



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

04.05.2022 № 1983/03

На № _____ от _____

Заявителю:

Организатору торгов:

конкурсному управляющему ООО «Ракурс»
Сполуденной С.В.
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж
E-mail: sv.3737@yandex.ru

Оператору ЭП:

ООО «МЭТС»
E-mail: mail@m-ets.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу № 57/10/18.1-162/2022**

27.04.2022

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),
в присутствии представителей:

заявителя – _____ (далее так же – Заявитель) _____ ;

организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ракурс»
Сполуденной С.В. (далее так же – Организатор торгов) _____ ,

рассмотрев посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Ракурс» в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» (идентификационный номер 82307-ОАОФ; сообщение в ЕФРСБ №8337881; далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что указанное в извещении о проведении Торгов условие о том, что при продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора приведет к выбытию имущества должника без оплаты, и может причинить имущественный вред Заявителю и кредиторам должника в виде уклонения победителем торгов от

035892 *

оплаты, а также в случае последующего отчуждения им долей в пользу третьих лиц. Кроме того, Организатор торгов не уведомил остальных участников общества о проведении Торгов.

08.04.2022 Жалоба и уведомление № 57/10/18.1-162/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 57/10/18.1-162/2022 было назначено на 18.04.2022.

18.04.2022 в результате рассмотрения дела Комиссия, в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», приняла решение о продлении срока принятия решения по Жалобе до 14 часов 00 минут 27 апреля 2022 года.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» лицам, участвующим в рассмотрении дела № 57/10/18.1-162/2022 было предложено представить дополнительные, подтверждающие их доводы, документы и сведения.

27.04.2022 в ходе заседания Комиссии Заявитель поддержал заявленные в Жалобе и дополнениях к ней доводы, в том числе, в части неправомерных действий Организатора торгов при установлении в извещении о проведении Торгов срока для заключения договора.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Жалобу считает необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством, а также Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Ракурс» в редакции, представленной конкурсным управляющим Сполуденной С.В. в отношении лотов №3 и №5 (далее - Положение), которое было утверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.11.2021 по делу №А40-215279/2019.

Комиссия, заслушав пояснения Заявителя и представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Особенности реализации имущества гражданина установлены статьей 213.26 Закона «О банкротстве».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона «О банкротстве» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Положение было утверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.11.2021 по делу №А40-215279/2019, оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 04.02.2022.

Пунктом 3.11 Положения установлено, что при продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора в денежной форме на основной банковский счет должника (реквизиты должника подлежат указанию в сообщении о проведении торгов).

Пунктом 5.3 Положения определено, что победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Указанные пункты Положения коррелируются с пунктом 19 статьи 110 Закона «О банкротстве», согласно которой при продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В объявлении о проведении Торгов, опубликованном Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на ЭП указано, что при продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора в денежной форме.

Таким образом, указанный Организатором торгов порядок оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества соответствует Закону «О банкротстве» и Положению.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Пункт 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» содержит исчерпывающий перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия. При этом информация о преимущественном праве приобретения реализуемого имущества в данный перечень не входит.

При указанных обстоятельствах Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения Торгов.

Довод Жалобы о том что, Организатор торгов не уведомил остальных участников ООО «Ракурс» о проведении Торгов, Комиссия так же считает необоснованным, ввиду следующего.

Функции организатора торгов по продаже имущества, а так же перечень действий, которые организатор таких торгов должен осуществить, определен статьей 110 Закона «О банкротстве», в том числе, например, пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве», согласно которой Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, Закон «О банкротстве» не устанавливает такой обязанности организатора торгов по продаже имущества должника, как уведомление остальных участников общества о проведении торгов.

Ссылки Заявителя на положения части 5 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон №14-ФЗ) Комиссией не принимаются, ввиду следующего.

Согласно части 5 статьи 21 Закон №14-ФЗ, участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Следовательно, указанная выше правовая норма регламентирует действия не организатора торгов при продаже имущества должника, а иных лиц, в связи с чем, обязанность по её исполнению лежит не на организаторе торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу 1 признать необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.