

## Жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи

**Исходящий номер: 1**

**Дата: 11.10.2022 г.**

### **Заявитель:**

Фамилия, имя, отчество Заявителя: <...>

Место жительства Заявителя: <...>

Почтовый адрес Заявителя: <...>

Адрес электронной почты Заявителя: <...>

Номер контактного телефона

Заявителя: <...>

### **Субъект, в отношении которого подано заявление**

Наименование: Администрация городского округа Шаховская Московской области.

Местонахождение: 143700, Московская область, р.п. Шаховская, ул. 1-я Советская, дом 25.

Адрес сайта: шах-го.рф

Адрес электронной почты: shaho@mosreg.ru.

Телефон: +7 (4963) 73-30-33.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области.

Местонахождение: 143700, Московская область, р.п. Шаховская, ул. 1-я Советская, дом 25.

Адрес сайта: шах-го.рф

Адрес электронной почты: komimshahmo@mail.ru.

Телефон: + 7 (49637) 3-34-02.

### **Информация о торгах**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru/>

Адрес страницы официального сайта, на котором размещена информация о торгах: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000002766\\_1](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000002766_1)

Номер извещения: 21000004710000002766

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Номер лота: 1

Предмет торгов (наименование лота) Продажа земельного участка 3 358 кв.м. для ИЖС в г.о. Шаховская (КН 50:06:0050701:263)

Электронная площадка: <http://rts-tender.ru/>

Номер процедуры: 21000004710000002766

Адрес страницы на сайте электронной площадки: <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=98238&Guid=c4a33b51-ada9->

454f-87c3-c84a57d71fdb#fe1c862e-f466-4215-9d79-0e68974da89a

*Правило проведения:* Реализация (продажа) земельных участков  
*Тип процедуры:* Аукцион  
*Дата и время публикации извещения:* 02.09.2022 г., 18:08 (время московское)  
*Дата и время начала подачи заявок на участие:* 05.09.2022 г., 09:00 (время московское)  
*Дата и время окончания подачи заявок на участие:* 18.10.2022 г., 18:00 (время московское)  
*№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi* 00400010101907  
*Извещение на официальном сайте Администрации городского округа Шаховская Московской области (шах-го.рф):* ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ШАХ/22-2770 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Шаховская Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Обжалуемые действия субъекта с указанием норм действующего законодательства, которые, по мнению Заявителя, нарушены:***

Размещение извещения № 21000004710000002766 о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в отношении Лота № 1 в нарушение требований пункта 4.4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» СП 2.1.4.2625-10, а также создание дискриминационных условий (п.8 ч.1 ст.10 ФЗ "О защите конкуренции") в отношении Заявителей в аналогичных обстоятельствах, относительно одного и того же земельного участка, при тех же требованиях законодательства.

***Доводы жалобы:***

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> Администрацией городского округа Шаховская Московской области было размещено извещение № 21000004710000002766 о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:06:0050701:263 (лот № 1) площадью 3358 кв.м., категория – земли населенных пунктов, расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, д. Щемелинки.

Сообщаю, что ранее мной с использованием официального Портала государственных и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/> были поданы заявления Р001-6328557900-50052981 от 22.09.2021 г. и Р001-6328557900-53182512 от 19.12.2021 г. о предоставлении упомянутого выше земельного участка (кадастровый номер 50:06:0050701:263), и в обоих случаях Администрацией г/о Шаховская Московской области было принято решение об отказе в предоставлении мне государственной услуги.

В Решениях об отказе в предоставлении государственной услуги от 08.10.2021 г. Р001-6328557900-50052981 и от 13.01.2022 г. Р001-6328557900-53182512 указано, что согласно заключениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ГЗ-РГИС-4029004691 и ГЗ-РГИС-5264032711 испрашиваемый земельный участок (кадастровый номер 50:06:0050701:263) расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в Запросе о предоставлении земельного участка: Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

С момента вынесения последнего по времени Решения от 13.01.2022 № Р001-6328557900-53182512 по настоящий момент в пункт 4.4.4 СП 2.1.4.2625-10, которым обоснованы указанные выше решения, не вносились изменения в части, касающейся запрета на размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. Таким образом, на сегодняшний день сохраняется упомянутый запрет, а действия Администрации г/о Шаховская Московской области по размещению извещения № 21000004710000002766 о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:06:0050701:263 нарушают требования пункта 4.4.4 СП 2.1.4.2625-10.

Также, тот факт, что на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 21000004710000002766, свидетельствует о том, что в аналогичных с указанными выше обстоятельствах, относительно одного и того же земельного участка, при тех же требованиях законодательства Администрация г/о Шаховская Московской области отказывает в предоставлении государственной услуги одному Заявителю, и принимает решение о предоставлении государственной услуги в отношении другого Заявителя.

Тем самым, действия Администрации г/о Шаховская Московской области создают дискриминационные условия в отношении указанных Заявителей.

В связи с изложенным, прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 50:06:0050701:263 (лот № 1) из извещения № 21000004710000002766, отменить торги по лоту № 1 извещения № 21000004710000002766, обязать Администрацию г/о Шаховская Московской области прекратить процедуру предоставления земельного участка с кадастровым номером 50:06:0050701:263 в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, а также провести проверку действий Администрации г/о Шаховская Московской области при принятии решения о размещении извещения № 21000004710000002766 и включения в него земельного участка 50:06:0050701:263 (лот

№ 1) с учетом ранее принятых решений об отказе предоставлении государственной услуги от 08.10.2021 № P001-6328557900-50052981 и от 13.01.2022 № P001-6328557900-53182512.

**Приложения:**

1. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» от 08.10.2021 № P001-6328557900-50052981 - **Проект отказа в оказании услуги\_4029004691.pdf.**
2. Файл, содержащий электронную цифровую подпись документа «Решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» от 08.10.2021 № P001-6328557900-50052981» - **Проект отказа в оказании услуги\_4029004691.pdf.sig.**
3. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» от 13.01.2022 № P001-6328557900-53182512 - **Проект отказа в оказании услуги\_5264032711.pdf.**
4. Файл, содержащий электронную цифровую подпись документа «Решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» от 13.01.2022 № P001-6328557900-53182512» - **Проект отказа в оказании услуги\_5264032711.pdf.sig.**