

Заявитель: Г

(потенциальный покупатель)

e-mail

Организатор торгов: Д

(ИНН

3, СНИЛС

440000, г. Пенза, ул. Бакунина, 60,

тел.

эл. почта

- член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство»

(ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794)

29 7717 22
04 M

ЖАЛОБА

29.10.2020 Федеральная налоговая служба России в лице Инспекции по Центральному району г. Красноярска (далее – заявитель, уполномоченный орган) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании М (далее – должник) несостоятельным (банкротом). Определением от 29.01.2021 заявление Федеральной налоговой службы России в лице Инспекции по Центральному району г. Красноярска принято к производству арбитражного суда.

Определением от 15.04.2021 (резоллютивная часть определения объявлена 08.04.2021) заявление Федеральной налоговой службы о признании банкротом М банкротом признано обоснованным; в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим имуществом должника утверждён Д

Определением от 27.04.2022 Арбитражным судом Красноярского края утверждено положение о сроках и порядке реализации имущества должника на следующих условиях:

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним:

Земельный участок, площадь 1543,00 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г Красноярск, ул Рейдовая, дом 68а стр 45, кадастровый (условный) номер: 24:50:0500090:14 Здание, Нежилое, площадь 211,60 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г Красноярск, ул Рейдовая, дом 68а стр 45, кадастровый (условный) номер: 24:50:0500095:32 Здание, Нежилое, площадь 360,00 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г Красноярск, ул Рейдовая, дом 68а стр 45/1, кадастровый (условный) номер: 24:50:0500090:169

Начальная цена: 7 646 031 руб.

2. Организатор торгов Финансовый управляющий М

Н действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 09.09.2021 по делу № А33-31841/2020 Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000 г. Пенза, ул. Бакунина, 60, адрес электронной почты: csb_63@mail.ru - контактный номер: 8

3. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.

4. Место проведения торгов Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «ЦДТ», размещенной на сайте <http://www.cdtrf.ru> в сети Интернет.

5. Размер задатка Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов

6. Срок и порядок внесения задатка Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по реквизитам,

указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.

7. Сообщение о продаже имущества. Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

8. Заявка на участие в торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9. Определение участников торгов. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя

участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. Продажа имущества посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества. Минимальная цена продажи 30% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода

проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Сообщением №8674362 от 25.04.2022 12:28:00 МСК Финансовым управляющим, не дожидаясь вступления в законную силу определения арбитражного суда Красноярского края объявлены торги путем продажи посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов».

Считаю действия арбитражного управляющего по проведению торгов незаконными, нарушающими нормы законодательства о банкротстве, а также ограничивающими конкуренцию, по следующим основаниям.

1. Являясь потенциальным покупателем, при попытке зарегистрироваться на электронной торговой площадке мною установлено, что срок регистрации на ЭТП АО «ЦДТ», размещенной на сайте <http://www.edtrf.ru> в сети Интернет, составляет срок рабочих дня, при этом первый период торгов приходится на нерабочие (праздничные дни). Считаю, что таким образом арбитражный управляющий допустил ограничение конкуренции покупателей к предмету торгов.
2. В соответствии с п. 7 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а также в соответствии с нормами действующего законодательства о банкротстве, Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В нарушение указанного, арбитражный управляющий Сообщением №8674362 от 25.04.2022 объявил торги с установлением первого периода проведения торгов 26.04.2022-29.04.2022, т.е. с нарушением 30-дневного срока публикации информации о торгах, чем ограничил число потенциальных участников торгов.

3. Определение Арбитражного суда Красноярского края от 27.04.2022 по состоянию на 29.04.2022 не вступило в законную силу, следовательно, порядок по которому проводятся торги нельзя признать утвержденным, а в действиях финансового управляющего имеются признаки нарушения правил проведения торгов. Так, в условиях не вступившего в силу определения Арбитражного суда Красноярского края, в случае проведения торгов может возникнуть нарушение прав покупателя, а также прав кредиторов и самого должника.

На основании вышеизложенного прошу:

Признать действия организатора торгов финансового управляющего М
В.са. ИИН адрес регистрации:
Д ЧИН СНИЛС
г. Пенза, ул.Бакушина,60, тел. эл.почта - член
Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство" (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, адрес: 350007,
г.Краснодар, Кубанская Набережная, 1/0), незаконными.

Обязать организатора торгов финансового управляющего М
(дата рождения: ИИН адрес регистрации:
) Е И СНИЛС
440000, г. Пенза, ул эл. почта) совершить
действия направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов Сообщением
№8674362 от 25.04.2022 на сайте ЕФРСБ.

Приостановить торги объявленные Сообщением №8674362 от 25.04.2022 на сайте ЕФРСБ
до принятия решения по настоящей жалобе.

Приложение:

Карточка торгов.

Копия определения от 27.04.2022;

Копия сообщения №8674362 от 25.04.2022.

29.04.2022



Центр
Дистанционных
Торгов

Электронная торговая площадка

Логин:

allair

Регистрация

Пароль:

Забыли пароль?

- Информация

- Регламенты
- Инструкции
- Тарифы
- Новости

Агентские услуги по торговле! Тел. +7 499 213-36-41 Ускоренная регистрация на ЭТП в
течение 3 часов! Тел. +7 (812) 64-64 818 Рекламы: Поможем продать вашу продукцию.
документацию! Тел. +7 (499) 213-36-41

- Порядок регистрации
- Получение ключей ЭП
- Проверка рабочего места
- Список пунктов выдачи ЭП

пт, 29 апр. 2022, 09:09 (MSK)

- Торги

- Аккредитация при СРО

- Контакты

Карточка торгов

Общая информация о торгах

Код торгов	123702
Статус торгов	Прием заявок
Форма проведения торгов	Открытое публичное предложение
Форма представления предложений о цене	Закрывающая форма
Наименование торгов	Миримян Арам Ваграмович Лот №1

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Дата публикации сообщения в местном печатном органе

Дата размещения сообщения в ЕФРСБ (для торгов при банкротстве) или извещения на сайте:

25.04.2022

25.04.2022