

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Исх. №23/05-23 от 23.05.2023г.

Заявитель жалобы: ООО «МОЛЛ»

Заинтересованные лица:
Территориальное управление Росимущества в
г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП
России по г. Москве

Организатор торгов: ООО «ЕДИНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА 229»

Электронная площадка: ЭТП ГПБ

**ЖАЛОБА
НА НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В РАМКАХ ФЗ № 229 «ОБ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ - АМТС БМВ 525I; 2008г.в.; г/н E555BA197; VIN
X4XNU55448CZ35635**

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве возбуждено исполнительное производство №296366/22/77056-ИП от 01.07.2022г.

13.02.2023 г. на сайте torgi.gov.ru в сети Интернет по адресу: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000003530000000025_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000003530000000025_1/(lotInfo:info)?fromRec=false) были опубликованы сведения о повторных торгах по реализации арестованного имущества: АМТС БМВ 525I, 2008 г.в., г/н E555BA197, VIN: X4XNU55448CZ35635 в рамках указанного исполнительного производства №296366/22/77056-ИП от 01.07.2022г.:

Дата и время начала подачи заявок 13.02.2023 20:00 (МСК);

Дата и время окончания подачи заявок 07.04.2023 17:00 (МСК);

Дата проведения торгов 10.04.2023 12:00 (МСК).

В ходе проведения торгов №23000003530000000025, лот №1 на действия организатора торгов была подана жалоба и открыто дело № 077/07/00-3462/2023.

Информация о приостановлении торгов по лоту №1:

Дата публикации 15.03.2023 17:19 (МСК)

Основание приостановления торгов: По решению антимонопольного органа

Дата документа-основания: 14.03.2023

Номер документа-основания: 16162-ЭП/23

23.03.2023 г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве было вынесено решение о признании жалобы необоснованной и снятии ограничений, наложенных ранее.

04.04.2023 на сайте torgi.gov.ru были опубликованы сведения о возобновлении повторных торгов по реализации арестованного имущества: АМТС БМВ 525I, 2008 г.в., г/н E555BA197, VIN: X4XNU55448CZ35635.

10.04.2023г. Организатором торгов был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в торгах № 23000003530000000025 из которого следует, что по окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут (время московское) «07» апреля 2023 года было подано 2 заявки от участников, с порядковыми номерами: 1, 2, которые допущены к участию в торгах.

Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором на официальном сайте Правительства РФ (www.torgi.gov), не позднее, чем за 30 дней их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях имущества, о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, сведения о начальной цене, а также указание на собственника имущества. Кроме того, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте службы судебных приставов в информационной системе.

Пунктом 72 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» разъяснено, что п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации не определяет орган, в котором подлежит опубликование извещения о проведении торгов, в том числе публичных (ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), поэтому следует руководствоваться ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве. Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909).

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок по реализации арестованного имущества: АМТС БМВ 525I, 2008 г.в., г/н E555BA197, VIN: X4XNU55448CZ35635 в связи с тем, что состав участников не был своевременно опубликован на сайте torgi.gov.ru, а также на сайте электронной торговой площадки etrgpb.ru.

Кроме того, Протокол по рассмотрению заявок на участие в процедуре №23000003530000000025 от 10.04.2023 г. опубликован только 10.04.2023г., т.е. в день даты проведения торгов.

Реализация имущества на торгах является одной из стадий исполнительного производства и должна осуществляться организаторов торгов с соблюдением требований Закона об исполнительном производстве.

Частью 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве установлено, что не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Протокол подведения итогов торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов заинтересованного лица.

Согласно п. 9.1 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, Итоги торгов подводятся комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов. Указанное решение комиссии оформляется протоколом об определении победителя торгов, который составляется в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй - территориальному органу ФССП России, передавшему имущество для реализации, третий остается у организатора торгов.

В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов.

Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Торги были проведены 10.04.2023 г., протокол об определении победителя, датированный 12.04.2023 размещен на электронной торговой площадке 25.04.2023 г.

Таким образом, Организатором торгов нарушены сроки по подведению итогов процедуры и опубликованию результатов торгов №2300000353000000025, лот №1.

До настоящего момента (23.05.2023г.) не опубликованы сведения о заключении договора купли-продажи с победителем торгов, денежные средства на расчетный счет ООО «МОЛЛ» не поступили, следовательно, можно сделать вывод, что в нарушение указанных выше норм, договор купли-продажи не заключен.

Таким образом, действия организатора нарушают права и законные интересы заинтересованного лица, а вместе с ним неограниченного круга лиц.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ст. 41, 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «МОЛЛ» обоснованной в части нарушения порядка проведения Торгов.
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Постановление о возбуждении исполнительного производства;
2. Копия акта о наложении ареста на имущество;
3. Выписка ЕГРЮЛ ООО «МОЛЛ»;
4. Решение ООО «МОЛЛ»;
5. Приказ ООО «МОЛЛ».

Генеральный директор ООО «МОЛЛ»

Швецов О.А.