



## **ООО «МОРЕНАСТРОЙПРОЕКТ»**

**Кому:** В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области

**Адрес:** 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.  
44

**Электронная почта:** to50@fas.gov.ru

**От кого:** ООО «МОРЕНАСТРОЙПРОЕКТ»

**Адрес:** 115419, г. Москва, 2-й Рощинский пр-д, д.  
8, этаж 10, помещение XV, комната 38

**Электронная почта:** morenasp2016@mail.ru

**Заказчик (организатор торгов)**

**Министерство жилищно-  
коммунального хозяйства Московской  
области**

**Адрес:** Российская Федерация, 143407,  
Московская обл, Красногорск г, БУЛЬВАР  
СТРОИТЕЛЕЙ, 1

**Электронная почта:**

**Оператор электронной площадки:**

**РТС-тендер**

**Адрес электронной площадки:**

<http://www.rts-tender.ru>

**Номер извещения:**

№ 014820000552100003

### **ЖАЛОБА**

#### **на действия комиссии по осуществлению закупок (закупочной комиссии)**

27.02.2021 0:00 (МСК) на сайте оператора электронной площадки РТС-тендер размещена информация о проведении закупки, наименование закупки: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предмет закупки: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

05.04.2021 16:00 (МСК) комиссия заказчика при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе на право включения в перечень подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов отказала во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:



несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Не подтверждено наличие минимального количества квалифицированного персонала: 1.Сотрудники по которым не подтверждено наличие опыта не менее 5 лет в области строительства, реконструкции, капитального ремонта (предмет предварительного отбора): -

(протокол по проведению предварительного отбора № РТС150А210003).

Согласно п. «о» ст. 23 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора, в том числе: наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.п. 1-2 ст. 55.5 ГрК РФ требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГРК РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Согласно ч. 4 ст. 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

При подаче заявки на участие в предварительном отборе ООО «МОРЕНАСТРОЙПРОЕКТ» предоставлены следующие документы (п. 16 – 18, 22 Заявки, Приложение):



15		Папка Персонал	15
16		Папка Персонал	11
17		Папка Персонал	16
18		Папка Персонал	11
19		Папка Персонал	16
20		Папка Персонал	17
21		Папка Персонал	17
22		Папка Персонал	26

При этом, квалификация персонала  
подтверждена следующими документами:

16		<p>Копия диплома от 21.06.2002, квалификация информатик по специальности: «информационные системы в строительстве»;</p> <p>Копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>Копия трудовой книжки, трудовой стаж с 26.06.2001, стаж по специальности с 21.06.2001.</p>
17		<p>Копия диплома от 18.06.1993, специальность: «Гидротехническое строительство», квалификация: «инженер-строитель гидротехник»;</p> <p>Копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>Копия удостоверения о повышении квалификации от 2017 года по программе: «Проектирование зданий и сооружений. Проектирование наружных сетей инженерно-технического обеспечения»;</p> <p>Копия удостоверения о повышении квалификации от 2017 года по программе: «Проектирование зданий и сооружений: работы по организации подготовки проектной документации (генеральным проектировщиком)»;</p> <p>Копия трудовой книжки, трудовой стаж с 02.06.1986, стаж по специальности с 18.04.2005.</p>
18		<p>Копия диплома от 22.06.2011, Квалификация: экономист-менеджер по специальности «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)».</p> <p>Копия диплома от 25.04.2009 квалификация: инженер по специальности: «промышленное и гражданское строительство».</p> <p>Копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>Копия аттестата «Проектирование зданий и сооружений, в том числе на технически сложных, особо опасных и уникальных объектах»;</p> <p>Копия трудовой книжки, трудовой стаж с 15.08.2005, стаж по специальности с 01.06.2009.</p> <p>...</p>
22		<p>Копия диплома от 20.06.2002, квалификация информатик по специальности: «Информационные системы в строительстве»;</p> <p>Копия трудовой книжки, трудовой стаж с 01.12.1998, стаж по специальности с 09.08.2004.</p>

Таким образом, представленные ООО «МОРЕНАСТРОЙПРОЕКТ» документы соответствуют требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала (в том числе критерий общий трудовой стаж, критерий наименования специальностей высшего

образования), входящего в штат участника предварительного отбора, следовательно, отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций является не обоснованным и подлежит отмене.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

- 1) Признать действия комиссии заказчика не правомерными.
- 2) Признать итоги рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в перечень подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – не действительными.
- 3) Провести новое рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в перечень подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
- 4) По итогу нового рассмотрения заявок включить участника предварительного отбора ООО «МОРЕНАСТРОЙПРОЕКТ» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложение:

- 1) Копия протокола по проведению предварительного отбора – 1 экз. на \_ л.
- 2) Копия решения о назначении директора ООО «МОРЕНАСТРОЙПРОЕКТ» - 1 экз. на \_ л.

Заявитель

