

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Кемеровской области
650000 г. Кемерово, ул. Ноградская, 5
т. 3842- 36-42-28
т. 3842- 36-77-28

Заявитель:

ЖАЛОБА

Оператор электронной Общество с ограниченной ответственностью «РегионТорг»
торговой площадки

ИНН: 4205378866

Юридический адрес: 650000, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр.
Ленина, д. 51 «Б», офис 19.

Фактический адрес: 650000, Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, пр.
Ленина, д. 51 «Б», офис 19.

Адрес электронной region.torg.42@gmail.com
почты:

Номера контактных +7 (905) 908-6100
телефонов:

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:
<https://torgi.gov.ru> ; <https://regiontorg42.ru>

Лицо подающее жалобу, участник аукциона:

Контактное лицо:

Номер извещений, номер лота : 160719/21328990/12 <https://torgi.gov.ru> ;
ВЕЛ №1362/Т <https://regiontorg42.ru>

Наименование лота:

Квартира, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501004:6681, . Адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 16, кв. 31. ограничение (обременение) права: залог Принадлежащее Взыскатель – ПАО «Сбербанк» Кемеровское отделение № 8615

Обжалуемые действия организации :

Неправомерные действия Оператора электронной торговой площадки ООО «РегионТорг» по предоставлению Организатору торгов неподтвержденной, непроверенной не соответствующей действительности информации относительно работы торговой площадки. Введение в заблуждение Организатора торгов.

15.07.2019 Организатором было размещено извещение о проведении торгов о продаже Квартиры, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501004:6681, ограничение (обременение) права: залог Принадлежащее Взыскатель – ПАО «Сбербанк» Кемеровское отделение № 8615, в Газета Кузбасс №54 (26791) // Вторник, 16 июля 2019, на сайте ООО «Регион торг» - <https://regiontorg42.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. В Извещении указана информация об имуществе, требованиях о порядке предоставления документов от участников, также и об Организаторе: его местоположение, указание телефонов и иных средств связи с ООО «ВЕЛЕС». Заявку на участие в Аукционе подавала 30.07.2019г.

13.08.2019 в 14:40 состоялись торги, в которых принимали участие несколько человек в том числе и еще трое участников участвовали в электронных торгах при помощи электронного ключа на оборудовании размещенном в офисе Организатора ООО «ВЕЛЕС» по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Смирнова (Кузнецкий Р-Н), дом 9. В ходе торгов сбоям или иных нарушений работы торговой площадки, оборудования, передачи интернет связи, замечено и зарегистрировано не было. Звонки Организатору ООО «ВЕЛЕС» с жалобами на работу площадки, в ходе торгов не поступало.

Победителем данного аукциона является , которая предложила наиболее высокую цену за продаваемый объект недвижимости.

В нарушение существующего регламента Организатор ООО «ВЕЛЕС», представитель ЭТП в день проведения торгов отказался подписывать протоколы о победителе и результатах торгов, так же оформлять протокол об определении победителя торгов. Свои действия мотивировал тем, что данный протокол будет размещен несколько позднее на сайте <https://regiontorg42.ru>.

Однако через 45 минут после окончания торгов, было получено смс сообщение от ООО «ВЕЛЕС» о том, что данные торги «Анулированы» Организатором по техническим причинам.

Из устных разъяснений представителя ООО «ВЕЛЕС», стало известно о причинах повлекших аннулирование торгов, а именно : наличие устных, ничем и ни кем не подтвержденных жалоб поступивших Оператору электронной торговой площадки ООО «РегионТорг» от зарегистрированных, но не принявших участие в торгах участников.

15.08.2019 г. на сайте <https://regiontorg42.ru> во вкладке Информация о лоте ВЕЛ №1362/Г появилась информация в графе Статус : отменен организатором.

В настоящее время в Газете Кузбасс №64 (26801) // Вторник, 20 августа 2019, опубликована информация о проведении торгов, не состоявшихся 13.08.2019г. по техническим причинам по нескольким поручениям и лотам : 23.08.2019г.

На сайте <https://regiontorg42.ru>, лот ВЕЛ №1362/Г статус изменен на : извещение

опубликовано . Дата и время проведения: 23.08.2019 - 11:00

На сайте <https://torgi.gov.ru>, извещение № 160719/21328990/12 статус торгов: Текущий. Во вкладке изменения к лоту указано: Реестр изменений: Изменения по торгам не вносились. Реестр разъяснений: Запросов на разъяснение не поступало. Реестр протоколов: По торгам не внесены протоколы. Реестр жалоб: Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Согласно приложения №4 Регламента Оператора электронной торговой площадки ООО «РегионТорг», Договора между Оператором ЭТП и Заказчиком, Договор оказания услуг на Электронной Торговой площадке ООО «РегионТорг»

п. 11.9. По результатам проведения Торгов оператор ЭТП с помощью программных средств ЭТП в течение суток после окончания Торгов составляет протокол о результатах проведения Торгов и направляет его Организатору Торгов, который составляет протокол о результатах Торгов по продаже арестованного имущества.

п. 11.10. В течение суток Оператор ЭТП размещает протокол о результатах проведения Торгов в личном кабинете всех участников Торгов.

п. 11.11. В случае, если Заявки на участие в Торгах подали менее двух лиц, к участию в Торгах был допущен только один участник, участники не приняли участия в Торгах/один участник принял участие в Торгах, либо никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, Организатор Торгов принимает решение о признании Торгов несостоявшимися.

п. 11.12. При проведении Торгов в случае, если не были представлены Заявки на участие в Торгах или к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор Торгов принимает решение о признании Торгов не состоявшимися.

п. 11.13 Информация о состоявшихся Торгах размещается в течение суток в личном кабинете всех участников Торгов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

п. 8.1. Претензии Заказчика по поводу неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Оператором ЭТП своих обязательств по настоящему Договору принимаются Оператором ЭТП в письменном или электронном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения инцидента. Претензии рассматриваются в срок не более 5 (пяти) рабочих дней.

п. 8.2. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров.

п. 8.3. Если споры и разногласия не будут разрешены Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Оператора ЭТП в порядке, установленном законодательством РФ.

Согласно ст 111.5. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" **Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок**

1. Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по надзору (далее - орган по надзору) в порядке, установленном регулирующим органом в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае выявления нарушения саморегулируемой организацией операторов электронных площадок требований, установленных пунктом 2 статьи 111.1 настоящего Федерального

закона, орган по надзору направляет в эту саморегулируемую организацию предписание об устранении нарушения, обязательное для выполнения в течение установленного таким предписанием срока, составляющего не менее чем тридцать рабочих дней с даты его получения этой саморегулируемой организацией.

ООО «РегионТорг» от 30.06.2019г: оператор ЭТП обязуется круглосуточно обеспечивать бесперебойное функционирование ЭТП, за исключением перерывов для проведения профилактических работ и устранения сбоев в рамках ограничений, установленных пунктом 4.2.5 Договора. В соответствии с п. 4.2.5. оператор ЭТП вправе приостанавливать оказание услуг и (или) функционирование ЭТП для проведения профилактических работ и устранения сбоев не более чем на 192 (сто девяносто два) часа в течение календарного месяца, при этом не более 12 (двенадцать) часов в течение календарного месяца в рабочее время (с 9:00 до 18:00 Кемеровское время).

Таким образом, считаю, что Регламентом и законом не предусмотрено признание торгов несостоявшимися **Оператором** электронной торговой площадки **ООО «РегионТорг»** на основании наличия устных, ничем и ни кем не подтвержденных жалоб поступивших от заявителей желающих принять участие в аукционе.

Так как, письменных жалоб от заявителей желающих участвовать, но не принявших участие в аукционе не поступало в ни в контролирующей орган, ни к самому **Оператору** электронной торговой площадки о наличии технических сбоев, Техническое заключение о наличии неисправности на площадке, а также уведомление провайдера, предоставляющего услуги интернет связи **Оператору** электронной торговой площадки **ООО «РегионТорг»**, отсутствует, считаю, что **Оператор** электронной торговой площадки **ООО «РегионТорг»** намеренно и необоснованно ввел в заблуждение Организатора торгов **ООО «ВЕЛЕС»**, превысил свои полномочия. Возможно вступив в сговор в заявителями и саботировал торги.

Данное обстоятельство как таковое, так же нарушает действующее законодательство.

Таким образом, считаю, что Неправомерные действия Организатора по предоставлению Организатору торгов **ООО «ВЕЛЕС»** неподтвержденной, непроверенной не соответствующей действительности информации относительно работы торговой площадки

Исходя из действующих норм права считаю, что **Оператор** электронной торговой площадки злоупотребляют своим правом.

ПРОШУ:

1. Применить меры административного характера к **Оператору** электронной торговой площадки **ООО «РегионТорг»** за нарушение действующего законодательства

С уважением