

Заявитель:]

проживающего по адресу:
423803, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, Сармановский тракт,
д.17 кв.167

тел. 8-

@inbox.ru

Организатор торгов: Финансовый управляющий
ООО «Капиталинвест»

654007, Россия, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Павловского 4-77

ЖАЛОБА

на действие организатора торгов

Сообщением на ЕФРСБ № 4082757 от 12.09.2019 г. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Капиталинвест» (ИНН 7720297380, ОГРН 1157746283474, юридический адрес: 143444, Московская обл., г. Красногорск, ул. Широкая, д. 2А, офис 13) (Далее - Должник) (ИНН 421710828845; СНИЛС 034-327-110-12; почтовый адрес: 654000, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, а/я 4281, тел. для связи +7 (903) 941 86 28, e-mail: stroyservice70@mail.ru), член Союза арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) Сокращенное наименование СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В, почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 27.02.2019г. по делу №А41-27259/2018 сообщает:

О проведении электронных торгов по продаже Лотов №№1-2 в форме публичного предложения, открытого по составу участников торгов с открытой формой подачи предложения о цене имущества Должника. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант», адрес в сети интернет: <http://www.fabrikant.ru/> (оператор торговой площадки: ООО «Фабрикант.ру», 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д.30, стр.1, тел./факс: +7(495)514-02-04, e-mail: info@fabrikant.ru) (далее - ЭТП); по Лотам №№1-2 в 12-00 (время московское) 31.08.2019г.

Лот №1 – Право требования ООО «Капиталинвест» к физическим лицам и юридическим лицам в количестве 1913 позиций балансовой (номинальной) стоимостью 25 812 778,27 руб. за оказанные услуги, Начальная цена продажи – 23 231 500,44 руб. (без НДС).

Из публичного предложение продавца № 5083654 опубликованного на торговой площадке «Фабрикант» следует, что торги, в форме публичного предложения начинаются с 16.10.2019 по 30.10.2019 г.

При этом, период действия первоначальной цены составляет сутки, а в последующем каждые сутки происходит снижение цены.

Изыявив желание принять участие в названных торгах, 24.10.2019 г. в период действия цены в 1 000 000 рублей, мной подана заявка и оплачен задаток в требуемом размере 250 000 рублей, с указанием на то, что я являюсь ресурсоснабжающей организацией, состоящей в реестре ресурсоснабжающих организаций Республики Татарстан, а также на торговой площадке путем заполнения соответствующей формы была предложена цена в размере 1 158 000 рублей.

Исходя из того, что Государственный комитет по тарифам Республики Татарстан каких-либо подтверждающей документации о том, что я состою в реестре ресурсоснабжающих организаций РТ не предоставляет, то соответственно не были приложены такие подтверждающие документы.

Протоколом об определении этапа участников торговой процедуры от 24.10.2019 г. мне было отказано в допуске к участию в торговой процедуре по причине отсутствия подтверждения поступления задатка на спец/счет организатора торгов время 15 час-мин. 10, а также отсутствие документов, подтверждающих право приобретения лота в соответствии со ст.155, 158 ЖК РФ.

Согласно правовой позиции изложенной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014 в соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Положениями статьи 110 Закона о банкротстве установлены общие правила продажи предприятия должника во внешнем управлении, при этом пункты 3 - 19 данной статьи применяются и к продаже прав требования должника в конкурсном производстве (пункт 3 статьи 111, статья 112 и пункт 3 статьи 139 Закона).

Названными правилами закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка (абзац 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве), что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Как следует из сообщения о проведении торгов и публичного предложения продавца №5083654 на электронной торговой площадке «Фабрикант» период снижения цены составляет один день, дата и время подведения итогов указаны в этот же день в который происходит снижение цены.

Соответственно претендент изъявивший желание подать заявку в соответствующий период действия цены предложения и оплативший задаток, заранее будет не допущен к торгам, так как задаток, учитывая банковские правила движения денежных средств задаток не поступит на специальный счет, указанный организатором торгов.

При таком положении действия финансового управляющего ООО «Капиталинвест» по организации торгов в форме публичного предложения с указанием периода снижения цены каждые сутки, а также недопущение Порабковича Евгения Петровича к участию в торговой процедуре продавца №5083654 на электронной торговой площадке «Фабрикант» являются незаконными, так как **отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям (в рассматриваемом случае не допущены пять лиц из семи, подавших заявки) не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными** (определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014).

Кроме того, согласно п.18 ст.155 Жилищного кодекса РФ Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной **ресурсоснабжающей организации**, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Как указывалось ранее, я включен в реестр ресурсоснабжающих организаций Республики Татарстан.

В заявке, поданной на электронной торговой площадке «Фабрикант» мной указывалось об этом.

Приложить подтверждающую документация я не мог, так как Госкомитет по тарифам РТ не выдает каких-либо персональных документов о включении в реестр.

Таким образом, считаю, что недопуск Порабковича Евгения Петровича к участию в торговой процедуре продавца №5083654 на ЭТП «Фабрикант» является незаконным, ограничивающим конкуренцию, а кроме того, нарушает имущественные права кредиторов, так как моя заявка содержала предложение по цене больше, чем у иного участника.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу жалобу обоснованной, признать действия финансового управляющего ООО «Капиталинвест»

в недопуске к участию в торговой процедуре №5083654 на ЭТП «Фабрикант» незаконными.

Признать протокол от 24.10.2019 г. об определении участников торгов, а также протокол подведения итогов от 24.10.2019 г. недействительными.

Обязать финансового управляющего ООО «Капиталинвест» пересмотреть итоги определения участников торгов.

Приложение:

1. Копия протокола об определении участников торгов
2. Копия протокола подведения итогов
3. Таблица этапов проведения торгов
4. Копия паспорта заявителя