

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»**

115230, г. Москва, Каширское шоссе, дом 3, корп. 2, стр. 1, эт. 1, комн. 12

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (985) 890-39-37

№

562

10.04.2020

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов: Управа района Люблино города Москвы
Место нахождения: 109387, г. Москва,
ул. Люблинская, д. 53
Почтовый адрес: 109387, г. Москва, ул. Люб-
линская, д. 53
Телефон: 8 (495) 350-41-15, 8 (495) 350-18-88
доб. 213
Факс: Отсутствует
E-mail: GruzkovaTP@mos.ru,
SvirukovDP@mos.ru lublino@mos.ru
Контактное лицо: Грузкова Татьяна Петровна,
Свируков Дмитрий Петрович

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»
Место нахождения: 115230, г. Москва,
Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 1, эт.1,
комн.12
Почтовый адрес: 115230, г. Москва,
Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 1, эт.1,
комн.12
Телефон: +7 (985) 890-39-37
Факс: Отсутствует
E-mail: OOOYKPOLIARIS@GMAIL.COM
Контактное лицо: Прозоров Дмитрий Роберто-
вич

Жалоба

на действия Управы района Люблино города Москвы

Управой района Люблино города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 16 марта 2020 года было опубликовано извещение № 160320/19257749/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Цимлянская, дом 3 корпус 2.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Московское УФАС
Рег. номер 21468/20
зарегистрирован 10.04.2020



- соблюдение ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Доводы жалобы:

В соответствии с п. 4 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Порядок), конкурс проводится на основе таких принципов как: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция и обеспечение открытости проведения конкурса.

В силу п. 31, 60 Порядка, на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно положениям Постановления, Главного государственного санитарного врача РФ от 13.03.2020 № 6 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019» и Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» для жителей города Москвы введён режим самоизоляции с запретом с 30 марта 2020 года до 01 мая 2020 года посещать органы государственной власти и местного самоуправления.

Таким образом, с 30 марта 2020 года до 01 мая 2020 года отсутствует возможность соблюдения утверждённых принципов, а также соблюдение прав претендентов и участников, при проведении открытых конкурсов.

Управа района Люблино города Москвы не предприняла никаких мер по недопущению прав претендентов и участников конкурсов и не изменила дат проведения вскрытия конвертов с заявками и конкурсов, назначенных на период объявленного карантина.

Поскольку ООО «Управляющая компания «Полярис» осуществляет лицензируемую предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, ограничения на участие в конкурсах по отбору управляющих организаций, является нарушением прав юридического лица и нарушением конкуренции на рынке оказания данного вида услуг.

Таким образом, Управа района Люблино города Москвы в нарушение Правил, действующего санитарно-эпидемиологического законодательства и ситуации, проводит процедуру конкурса по отбору управляющей организации, чем нарушает права и законные интересы Общества, а также законодательство в сфере защиты конкуренции.

На основании вышеизложенного,

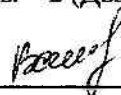
ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Выдать организатору торгов соответствующее предостережение.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 1 от 16.05.2019 года – 1 (Два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 25.06.2019 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия письма в Управу района Люблино г. Москвы – 2 (Два) листа.

Генеральный директор ООО «УК «Полярис» _____



И.И. Васляев



РЕШЕНИЕ № 1
единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»

г. Москва

«16» мая 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (местонахождение: 115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, корп. 2, стр. 12, ОГРН 1087746095470, ИНН 7729593376), в лице Генерального директора Фарбера Игоря Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учредитель, на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»

приняло решение о нижеследующем:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полярис» (далее - «Общество»).
Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полярис».**
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «УК «Полярис».**
2. Определить адрес (место нахождения) Общества: **115230, город Москва, Каширское шоссе, дом 3, корпус 2, строение 1, этаж 1, комната 12.**
3. Утвердить уставный капитал в размере **100 000 (сто тысяч) рублей.** Уставный капитал Общества полностью внести денежными средствами на сумму 100 000 (сто тысяч) рублей не позднее четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.
4. Утвердить Устав Общества.
5. Назначить на должность Генерального директора Общества **Васляева Игоря Ивановича** 19.07.1988 г. рождения, место рождения: гор. Темников Республики Мордовия, пол: мужской, гражданство: РФ, паспорт гражданина РФ серия 89 08 № 067279, выдан 06.08.2008 ТП УФМС России по Республике Мордовия в Темниковском муниципальном районе, код подразделения 130-021, зарегистрирован по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Р. Люксембург, д. 5, кв. 3.

Единственный учредитель
ООО «УК «Полярис»

ООО «Маяк»
в лице Генерального директора
Фарбера И.А.

ВЕРН.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ВАСЛЯЕВ
ИГОРЬ ИВАНОВИЧ



10 АПР 2020



Подлинник документа находится в
ООО «УК Полярис»
в деле №1 за 2020 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»**

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900
115230, г.Москва, Каширское шоссе, д.3, корп.2, стр.1, эт. 1, комн. 12

ПРИКАЗ №1

город Москва

25 июня 2019 года

1. Вступить в должность Генеральному директору Васляеву Игорю Ивановичу с 25 июня 2019 года в соответствии с Решением № 1 Единственного учредителя Общества от 16 мая 2019 года.
2. В связи с отсутствием должности бухгалтерского работника в штатном расписании обязанности за организацию и ведение бухгалтерского учета возложить на Генерального директора Общества.

Генеральный директор
ООО «УК «Полярис»



Васляев И.И.



БЕРИС
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ВАСЛЯЕВ
ИГОРЬ ИВАНОВИЧ



10 АПР 2020



Подлинник документа находится в
ООО «УК ПОЛЯРИС»
в деле №1 за 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Полярис»

115230, г. Москва, Каширское шоссе, дом 3, корп. 2, стр. 1, эт. 1, комн. 12

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (985) 890-39-37, E-mail: OOOYKPOLIARIS@GMAIL.COM

№ 561 от 10.09.2020

Главе Управы района Люблино города Москвы

Конкурсной комиссии открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Цимлянская, д. 3 корп. 2, (Извещение № 160320/19257749/01, Лот № 1)

Управа района Люблино города Москвы является организатором конкурсов по выбору управляющей организации для многоквартирных домов, расположенных на территории района Люблино города Москвы. На официальном сайте www.torgi.gov.ru Управой района Люблино опубликованы извещения о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В соответствии с п. 4 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Порядок), конкурс проводится на основе таких принципов как: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция и обеспечение открытости проведения конкурса.

В силу п. 31, 60 Порядка, на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно положениям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 13.03.2020 № 6 «О дополнительных мерах по снижению риска распространения COVID-2019» и Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» для жителей города Москвы введен режим самоизоляции с запретом с 30 марта 2020 года посещения органов государственной власти и местного самоуправления.



Подлинник документа находится в
ООО «УК ПОЛЯРИС»
В ДЕЛЕ № 1 ЗА 2020 ГОД

Таким образом, с 30 марта 2020 года отсутствует возможность соблюдения утвержденных принципов, а также соблюдение прав претендентов и участников, при проведении открытых конкурсов.

На основании изложенного просим приостановить процедуры проведения конкурсов (отменить процедуру вскрытия конвертов с заявками участников открытого конкурса (Извещение № 160320/19257749/01, лот №1) на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Цимлянская, дом 3, корпус 2), а также внести изменения в конкурсную документацию с целью переноса сроков, проводимых в рамках конкурса процедур на более позднюю дату.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Полярис»



И.И. Васляев

ВЕРНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ВАСЛЯЕВ
ИГОРЬ ИВАНОВИЧ *Igor Ivanovich*

10 АПР 2020



Подлинник документа находится в
ООО «УК Полярис»
в деле №1 за 2020 год