числе назначает на должность и освобождает от должности главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- от имени Общества заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества;
- обеспечивает выполнение обязательств Общества перед бюджетом и контрагентами по договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных и финансовых ресурсов;

2.3. При исполнении настоящего договора Управляющая организация обязуется:

- действовать в интересах Общества;
- осуществлять свои права и обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно;
- не разглашать ставшие ей известными при исполнении настоящего Договора сведения, составляющие коммерческую и/или служебную тайну Общества;
- в установленном законом порядке отчитываться перед Общим собранием участников Общества.

2.4. При осуществлении полномочий исполнительных органов Общества Управляющая организация должна руководствоваться Уставом Общества и нормами действующего законодательства Российской Федерации. В случае, если какое-либо положение Устава Общества противоречит законодательству Российской Федерации. Управляющая организация должна руководствоваться непосредственно соответствующей нормой закона или иного правового акта.

2.5. Управляющая организация совершает крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2.6. Генеральный директор Управляющей организации без доверенности действует от имени Общества, издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Общества, заключает договоры, совершает иные сделки с указанием, что он действует на основании Устава Управляющей организации и настоящего договора. На документах,

подписываемых от имени Общества Генеральным директором Управляющей организации, ставится печать Общества. Другие лица действуют от имени Общества только на основании доверенностей, выдаваемых Генеральным директором Управляющей организации, в пределах указанных в них полномочий.

2.7. Финансовые документы от имени Общества подписывает Генеральный директор Управляющей компании, либо иное лицо, уполномоченное Управляющей компанией.

2.8. Сделки и иные юридически значимые действия, совершаемые Генеральным директором Управляющей организации или уполномоченным им лицом в процессе осуществления полномочий исполнительных органов Общества непосредственно порождают юридические последствия для Общества и предварительного разрешения или последующего одобрения со стороны других органов управления Общества или Управляющей организации не требуют, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2.9. Общество передает Управляющей организации полномочия представлять интересы Общества в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, службах судебных приставов, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, участвующему в деле, стороне в исполнительном производстве, в том числе с правом подписания Генеральным директором Управляющей организации и предъявления в Суд исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа, апелляционных и кассационных жалоб, заявлений о пересмотре судебных актов в порядке надзора, надзорных жалоб, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписания и предъявления в Суд отзывов и возражений на исковые заявления, отзывов и возражений на апелляционные и кассационные жалобы, на заявления о пересмотре в порядке надзора судебных актов арбитражных судов, на надзорные жалобы, подписания и предъявления в Суд заявлений об обеспечении иска, с правом заверения копий документов своей подписью, осуществлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение или увеличение размера исковых требований, признание иска, изменять предмет или основание иска, подписывать и заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них и снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства по всем возникающим в ходе процесса вопросам, возражать против ходатайств, доводов, соображений других лиц, участвующих в деле, подписывать и предъявлять в Суд встречный иск, получать на руки подлинные определения, решения, исполнительные листы и судебные приказы, обжаловать судебные акты арбитражного суда и суда общей юрисдикции, в том числе судебные постановления и определения с правом подписи и предъявления в Суд жалоб, подписывать заявления о принесении протеста, требовать принудительного исполнения судебных актов, получать, предъявлять к исполнению к взысканию и отзывать исполнительные документы, принимать участие в исполнительном производстве, включая право на обжалование действий судебных приставов-исполнителей, в том числе с правом подписи и предъявления соответствующих жалоб с правом Управляющей организации доверять указанные в данном пункте полномочия другим лицам на основании подписанных Генеральным директором Управляющей организации доверенностей, в пределах указанных в них полномочий.





### **3. Права и обязанности Общества**

3.1. Общество обязуется не позднее одного рабочего дня с момента подписания настоящего Договора передать Управляющей организации по акту приема - передачи печать Общества и дела от предшествующего единоличного исполнительного органа.

3.2. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет Общее собрание участников Общества.

Общее собрание участников Общества вправе требовать от Управляющей организации ответа по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющей организации.

3.3. Общество обязуется по требованию Управляющей организации предоставлять последнюю информацию, необходимую для исполнения Управляющей организацией обязательств по договору.

### **4. Расчеты по сделкам, осуществляемым Управляющей организацией**

4.1. Все расчеты по сделкам, заключенным от имени Общества Управляющей организацией, осуществляются с соответствующих счетов Общества в кредитных организациях.

4.2. Денежные средства, поступающие по сделкам, заключенным от имени Общества Управляющей организацией, должны зачисляться на соответствующие счета Общества.

4.3. Налоговые и иные обязательные платежи осуществляются со счетов Общества в порядке, определяемом правовыми актами.

### **5. Вознаграждение Управляющей организации**

5.1. Размер вознаграждения за осуществление Управляющей организацией полномочий единоличного исполнительного органа Общества составляет 113 750 (сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей в месяц, и выплачивается в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

### **6. Правовой режим имущества Общества**

6.1. Управляющая организация не приобретает никаких прав на имущество Общества. Имущество Общества учитывается на балансе Общества.

6.2. Управляющая организация несет ответственность за сохранность имущества и документации Общества, кроме случаев, когда будет доказано, что утрата или повреждение имущества или документации произошли не по вине Управляющей организации.

### **7. Ответственность сторон**

7.1. Управляющая организация несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу ее виновными действиями (бездействиями).

7.2. Управляющая организация не отвечает за убытки, возникновение которых обусловлено обстоятельствами, возникшими до вступления в силу настоящего договора.

7.3. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Обществу ее действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений Общего собрания участников Общества.

7.4. По сделкам, заключенным Обществом после вступления в силу настоящего Договора. Управляющая компания не несет ответственности, если иное не будет установлено Договором.

## 8. Срок действия Договора и порядок его расторжения

8.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

8.2. Договор заключается на неопределенный срок.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 3.1., полномочия единоличного исполнительного органа Общества прекращаются, трудовой контракт расторгается.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа от его исполнения одной из Сторон Договора.

При этом решение об одностороннем отказе от исполнения договора со стороны Общества должно быть принято Общим собранием участников Общества.

8.5. Стороны обязаны известить друг друга об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее, чем за 3 месяца.

8.6. В случае одностороннего отказа Обществом от исполнения настоящего договора по причине недобросовестных действий Управляющей организации и возникновения угрозы интересам Общества. Договор считается расторгнутым с момента получения Управляющей организацией соответствующего уведомления Общества.

8.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним и подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

Общество:	Управляющая организация:
<p><b>ООО «Новые эксплуатационные технологии»</b></p> <p>Адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, помещение 6. ОГРН 1197746391556 ИНН 9705133207 КПП 770501001 р/с 40702810238000182690 «СБЕРБАНК» ПАО г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>Участник общества  Игнахин К.И.</p>	<p><b>ООО «ПЯТЬ»</b></p> <p>Адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, эт. 5, пом. 6. ОГРН 1207700090575 ИНН 9705142346 КПП 770501001 р/с 40702810500020001463 ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>Генеральный директор  Захарова А.В.</p>

КОПИЯ  
ВЕРНА



**ВЫПИСКА**  
**из Единого государственного реестра юридических лиц**

02.06.2022

№ ЮЭ9965-22-  
104850640

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ  
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН 1 1 9 7 7 4 6 3 9 1 5 5 6**

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 02 »          июня          20 22 г.  
число          месяц прописью          год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "НЭТ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД МОСКВА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019
7	Адрес юридического лица	115054, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 35, ЭТ/ПОМ ЭТ 5/ПОМ 6
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1197746391556
11	Дата регистрации	19.06.2019

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019
----	---	-----------------------------

**Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица**

13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2217701825801 11.03.2021
17	ОГРН	1207700090575
18	ИНН	9705142346
19	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЯТЬ"
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217701825801 11.03.2021

**Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде**

21	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
22	Размер (в рублях)	10000
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**Сведения об участниках / учредителях юридического лица**

24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1197746391556 19.06.2019
25	Фамилия Имя Отчество	ИГНАХИН КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ
26	ИНН	402708653210
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019
28	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
29	Размер доли (в процентах)	100
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**Сведения об учете в налоговом органе**

31	ИНН юридического лица	9705133207
32	КПП юридического лица	770501001



33	Дата постановки на учет в налоговом органе	19.06.2019
34	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7197747946675 19.06.2019
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
36	Регистрационный номер	087105119349
37	Дата регистрации в качестве страхователя	21.06.2019
38	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №10 Управление №3 по г. Москве и Московской области муниципальный район Замоскворечье г.Москвы
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197747214063 24.06.2019
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
40	Регистрационный номер	772517769877251
41	Дата регистрации в качестве страхователя	21.06.2019
42	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №25 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197747194230 22.06.2019
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
44	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
46	Код и наименование вида деятельности	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**2**

48	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**3**

50	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**4**

52	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**5**

54	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**6**

56	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746391556 19.06.2019

**Сведения о лицензиях**

58	Серия и номер лицензии	077 001864
59	Дата лицензии	06.08.2019
60	Дата начала действия лицензии	06.08.2019
61	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
62	Наименование лицензирующего органа	Государственная жилищная инспекция города Москвы
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207703636589 09.04.2020

**Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц**

**1**

64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1197746391556 19.06.2019
65	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
66	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ

67	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
68	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
69	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
70	Наименование документа	26.2-1 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ НА УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
71	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
72	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

**2**

73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197747946675 19.06.2019
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

**3**

76	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197747194230 22.06.2019
77	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

**4**

79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197747214063 24.06.2019
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

5		
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207703636589 09.04.2020
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
6		
85	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217701825801 11.03.2021
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
88	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
89	Наименование документа	Устав ЮЛ
90	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
91	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
92	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

02.06.2022

№ ЮЭ9965-22-  
104851328

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЯТЬ"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН 1 2 0 7 7 0 0 0 9 0 5 7 5**

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 02 » июня 20 22 г.

число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЯТЬ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ПЯТЬ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	Г.Москва
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217706871248 05.08.2021
7	Адрес юридического лица	127287, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САВЕЛОВСКИЙ, УЛ ХУТОРСКАЯ 2-Я, Д. 38А, СТР. 15, ЭТ./ПОМ. 2/VIII, КАБ. 25
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217706871248 05.08.2021
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1207700090575
11	Дата регистрации	28.02.2020



12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020
----	---	-----------------------------

**Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица**

13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2227702778004 30.03.2022
----	--	-----------------------------

17	Фамилия Имя Отчество	СЕРЕДЕНКОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА
----	----------------------------	-------------------------------------

18	ИНН	550608299407
----	-----	--------------

19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227702778004 30.03.2022
----	---	-----------------------------

20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
----	-----------	----------------------

21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227702778004 30.03.2022
----	---	-----------------------------

22	Пол	женский
----	-----	---------

23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227702778004 30.03.2022
----	---	-----------------------------

24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
----	-------------	--------------------------------

**Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде**

25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
----	-----	------------------

26	Размер (в рублях)	10000
----	-------------------	-------

27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020
----	---	-----------------------------

**Сведения об участниках / учредителях юридического лица**

28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2217700599257 28.01.2021
----	--	-----------------------------

29	Фамилия Имя Отчество	ВАСЮТИН МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ
----	----------------------------	--------------------------------

30	ИНН	402706707004
----	-----	--------------

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217700599257 28.01.2021
----	---	-----------------------------

32	Пол	мужской
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217700599257 28.01.2021
34	Гражданство	гражданин Российской Федерации
35	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
36	Размер доли (в процентах)	100
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217700599257 28.01.2021

**Сведения об учете в налоговом органе**

38	ИНН юридического лица	9705142346
39	КПП юридического лица	771301001
40	Дата постановки на учет в налоговом органе	05.08.2021
41	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217706871270 05.08.2021

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации**

43	Регистрационный номер	087212015755
44	Дата регистрации в качестве страхователя	10.08.2021
45	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №5 по г. Москве и Московской области муниципальный район Савеловский г.Москвы
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217707055498 11.08.2021

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации**

47	Регистрационный номер	772500726877251
48	Дата регистрации в качестве страхователя	02.03.2020
49	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №25 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207701880175 03.03.2020

**Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности**

**Сведения об основном виде деятельности**

(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))

51	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217706847686 04.08.2021

**Сведения о дополнительных видах деятельности**

(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))

**1**

53	Код и наименование вида деятельности	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020

**2**

55	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020

**3**

57	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700090575 28.02.2020

**Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц**

**1**

59	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1207700090575 28.02.2020
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
61	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

**Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ**

62	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
63	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
64	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ

65	Наименование документа	26.2-1 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ НА УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
66	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
67	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
68	Наименование документа	Акт обследования заявленного адреса юридического лица
69	Дата документа	27.02.2020
2		
70	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207701795629 28.02.2020
71	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
3		
73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207701880175 03.03.2020
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
4		
76	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207702192905 11.03.2020
77	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
5		
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217700599257 28.01.2021
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
82	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

83	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217701225641 19.02.2021
84	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
86	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
87	Наименование документа	Устав ЮЛ в новой редакции
88	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
89	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
90	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
91	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
92	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
93	Наименование документа	Акт обследования заявленного адреса юридического лица
94	Дата документа	16.02.2021
7		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217706847686 04.08.2021
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
98	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ



99	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
<b>8</b>		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217706871248 05.08.2021
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</b>		
103	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
104	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
105	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
<b>9</b>		
106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217706871260 05.08.2021
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>10</b>		
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217706871270 05.08.2021
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>11</b>		
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217707055498 11.08.2021
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>12</b>		
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227702778004 30.03.2022
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц