



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.04.2019 № 5/2066

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Армада»  
452680, РБ, г. Нефтекамск,  
ул. Индустриальная, д. 10 Б, оф.  
2.5  
452680, а/я, 145  
[kadyrov.lawfirm@gmail.com](mailto:kadyrov.lawfirm@gmail.com)

Организатор торгов:

Администрация ГО г. Агидель  
РБ  
452920, РБ, г. Агидель,  
Цветочный бульвар, 2  
[adm43@bashkortostan.ru](mailto:adm43@bashkortostan.ru)

**РЕШЕНИЕ № ТО002-07-18.1-270-2019**

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Армада» на нарушение  
процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров**

28.03.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

при участии представителя ООО «Армада» – I (по доверенности б/н от 07.03.2019), представителя Администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан – по доверенности б/н от 21.03.2019)

рассмотрев жалобу от 13.03.2019 вх. №3478 ООО «Армада» на действия Администрации ГО г. Агидель РБ допущенные при проведении аукциона по продаже муниципального имущества – отвал грунта (песка), извещение №080219/0115985/01 о котором было размещено на официальном сайте РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

0116823

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба вх. №3478 от 13.03.2019 ООО «Армада» (далее также – Заявитель) на действия Администрации ГО г. Агидель РБ (далее также – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже муниципального имущества – отвал грунта (песка), извещение №080219/0115985/01 о котором было размещено на официальном сайте РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в следующем:

– организатор торгов не опубликовал сведения о порядке возвращения задатка;

– организатор торгов не опубликовал план приватизации, а также решение об условиях приватизации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами жалобы, в связи с чем, предоставил письменные пояснения.

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий

перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

08.02.2019 организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №080219/0115985/01 о проведении аукциона по продаже (приватизации) муниципального имущества (отвал грунта (песка)) (далее также – Извещение).

Порядок продажи государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее также – Закон о приватизации).

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Закона о приватизации суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Согласно извещению задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Таким образом, довод Заявителя о том, что организатор торгов не опубликовал сведения о порядке возвращения задатка является необоснованным.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети

«Интернет»). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Между тем, информация об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2019 год» а также решение об условиях приватизации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещены.

Таким образом, в нарушение части 1 статьи 15 Закона о приватизации Организатор торгов не размещена информация об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2019 год» а также решение об условиях приватизации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного довод Заявителя о том, что организатор торгов не опубликовал план приватизации, а также решение об условиях приватизации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является обоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу вх. №3478 от 13.03.2019 ООО «Армада» на действия Администрации ГО г. Агидель РБ при проведении аукциона по продаже муниципального имущества – отвал грунта (песка), извещение №080219/0115985/01 размещено на официальном сайте РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – Администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан предписание на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

**Примечание:** В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.04.2019 № 5/4065

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Армада»  
452680, РБ, г. Нефтекамск,  
ул. Индустриальная, д. 10 Б, оф.  
2.5  
452680, а/я, 145  
[kadyrov.lawfirm@gmail.com](mailto:kadyrov.lawfirm@gmail.com)

Организатор торгов:

Администрация ГО г. Агидель  
РБ  
452920, РБ, г. Агидель,  
Цветочный бульвар, 2  
[adm43@bashkortostan.ru](mailto:adm43@bashkortostan.ru)

**ПРЕДПИСАНИЕ № ТО002-07-18.1-270-2019**

28.03.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28.03.2019 по жалобе № ТО002-07-18.1-270-2019 от 13.03.2019 вх. №3478 ООО «Армада» на действия Администрации ГО г. Агидель РБ допущенные при проведении аукциона по продаже муниципального имущества – отвал грунта (песка), извещение №080219/0115985/01 о котором было размещено на официальном сайте РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации ГО г. Агидель РБ (452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, 2) отменить процедуру

0116822

проведения открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа город Агидель Республики Башкортостан (извещение №080219/0115985/01 размещено на сайте 080219/0115985/01).

2. Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

3. В пятидневный срок с момента исполнения предписания проинформировать об этом Башкортостанское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих данный факт.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.