

В Управление федеральной антимонопольной службы по Московской области
123423 г. Москва, Карамьшевская наб., д.44

Нарушитель антимонопольного законодательства: Муниципальное автономное учреждение "Единый сервисный центр" городского округа Ступино Московской области

142800 Московская область, г. Ступино, ул. Горького, д.19/29

Заинтересованное лицо: ООО «СТК Альянс»

ИНН 5019023515

142904 Московская область, г. Кашира, ул. Садовая, д.1А, каб.1

Московское областное УФАС

Рег. номер 64/21

зарегистрирован 11.01.2021



ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства.

31.08.2020г. состоялись торги по аренде муниципального имущества - нежилого здания, извещение № 300720/0022235/01.

Победителем аукциона был признан _____, который согласно информации с сайта torgi.gov.ru отказался от заключения договора аренды, согласно протоколу от 23.09.2020г., который был опубликован 24.11.2020г.!!! по истечении 2 месяцев со дня принятия протокола!!!

Согласно открытым источникам информации победителем признан второй участник аукциона - ООО «СТК Альянс» ИНН 5019023515.

Согласно Документации об аукционе 12-2020 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «Единый сервисный центр» городского округа Ступино Московской области (МАУ «ЕСЦ»), а именно, пунктов 10.11 и 10.12:

10.11. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с Участником аукциона, с которым заключается такой договор Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов течении дня, следующего после подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течении двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора

аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

10.12. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Арендодатель обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.11 настоящей Документации об аукционе. Арендодатель в течении трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется Арендодателю. При этом заключение договора аренды Участника, сделавшее предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Согласно протоколу аукциона от 01.09.2020г. - Предпоследнее предложение о цене договора сделано участником № 1 (ООО «СТК Альянс») и составляет 47 075,00 руб.

При этом согласно все тому же сайту torgi.gov.ru победителем указан ООО «СТК Альянс, однако, в нарушении действующего законодательства не указаны: номер договора, дата заключения договора и ежемесячный платеж.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по возможному нарушению действующего законодательства со стороны МАУ «ЕСЦ» городского округа Ступино Московской области.

Заявитель: