

Руководителю Управление Федеральной антимонопольной  
службе по Орловской области  
А.Н.Кириянову



Повторная жалоба.

По существу данной жалобы хочу пояснить следующее:

На официальном интерне сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). администрацией Орловского района размещена информация, а именно: Неполодское сельское поселение, д. Жилина, ул. Строительная, блок гаражей № 15 б, гараж № 31. Организатор аукциона – Управление муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района.

«20» июля 2020 г. в 15-00 ч. в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (2 этаж малый зал) состоялся аукцион на право заключения договоров аренды, на срок 5 лет, земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 57:10:0570101:2999 общей площадью 30 кв.м. местоположение: Орловская область, Орловский район, Неполодское сельское поселение, д. Жилина, ул. Строительная, блок гаражей № 15 б, гараж № 31, с разрешенным использованием – для размещения гаражей для легкового автотранспорта. Обременения земельного участка – отсутствуют.

Организатором аукциона является управление муниципального имущества и архитектуры Администрация Орловского района Орловской области, номер извещения: 170620/0258055/01. Адрес организатора торгов: Администрация Орловского района, адрес: 302040, г. Орёл, ул. Полярная, д. 12, телефон: 8(4862) 41-52-67, факс: 8(4862) 41-41-76 / электронная почта: [orlr@adm.orel.ru](mailto:orlr@adm.orel.ru).

При размещении информации, администрация района нарушила ЗК РФ, а именно:

1. ст. 39.11 ЗК РФ п.4 п.п.8 – отсутствует информация о получении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.

2. ст. 39.11 ЗК РФ п.8 п.п.3 – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

3. ст. 39.11 ЗК РФ п.8 п.п.4 – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

В связи с этим, прошу провести проверку и привлечь виновных к административной ответственности.

24.07 2020 год