

«18» мая 2020 года
Исх. №42
гор. Санкт-Петербург

ЖАЛОБА

на положения конкурсной документации

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы
по гор. Санкт-Петербургу
E-mail: to78@fas.gov.ru
Единый номер управления: 313-04-40

Заказчик: ГУП «Петербургский метрополитен»

Место нахождения и почтовый адрес:
190013, гор. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 28
ИНН 7830000970
КПП 783801001

Ответственное должностное лицо: Васильева Т.О.
Адрес электронной почты: ooz@metro.spb.ru
Номер контактного телефона: +7 (812) 3019899, доб.: 6163
Закупка № 32009118213

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕСДОМ»

Место нахождения и почтовый адрес: 196650, гор. Санкт-Петербург, гор. Колпино, ул. Финляндская, дом 24, лит. «Б», офис №261-2

ОГРН: 1167847443521

ИНН: 7817064438

Адрес электронной почты: oleg_belousov_91@bk.ru

Тел: +7.981.102.91.46

Контактное лицо: Белоусов Олег Борисович

В соответствии с разделом конкурсной документации «Порядок оценки заявок по критериям»:

В случае если ценовое предложение участника конкурса ниже начальной (максимальной) цены договора, установленной в конкурсной документации, на 25 % и более, конкурсной заявке присваивается рейтинг по данному критерию, равный 100 баллам..

Считаем данное условие нарушающим пп. 2-3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" *При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки; целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.*

Согласно логике конкурсной документации Заказчика, любой участник размещения заказа, предложивший стоимость менее 25% от начально-максимальной цены контракта получает максимально возможный балл по показателю «Цена договора», в частности 100 баллов. Таким образом полностью нивелируется конкурентное преимущество участника, готового предложить более низкую цену. При этом создаётся неконкурентное преимущество для участника, который подаёт заявку раньше по времени, так как при равном количестве баллов, побеждает участник, который первый подал заявку. Таким образом участие в данном конкурсе превращается для потенциальных участников в фактически состязание по времени, а данный принцип не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Считаем также, что данное условие нарушает ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О защите конкуренции" *Не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.*

Также на взгляд Заявителя нарушением являются следующие условия Технического задания на проектирование:

- установлено условие о прохождении исполнителем Государственной историко-культурной экспертизе (ИКЭ). В соответствии с федеральным законодательством прохождение ИКЭ является обязанностью владельца участка. Проектная организация лишь готовит документы и сопровождает процесс получения необходимых согласований. Период выполнения ИКЭ должен быть исключен из сроков проектирования, так как этот процесс может длиться до 6 месяцев;

- Раздел «Особые условия» требует корректировки, так как:

- этапы строительства это части одного проектного решения

-«этап, с возможностью автономного строительства» это неверный термин. Автономное строительство

- это пусковой комплекс. Пусковой комплекс требует:

1. полного выделения в проектной документации объектов каждого пускового комплекса в части инженерного обеспечения, разработки ПОС, охранной и пожарной сигнализации и узлов учета, включая выполнение технических условий.

2. на каждый пусковой комплекс отдельный комплект чертежей и смет

При прямом исполнении данного требования (этап с возможностью автономного строительства-пусковой комплекс) проект будет иметь 6 частей с отдельной разработкой инженерных систем, систем охранной и пожарной сигнализации и ПОС на каждый комплекс. Это приведет к удорожанию строительства и увеличению длины магистральных инженерных сетей, распределительных тепловых пунктов, электропитающих устройств и удорожанию строительства в целом.

Считаем явно преждевременным требование о заключении договора авторского надзора на строительство до окончания процесса проектирования. По логике конкурсной документации - если в процессе проектирования сменится организация, выполняющая проект, то будет иметь место ситуация, когда две организации выполняют авторский надзор.

Технические условия требуют оплаты за выделение мощности и выдаются на Заказчика. Проектная организация не проводит оплату получения выделяемых для Заказчика лимитов от монополистов в соответствии с техническими условиями, так как сумма за выделение лимитов может быть достаточно большой. (Соизмеримой со стоимостью проектирования)

Изыскательские работы проводятся на стадии разработки градостроительной документации (формирования проекта межевания, проекта планировки и градостроительного плана участка). Проектная организация получает от Заказчика или выполняет по поручению Заказчика инженерные изыскания в объёме достаточном для проектирования.

Перечень технической документации п.8 противоречит выше изложенному тексту о получении проектной организацией технических условий. В п.8 записано «Технические условия на подключения и присоединения к существующим сетям и системам выдаются Заказчиком по запросу.»

На основании вышеизложенного ходатайствуем о:

1. Приостановлении вышеназванной процедуры до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Проведении внеплановой проверки действий Заказчика;
3. Выдаче предписания Заказчику о внесении изменений в конкурсную документацию и устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Решение №1 от 07.11.2016 г.

Генеральный директор Белоусов О.Б.

Подписано электронно-цифровой подписью