

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

107078, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от Заявителя:

Данные оператора Электронной торговой
площадки:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сирин»**

ОГРН 1107746810710, ИНН 1147746442205,

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство проектного сопровождения»**

Собственник продаваемого имущества:

Московское УФАС
Рег. номер 72083/20
зарегистрирован 01.10.2020



1 пакет

Жалоба

**на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов**

На электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка» (<https://www.regorg.com/>) было размещено объявление о проведении торгов № 3295-ОТПП по продаже имущества ООО «АЛЕФ» Лот№1. Имущество, находящееся в залоге у ООО «РТ-Капитал»: 1. Нежилое помещение, 77:01:0004016:4292, общая площадь -1086,7 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 2. Нежилое помещение 77:01:0004016:4294, общая площадь - 3899,1 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 3. Нежилое помещение 77:01:0004019:4625, общая площадь - 960,4 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 4. Нежилое помещение 77:01:0004016:4293, общая площадь - 541,2 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 5. Нежилое помещение 77:01:0004016:4291, общая площадь - 11742 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 6. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 5614,0 кв. м. с кадастровым №77:01:0004019:1000, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. Имущество свободное от залога: 7. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 2783,0 кв. м. с кадастровым №77:01:0004019:1001, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. 8. Система гидромодуль (мембранный бак + насос 00002702). 9. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт 00001605. 10. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт, 00001604. 11. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002589. 12. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002590. 13. Шлагбаум GARD 3750 CAME. 14. Шлагбаум GARD 3750 CAME IP54. 15. Поломоечная машина Aliba 17E (10130030/091013/0005304/3, Италия). 16. Снегоуборщик KC 726 MS.

Организатором торгов является ООО «Агентство проектного сопровождения» (Почтовый адрес (адрес местонахождения)123100, город Москва, Пресненская набережная, дом,12, эт. 45, ком. 10, оф. 104, ИНН: 7717782587, ОГРН 1147746442205, тел. +7 (495)255-5085, e-mail: Vedemproekt@gmail.com)

СРОКИ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ: с 10 час. 00 мин. 15.09.2020 г. до 18 час. 00 мин. 08.10.2020 г. (включительно) по московскому времени. Подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка» (<https://www.regorg.com/>) в течении пяти дней, следующих после соответствующего периода проведения торгов, в котором были поданы заявки, и оформляется протоколом о результатах торгов.

Информация о проведении торгов была размещена на ЕФРСБ 14 августа 2020 г. Объявление № 5300410.

На сайте площадки и в объявлении указано, что ознакомление с предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка» (<https://www.regorg.com/>) до даты окончания приема заявок (включительно) по соответствующему Лоту в рабочие дни по месту нахождения объектов, по предварительной записи по телефону организатора торгов +7 905 773-69-57. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества размещена на сайте <https://www.regorg.com/>, а также может быть предоставлена заинтересованным лицам после направления соответствующего запроса на электронную почту организатора торгов

14 сентября 2020 в 11.50 я отправил письмо организатору торгов на почту, указанную в сообщении с просьбой ознакомиться с составами лота и направлении правоустанавливающих документов.

Однако, никакого ответа в мой адрес не поступало. Позднее 21 сентября 2020 г. мной повторно было направлено письмо с просьбой о предоставлении информации и документов, а также с вопросом о возможности осмотра и встречи на объекте, но и эти письма были проигнорированы.

В результате чего, мои права были нарушены, я имел намерение приобрести объект торгов, но так как мне не предоставили возможности осмотреть имущество и не дали документы я не мог составить полное представление и проверить законность владения имуществом.

Таким образом, в действиях организатора торгов - содержатся нарушения пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности, выразившиеся в нарушении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве,

Согласно п.9 ст. 110 Закона о банкротстве организатора торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18. 1 «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Провести проверку деятельности организатора торгов ООО «АПС» и принять соответствующие меры к восстановлению нарушенных прав и законных интересов Косырева А.А., в частности, выдать предписание об устранении допущенного нарушения путем аннулирования торгов, и обязанности предоставить правоустанавливающие документы и предоставить имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Бутырский Вал, 5 к осмотру.

2. На время проведения проверки принять обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему ООО «АЛЕФ» на заключение и исполнение договора купли-продажи имущества в отношении Лота № 1 Имущество, находящееся в залоге у ООО «РТ-Капитал»: 1. Нежилое помещение, 77:01:0004016:4292, общая площадь -1086,7 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 2. Нежилое помещение 77:01:0004016:4294, общая площадь - 3899,1 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 3. Нежилое помещение

77:01:0004019:4625, общая площадь - 960,4 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 4. Нежилое помещение 77:01:0004016:4293, общая площадь - 541,2 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 5. Нежилое помещение 77:01:0004016:4291, общая площадь - 11742 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 6. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 5614,0 кв. м. с кадастровым №77:01:0004019:1000, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. Имущество свободное от залога: 7. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 2783,0 кв. м. с кадастровым №77:01:0004019:1001, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. 8. Система гидромодуль (мембранный бак + насос 00002702). 9. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт 00001605. 10. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт, 00001604. 11. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002589. 12. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002590. 13. Шлагбаум GARD 3750 CAME. 14. Шлагбаум GARD 3750 CAME IP54. 15. Поломоечная машина Aliba 17E (10130030/091013/0005304/3, Италия). 16. Снегоуборщик КС 726 MS.

Приложение:

- 1) Копия объявления ЕФРСБ;
- 2) Копия сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке;
- 3) Скриншоты страниц с электронной почты.

