

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

123423, г Москва, набережная Карамышевская, 44

Организатор торгов:

ООО «ВЕБ»

адрес: 140013, Московская область, город Люберцы,
улица Львова Толстого, д. 2, кв. 100,
почтовый адрес совпадает,
контактный телефон +7 (985) 045-61-01,
электронный адрес vebtorgi@mail.ru

От индивидуального предпринимателя

Московское областное УФАС
Рег. номер 47264/21
зарегистрирован 24.11.2021



Торги №85112

Электронная площадка www.storgi.ru
Публикация на сайте <https://torgi.gov.ru>:
№051021/54292581/02

19 ноября 2021 года

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов при организации
и проведении торгов №85112

05.10.2021 года на электронном ресурсе <https://www.torgi.gov.ru/> опубликована информация о проводимом открытом аукционе на основании Решения суда, предметом торгов выступала квартира общей площадью 32,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 31, кв. 101, к/н: 77:05:0011003:1414. Обременение: Заложенное. Начальная цена продажи имущества 4 954 478,40 рублей. Дата окончания подачи заявок 15.10.2021 года.

Организатор торгов: общество с ограниченной ответственностью «ВЕБ», расположенное по адресу 140013, Московская область, город Люберцы, улица Львова Толстого, д. 2, кв. 100, почтовый адрес совпадает, контактный телефон 89850456101, электронный адрес vebtorgi@mail.ru.

Место проведения торгов: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» электронная площадка «Электронная торговая площадка «STORGI.RU» www.storgi.ru.

20.10.2021 года был определен победитель предложившая цену продажи 4 984 478,40 рублей.

Реализация арестованного имущества, извещения о проведении торгов размещено сайте <https://torgi.gov.ru> №051021/54292581/02.

Доводим до сведения УФАС, что _____ имел намерение подать заявку на участие в проводимых торгах, но ему стало известно о поданной 07.10.2021 года жалобе на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «СПЕЦТОРГИ» при организации и проведении торгов, на основании которой, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России 2021-19194 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу (18.10.2021 года).

При рассмотрении антимонопольным органом жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 ФЗ №135, полномочия антимонопольного органа не ограничиваются возможностью приостановления торгов только в части заключения договора – торги приостанавливаются в полном объеме, что подтверждается Решением Верховного суда Российской Федерации от 14 мая 2020 года № АКПИ20-161.

Согласно информации, представленной в открытом доступе на сайте <https://br.fas.gov.ru/>, по рассматриваемой жалобе было объявлено два перерыва, рассмотрение по существу проводилось только 27.10.2021 года.

Следовательно, организатором торгов были допущены следующие нарушения:

Заявки на участие в торгах принимались, проведение не приостанавливалось, что подтверждается протоколом определения победителя торгов №85112 в электронной форме по лоту №1 от 20.10.2021 года.

Указанными действиями организатором торгов ООО «ВЕБ» были нарушены положения части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Так как договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами при определении победителя торгов были нарушены законные права и интересы Индивидуального предпринимателя _____ на участие в проводимых торгах.

_____ в настоящее время является лицом, не участвующим в торгах, но право обжаловать действия (бездействия) организатора торгов, связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах и результатах торгов – у него имеется. Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

_____ узнал о допущенных нарушениях 15 ноября 2021 года, Федеральная антимонопольная служба вправе принять жалобу с пропуском срока на обжалование при наличии совокупных обстоятельств, доказывающих незаконность действий стороны организатора торгов, повлекших нарушение законных прав и интересов иных участников гражданского оборота.

В дополнение следует приостановить регистрационные действия в отношении предмета торгов №85112, так как само заключение договора купли-продажи не является основанием отказа от наложения предписания.

Как известно _____ в настоящее время переход права собственности на нежилое помещение (предмет торгов) уполномоченным государственным органом не зарегистрирован. Таким образом, у антимонопольного органа имеются правовые и фактические основания для

выдачи заявителю предписания в отношении предмета торгов, указанные обстоятельства подтверждаются Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-60406/2019 от 06.12.2019 года, дело № А40-159566/2019.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «ВЕБ» при организации и проведении торгов;
2. Признать ничтожным протокол хода и определения победителя торгов №85112 в электронной форме по лоту №1 от 20.10.2021 года;
3. Приостановить регистрационные действия в отношении предмета торгов №85112, а именно: квартиры общей площадью 32,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 31, кв. 101, к/н: 77:05:0011003:1414, до принятия решения по направляемой жалобе;
4. Восстановить нарушенные права и законные интересы в следующем порядке: провести реализацию заложенного имущества по лоту 1, квартира общей площадью 32,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 31, кв. 101, к/н: 77:05:0011003:1414 в установленном законом порядке.

Приложение:

1. Уведомление б/н Уведомление о поступлении жалобы;
2. Уведомление о перерыве рассмотрения жалобы от 18.10.2021 года;
3. Уведомление о перерыве рассмотрения жалобы от 21.10.2021 года;
4. Решение Московского областного УФАС России от 27.10.2021 года;
5. Протокол хода и определения победителя торгов №85112 в электронной форме по лоту №1 от 20.10.2021 года;
6. Доверенность представителя на 3-х листах, в 1-м экз.

19 ноября 2021 года