

ИП Неволотов Станислав Равильевич

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Почтовый адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 Тел.: 8 (495) 784-75-05

Е-mail: to77@fas.gov.ru

Копия: ГБУЗ г. Москвы "ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ В.В. ВИНОГРАДОВА ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"

Копия: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЕДИНАЯ МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЗАКУПОК»

Исх. № 25 от «13» января 2022 года

ЖАЛОБА

Организатор торгов: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЕДИНАЯ МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЗАКУПОК»

Продавец: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ В.В. ВИНОГРАДОВА ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"

Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru/> (АО «Единая электронная торговая площадка»)

Заявитель: ИП Неволотов Станислав Равильевич

Извещение: № 171121/5685465/01

Дата опубликования извещения: 18.11.2021

Процедура № 178fz18112100062

Дата и время окончания срока подачи заявок (по местному времени): 20.12.2021 15:00

Дата и время проведения аукциона (по местному времени): 24.12.2021 10:00

Сведения о лоте: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Виноградова ДЗМ», по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 3, стр. 1, общей площадью 32,80 кв.м (этаж 1, помещение I, комната 85)

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия: Нарушение электронной торговой площадкой регламента проведения аукциона.

Доводы жалобы:

20.12.2021 15:00 на электронной торговой площадке АО ЕЭТП была проведена процедура аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Виноградова ДЗМ», по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 3, стр. 1, общей площадью 32,80 кв.м (этаж 1, помещение I, комната 85). Датой проведения аукциона назначена.

Согласно Аукционной документации: *Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на*

право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), и письмом-согласованием Департамента городского имущества города Москвы от 26.05.2021 № ДГИ-118744/21-(0)-1 «О согласовании сделки».

27.12.2021 Оператором был опубликован протокол подведения итогов аукциона № 178fz18112100062-1 от 27.12.2021.

К аукционной документации приложено письмо Департамента городского имущества города Москвы № ДГИ-118744/21-(0)-1 от 26.05.2021 «о согласовании сделки», согласно которому *«Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия».* Письмо-согласие выдано на срок соответствующий пункту 2.11. Приложения № 1 к приказу Департамента городского имущества города Москвы от 19 апреля 2019 г. N 91 **«О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛОК В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДА МОСКВЫ ИЛИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ».**

В соответствии с письмом **срок действия согласия на проведение сделки истекло через 6 месяцев, т. е. 26 ноября 2021 года.** Однако, к указанному сроку сделка (заключение договора аренды) не была совершена, и не совершена до сих пор. Согласно аукционной документации, договор может быть заключен не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона, т.е. 6-го января 2022 года по 16 января 2022 года.

В соответствии с пунктом 5.4.8 постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» документация о торгах должна содержать «Копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества».

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь главой 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» считаю: Заключение договора по итогу проведенного аукциона создает неравные права для участников и нарушает права и законные интересы участника аукциона.

Исходя из того, согласие Департамента городского имущества города Москвы на заключение договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Виноградова ДЗМ», по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 3, стр. 1, общей площадью 32,80 кв.м (этаж 1, помещение I, комната 85), выданное письмом № ДГИ-118744/21-(0)-1 от 26.05.2021 «о согласовании сделки» истекло **26 ноября 2021 года, и договор не был и не может быть заключен в указанный срок прошу:**

1. Приостановить заключение Договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Виноградова ДЗМ», по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 3, стр. 1, общей площадью 32,80 кв.м (этаж 1, помещение I, комната 85) до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Отменить результаты торгов (протокол № 178fz18112100062-1 от 27.12.2021);
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об отмене аукциона на заключение договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Виноградова ДЗМ», по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 3, стр. 1, общей площадью 32,80 кв.м (этаж 1, помещение I, комната 85) 178fz18112100062 **Приложения:**

1. Документация об аукционе в электронной форме. На 26 л.
2. Протокол подведения итогов. На 2 л.
3. Письмо № ДГИ-118744/21-(0)-1 от 26.05.2021 «о согласовании сделки»
Индивидуальный предприниматель _____ / Неволотов С. Р. /