

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Брянской области
241050, г. Брянск, ул. Дуки, д. 80

Заявитель жалобы:
Конкурсный кредитор ООО «Светлая заря»
180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 3
тел.: 8(905)-103-98-40
e-mail: vikiart@mail.ru

Организатор торгов:
ООО "Межрегионконсалт"
ИНН 5751052322
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом. 4, оф. 16
тел. 8(920)-825-86-48
e-mail: mail@mrk.trade

Оператор электронной площадки:
ООО «МЭТС»
302030, Орловская область, г. Орел,
ул. Новосильская, д 11, помещение 4
тел.: 8-800-555-70-01
e-mail: mail@m-ets.ru

Конкурсный управляющий
ООО «Мелькрук»
Введенская Наталья Олеговна
241035, г. Брянск, а/я 86
тел.: 8(960)-553-04-13
e-mail: vvnatalia@mail.ru

ЖАЛОБА

на бездействие организатора торгов и конкурсного управляющего

15.06.2018 г. решением Арбитражного суда Брянской области по делу № А09-12257/2017 ООО «Мелькрук» было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Брянской области от 09.08.18 г. конкурсным управляющим утверждена Введенская Наталья Олеговна.

Определением Арбитражного суда Брянской области от 04.04.2018 г. в реестр требований кредиторов ООО «Мелькрук» были включены требования ООО «Светлая заря» в сумме 22 979 007 руб. 25 коп.

В ходе ознакомления со сведениями размещенными в ЕФРСБ, 11.09.19 г. конкурсным управляющим Введенской Н.О., в лице организатора торгов ООО "Межрегионконсалт", было размещено объявление (сообщение №4149565) (в газете «Коммерсантъ» № 61030450883, №167(6647) от 14.09.2019 г.) о проведении на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» по адресу: www.m-ets.ru торгов по продаже имущества ООО «Мелькрук» посредством публичного предложения в период с 16.09.19 г. по 04.11.19 г., в т.ч:



- лот №1 - Компактная мукомольная мельница Фермер-1 2014 года выпуска; Трансформатор ТМГ (400/10/04) 2013 года выпуска;

- лот №2 - Компактная мукомольная мельница с 4-мя вальцевыми станками 2004 года выпуска, фирма-производитель BIRLESIM, Турция, производительность 50-60 т/сутки, эл.мощность 160 кВт, выход продукции 75% (залог АО «Россельхозбанк»);

- лот №3 - Бункер стальной объем 80 куб.м., 2015 года выпуска - 4 ед.;

- лот №4 - Крупоцех УВК-3-500 кг/час 2001 года выпуска, фирма -производитель ООО "Марийагромаш", Россия, производительность 500 кг/час, эл.мощность 85 кВт, выход продукции 65 % (залог АО «Россельхозбанк»);

- лот №5 - Дебиторская задолженность ООО «Быховское» (ИНН 3249501956) в размере 9 500 000 рублей

1) В соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 4 - 19 ст. 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей (абз. 2 п. 2 ст. 111 Закона о банкротстве).

Исходя из того, что к продаже предлагается оборудование, то из смысла указанных норм закона, в отношении него д.б. указаны сведения позволяющие идентифицировать его из состава аналогичного имущества, такие как: заводские, серийные (идентификационные) и иные номера узлов и агрегатов этого оборудования, их характеристики, производитель, местонахождение, сведения об обременении продаваемого имущества правами третьих лиц, о наличии либо отсутствии правоустанавливающей, технической и иной документации, исправности, комплектности, степени износа.

Однако, в отношении перечисленного имущества такие сведения не указаны.

В отношении лотов № 1, № 2 и № 4 не указано, что имущество находится в удержании у ООО «Бизнес-проект», в складах (на земельном участке) которого расположено продаваемое имущество, как кредитора ООО «Мелькрук» из обязательства по неосновательному обогащению согласно решения Арбитражного суда Брянской области от 18.09.19 г. по делу № А09-408/2019. Данное обстоятельство считаем существенным, т.к. кредитор может удерживать находящуюся у него вещь, несмотря на то, что после того, как эта вещь поступила во владение кредитора, права на нее приобретены третьим лицом (ч. 2 ст. 359 ГК РФ).

Этим же решением установлено, что указанное имущество находится в помещениях ООО «Бизнес проект» незаконно и подлежит демонтажу и вывозу с территории ООО «Бизнес проект». Не смотря на то, что указанное решение не вступило в законную силу, оно свидетельствует, о том что в отношении указанного имущества заявлены требования третьих лиц и оно находится в судебном споре. Эти обстоятельства, являющиеся существенными, так же не отражены в информации о продаваемом имуществе.

В отношении лота № 5 не указано сведений о том, что ООО «Быховское» находится в состоянии банкротства (дело № А09-11231/2017), наличии либо отсутствии сведений о состоянии исполнительного производства, сформированной конкурсной массе, ликвидности дебиторской задолженности, наличии либо отсутствии подтверждающей требования документации.

2) Часть имущества из состава лота № 1, а именно: Компактная мукомольная мельница Фермер-1 2014 года выпуска на территории ООО «Бизнес-проект» и ООО «Комаричское хлебоприемное предприятие» отсутствует.

Таким образом, в результате продажи перечисленного имущества, правообладателю(-ям) аналогичного оборудования (третьим лицам), покупателю(-ям) и кредиторам должника могут быть причинены убытки.

В связи, с этим считаем бездействие конкурсного управляющего и организатора торгов ООО "Межрегионконсалт" по не указанию в объявлении (сообщении) о продаже имущества ООО «Мелькрук» вышеперечисленных сведений незаконным и наносящим убытки кредиторам

должника, третьим лицам, покупателям и самому должнику.

Проведение торгов с нарушением требований закона повлечет за собой признание их и заключенных по их результатам договоров недействительными (ст. 449 ГК РФ).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Приостановить торги по продаже имущества ООО «Мелькрук».

Признать настоящую жалобу обоснованной.

Выдать конкурсному управляющему ООО «Мелькрук» Введенской Наталье Олеговне, организатору торгов ООО "Межрегионконсалт", оператору электронной площадки ООО «МЭТС» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах и извещение о проведении торгов.

Приложение: 14 листах.

1. объявление в ЕФРСБ (сообщение № 4149565) о проведении торгов от 11.09.19 г.;
2. объявление в газете «Коммерсантъ» № 61030450883, №167(6647) от 14.09.2019 г.;
3. решение Арбитражного суда Брянской области от 18.09.19 г. по делу № А09-408/2019;
4. справка ООО «Комаричское ХПП» об отсутствии на территории продаваемого имущества;
5. определение о продлении конкурсного производства от 14.10.19 г. по делу № А09-11231/2017 г.;
6. определение о включении требований заявителя в реестр кредиторов от 25.06.18 г. по делу № А09-12257/2017;

22.10.2019 г.

Директор
ООО «Светлая заря»



К.А. Казаков