

Исх. б/н от 24.02.2022

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
городу Москве
to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
реестровый номер открытого аукциона в электронной форме: 281221/0336103/02

ОРГАНИЗАТОР:

Наименование: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Место нахождения: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1

Контактное лицо: информация отсутствует

Телефон: 8 (499) 652-60-25

Факс: отсутствует

E-mail: mostender@mos.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»

Место нахождения: 111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 9, эт. 3, пом. 1, ком. 2

Почтовый адрес: 111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 9, эт. 3, пом. 1, ком. 2

Телефон: +7 (915) 093-94-47

Факс: отсутствует

E-mail: alex.mordovo@gmail.com

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ:

Способ определения поставщика: открытый аукцион в электронной форме

Наименование объекта закупки: на аренду имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 20, корп. 2, общей площадью 221,6 кв.м, (этаж 1, пом. XIII, комн. 1-13), кадастровый номер: 77:09:0001011:10734

Начальная (максимальная) цена контракта: 2 928 000,80 Р

28.12.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на аренду имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 20, корп. 2, общей площадью 221,6 кв.м, (этаж 1, пом. XIII, комн. 1-13), кадастровый номер: 77:09:0001011:10734 (реестровый номер закупки - 281221/0336103/02) (далее – Аукцион).

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (далее – Заявитель) подало заявку на участие в Аукционе.

17.02.2022 Заказчик разместил Протокол № 178fz28122100072 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (далее – Протокол), в соответствии с которым Заказчик отклонил заявку ООО «Виктория» на основании **п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67; п.1.9 документации об аукционе.**

Между тем, по мнению Заявителя, подобной формулировкой отклонения Заказчик нарушил ч. 14 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ при составлении Протокола, не содержащего

объяснений причин нарушений, которые повлекли отклонение заявки ООО «Виктория», а также без ссылок на нормы Закона №223-ФЗ.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п.п. 1, 4 ч. 10 ст. 3 Закона №223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика, а также в случае предъявления к участникам закупки требований, не предусмотренных документацией о конкурентной закупке.

Согласно ч. 1 ст. 3 Закона №223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются следующими принципами:

- 1) информационная открытость закупки;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;
- 4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Следуя ч. 6 ст. 3 Закона №223-ФЗ, заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке.

На основании ч. 14 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ протокол, составленный по итогам конкурентной закупки (далее - итоговый протокол), должен содержать следующие сведения:

- 1) дата подписания протокола;

2) количество поданных заявок на участие в закупке, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;

3) утратил силу с 1 июля 2018 года. - Федеральный закон от 29.06.2018 N 174-ФЗ;

4) порядковые номера заявок на участие в закупке, окончательных предложений участников закупки в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях и (или) дополнительных ценовых предложениях участников закупки. Заявке на участие в закупке, окончательному предложению, в которых содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в закупке, окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, окончательному предложению, которые поступили ранее других заявок на участие в закупке, окончательных предложений, содержащих такие же условия;

5) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке, извещением об осуществлении закупки на последнем этапе проведения закупки предусмотрены рассмотрение таких заявок, окончательных предложений и возможность их отклонения) с указанием в том числе:

а) количества заявок на участие в закупке, окончательных предложений, которые отклонены;

б) оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке, каждого окончательного предложения с указанием положений документации о закупке, извещения о проведении запроса котировок, которым не соответствуют такие заявка, окончательное предложение;

б) результаты оценки заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке на последнем этапе ее проведения предусмотрена оценка заявок, окончательных предложений) с указанием решения комиссии по осуществлению закупок о присвоении каждой такой заявке, каждому окончательному предложению значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом закупки предусмотрена оценка таких заявок);

7) причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае признания ее таковой;

8) иные сведения в случае, если необходимость их указания в протоколе предусмотрена положением о закупке.

Кроме того, Заявитель полагает, что неуказание закупочной комиссией в протоколе предусмотренной пп. б) п. 5 ч. 14 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ информации и сведений фактически лишает участника закупки, заявка которого признана не соответствующей документации или извещения о закупке, реализовать свое право на аргументированное и объективное оспаривание такого решения по существу в случае несогласия с принятым решением, что прямо свидетельствует об игнорировании закупочной комиссией принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить протокол № 178fz28122100072 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы;
3. Выдать Заказчику предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия Генерального директора ООО «Виктория»;
2. Копия протокола № 178fz28122100072 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы.

Генеральный директор
ООО «Виктория»
(подписано ЭЦП)

В.В. Жарков

РЕШЕНИЕ № 1/2020
единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью «Виктория»

г. Москва

12.08.2020 г.

Я, **Жарков Валерий Владимирович** (паспорт гражданина РФ серия 07 08 № 193877, выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 10.02.2009 г., код подразделения 260-021, зарегистрированный по адресу: (357077, Ставропольский край, район Андроповский, с. Султан, пер. Западный, д.7), как единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью «Виктория» (далее – «Общество»), принял решение:

1. Создать коммерческую организацию в форме Общества с ограниченной ответственностью.
2. Утвердить полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»**. Утвердить сокращенное наименование Общества на русском языке: **ООО «Виктория»**.
3. Утвердить следующий адрес местонахождения Общества: 111024, г. Москва, ш. Энтузиастов, д.9, этаж 3, помещение 1, комната 2.
4. Утвердить уставный капитал Общества в размере **200 000 (двести тысяч) рублей** с долей **Жаркова Валерия Владимировича** в размере **100%** уставного капитала номинальной стоимостью **200 000 (двести тысяч) рублей**. Уставный капитал вносится денежными средствами.
5. Оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение четырёх месяцев с момента государственной регистрации Общества.
6. Утвердить Устав Общества.
7. Назначить на должность **генерального директора** Общества **Жаркова Валерия Владимировича** (паспорт гражданина РФ серия 07 08 № 193877, выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 10.02.2009 г., код подразделения 260-021, зарегистрированного по адресу: (357077, Ставропольский край, район Андроповский, с. Султан, пер. Западный, д.7) и заключить с ним трудовой договор на **5 лет** с момента государственной регистрации Общества.

Подпись учредителя:


_____ **Жарков В.В.**

Протокол № 178fz28122100072
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения
договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне
города Москвы
(извещение на сайте torgi.gov.ru № 281221/0336103/02)

город Москва

«17» февраля 2022 г.

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт www.mos.ru/tender/, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата и время начала рассмотрения заявок: 17.02.2022 в 08:30.

Наименование электронной площадки: АО «ЕЭТП».

Адрес электронной площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>.

3. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 20, корп. 2, общей площадью 221,6 кв.м, (этаж 1, пом. XIII, комн. 1-13), кадастровый номер: 77:09:0001011:10734.

4. Начальный размер годовой арендной платы за объект аренды нежилого фонда: 2 928 000,80 руб.

5. Задаток для участия в аукционе: 732 000,20 руб.

6. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» декабря 2021 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

7. Состав комиссии.

На заседании Единой комиссии (Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве) о признании заявителей участниками аукциона присутствовали:

Зам. председателя Единой комиссии: Наседкин С.Ю.

Секретарь Единой комиссии: Титова Е.Ю.

Член Единой комиссии: Пчелинцев А.М.

Член Единой комиссии: Воронкова О.А.

8. По окончании срока подачи заявок до 15 часов 00 минут (время московское) «11» февраля 2022 года было подано 4 заявки от заявителей, с порядковыми номерами: 153913, 460491, 587252, 894179.

9. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре № 178fz28122100072 и приняла решение:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Участник (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска (допустить/отказано в допуске)	Основание для решения
1	153913	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ"	Отказано в допуске	На основании п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67; п.1.9 документации об аукционе

2	460491	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЙС"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	587252	Общество с ограниченной ответственностью "АРЕНА"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	894179	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕПТУН"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Сведения о решении каждого члена Единой комиссии о допуске заявителей к участию в процедуре:

Фамилия И.О. членов Единой комиссии	Участник № 1		Участник № 2	
	Решение	Основание	Решение	Основание
Наседкин С.Ю.	Отказано в допуске	На основании п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67; п.1.9 документации об аукционе	Допустить	Соответствует требованиям документации.
Титова Е.Ю.	Отказано в допуске	На основании п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67; п.1.9 документации об аукционе	Допустить	Соответствует требованиям документации.
Пчелинцев А.М.	Отказано в допуске	На основании п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67; п.1.9 документации об аукционе	Допустить	Соответствует требованиям документации.
Воронкова О.А.	Отказано в допуске	На основании п.п. 4) п.24; Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67; п.1.9 документации об аукционе	Допустить	Соответствует требованиям документации.
ИТОГО		4		4
Допустить		0		4
Отклонить		4		0

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник № 3		Участник № 4	
	Решение	Основание	Решение	Основание
Наседкин С.Ю.	Допустить	Соответствует требованиям документации.	Допустить	Соответствует требованиям документации.
Титова Е.Ю.	Допустить	Соответствует требованиям документации.	Допустить	Соответствует требованиям документации.
Пчелинцев А.М.	Допустить	Соответствует требованиям документации.	Допустить	Соответствует требованиям документации.
Воронкова О.А.	Допустить	Соответствует требованиям документации.	Допустить	Соответствует требованиям документации.
ИТОГО		4		4
Допустить		4		4
Отклонить		0		0

10. Настоящий протокол рассмотрения заявок размещен на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

Зам. председателя Единой комиссии: _____ **/Наседкин С.Ю./**

Секретарь Единой комиссии: _____ **/Титова Е.Ю./**

Член Единой комиссии: _____ **/Пчелинцев А.М./**

Член Единой комиссии: _____ **/Воронкова О.А./**