



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области

ул. Державинская, 1, г. Тамбов, 392000
Тел. (4752) 71-36-00, факс (4752) 71-35-33
e-mail: to68@fas.gov.ru

03.04.2019 № 52-3.06/1440

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России
Ханяну Армену Эдуардовичу

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1
Тел./факс: 8 (495) 784-75-05
e-mail: to77@fas.gov.ru

Уважаемый Армен Эдуардович!

Тамбовское УФАС России в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», проверив жалобу главы КФХ Петrochenко Александра Николаевича (вх. от 03.04.2019 № 1971) на действия Организатора торгов – ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» (ИНН 7725846442) при проведении процедуры торгов по продаже обнаруженного имущества ликвидированного лица ООО «Шуваево» (извещение № 5989-ППК опубликовано на сайте <https://atctrade.ru/index.html>), установило следующее.

Согласно информации, содержащейся в жалобе, а также информации, размещенной на официальном сайте <https://atctrade.ru/index.html>, юридический адрес Организатора торгов: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 36, стр. 3, эт. 3, комн. 1-10, 11А, 11Б.

Как следует из письма ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов подлежат рассмотрению территориальным антимонопольным органом по месту нахождения Организатора торгов.

На основании вышеизложенного, Тамбовское УФАС России направляет жалобу главы КФХ Петrochenко Александра Николаевича по месту нахождения Организатора торгов, в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

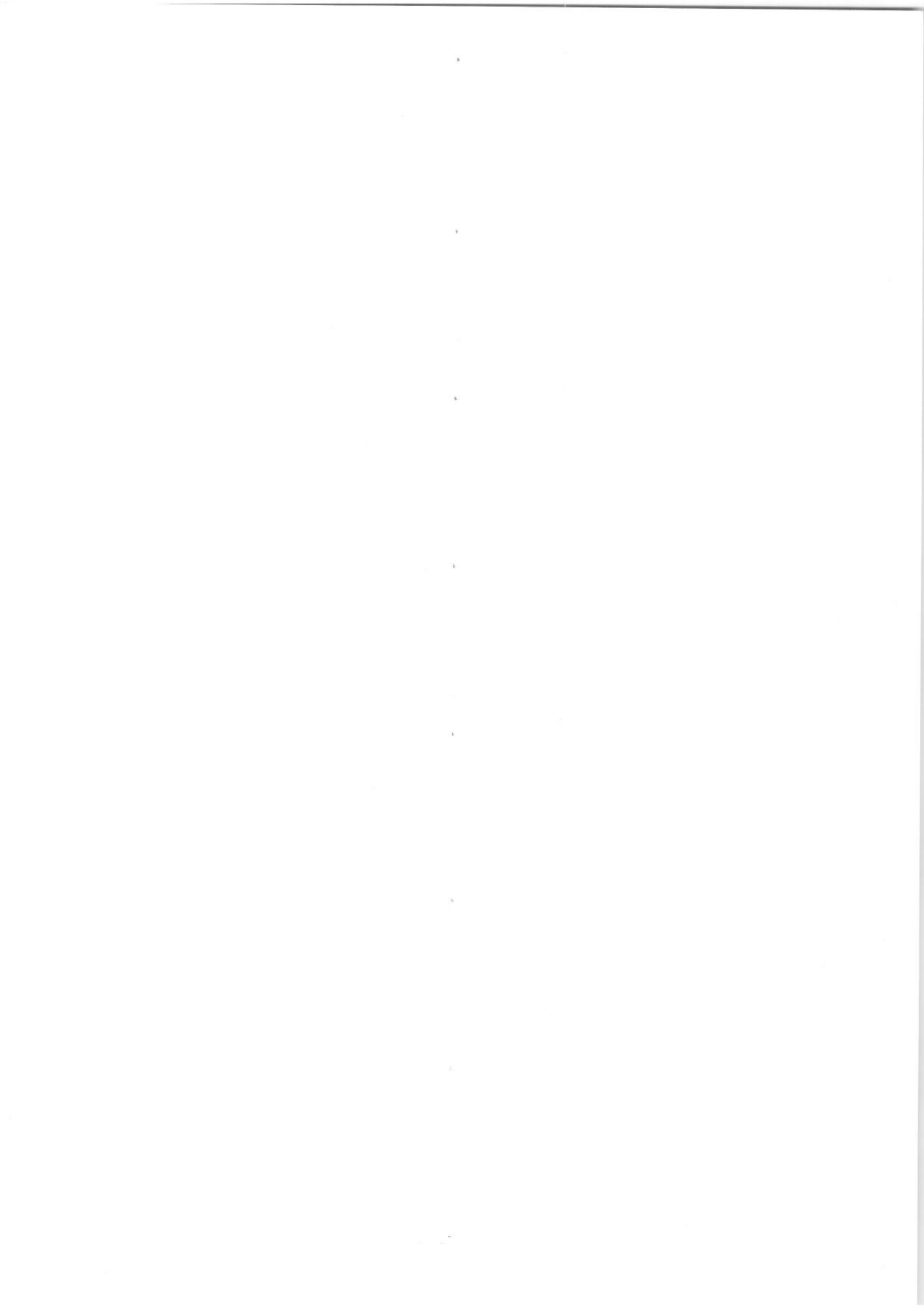
Приложение: жалоба главы КФХ Петrochenко Александра Николаевича (вх. от 03.04.2019 № 1971) на 27 л.

Руководитель

Е.А. Гречишникова

Исп. Абанкин А.А., 8 (4752) 72-93-54

080186



Заявитель:
Индивидуальный предприниматель Глава К(Ф)Х
Петроченко Александр Николаевич
ОГРНИП 307682513600012
Адрес: 393400, Тамбовская обл.,
р.п. Знаменка, ул. Советская, 136
Тел.: 8 (960) 658-40-05
E-mail: ant.k68@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Петроченко Александр Николаевич, зарегистрирован в качестве ИП Главы К(Ф)Х с 16.05.2007 года (основной вид деятельности – «Выращивание зерновых культур»). Предпринимательскую деятельность осуществляю на территории Знаменского района Тамбовской области, являюсь сельскохозяйственным товаропроизводителем.

В середине марта этого года я обнаружил, что на электронной торговой площадке Аукционный тендерный центр (адрес сайта: <https://atctrade.ru/index.html>) размещены сведения о торгах по продаже обнаруженного имущества ликвидированного лица ООО «Шуваево» (идентификационный номер 5989-ППК).

Организатор торгов – ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» (ИНН 7725846442). Начало предоставления заявок – 18.03.2019 г., дата подведения результатов торгов – 08.05.2019 г.

Адрес организатора торгов: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.36, стр.3, эт.3, комн.1-10,11А,11Б., адрес электронной почты: nipu_torgi@bk.ru, тел.: 8(916) 313-37-27

Изучив прикрепленный Перечень реализуемого имущества, я обнаружил, что на данных торгах, помимо земельных участков, арендных прав, зданий и сооружений, продается большое количество сельскохозяйственной техники, ряд единиц которой я планировал купить для работы.

Выяснилось, что некоторые единицы техники из Перечня отсутствуют, а именно:

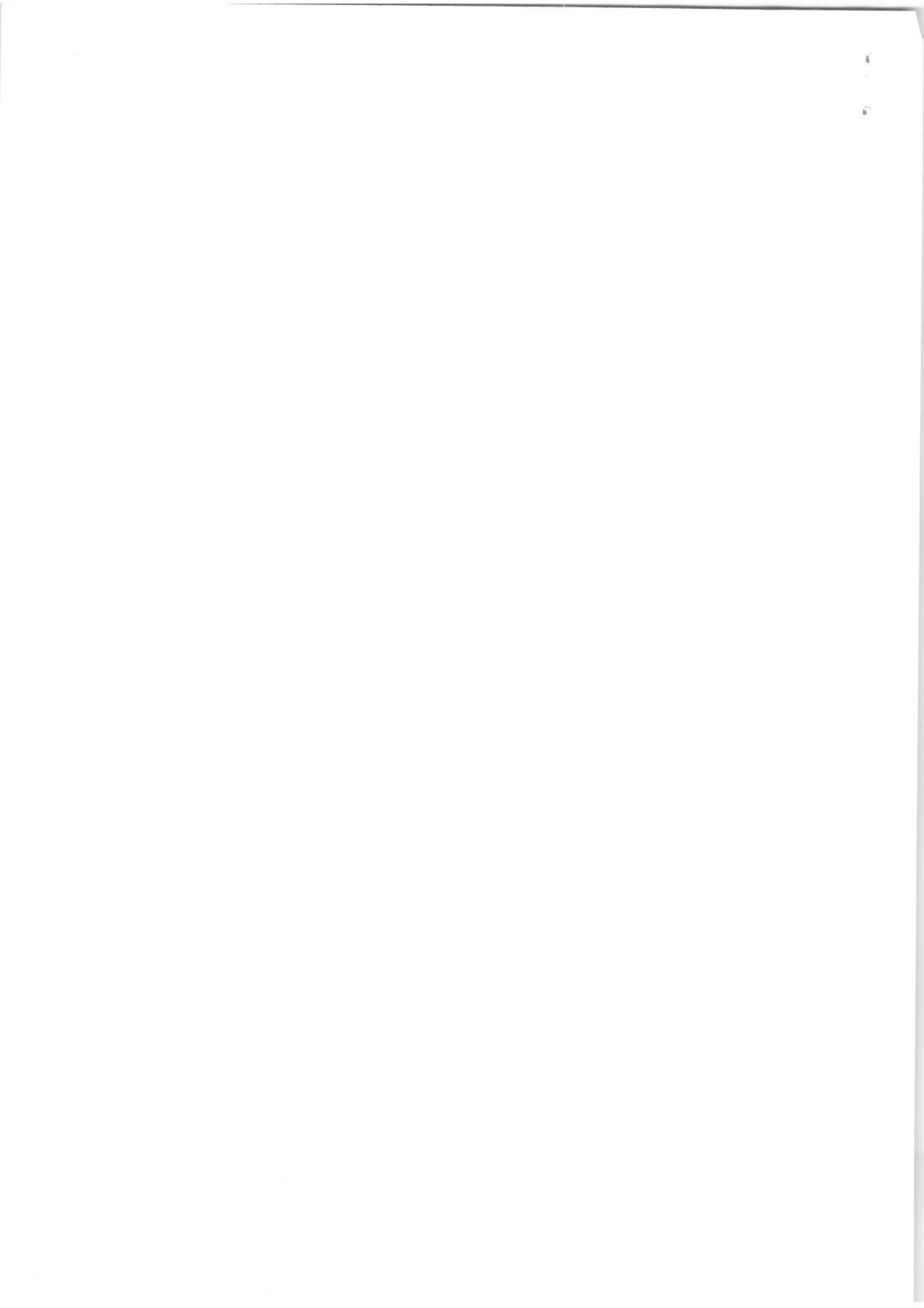
- комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б, 2005 г., зав. №097561, двигатель №50239193, коробка передач № (отсутствует), основной ведущий мост № 764, мощность 165 кВт / 225 л.с, цвет яркая зелень, паспорт самоходной машины ВЕ 683978, свидетельство о регистрации СА 892608, гос. номер 4882тс68 (пред. гос. номер 0160тс68)
- комбайн зерноуборочный ДОН-1500Б, 2005 г., зав. № 097571, двигатель №50239784, коробка передач № (отсутствует), основной ведущий мост № 857, мощность 165 кВт / 225 л.с, цвет яркая зелень, паспорт самоходной машины ВЕ 683979, свидетельство о регистрации СА 892610, гос. номер 4872тс68 (пред. гос. номер 0159тс68).
- трактор колесный «Беларус» МТЗ-82, 1996 г.в., цвет голубой, зав. номер 312641, паспорт самоходной машины ВА 598124, свидетельство о регистрации АВ 297817, гос. номер 3596тр68.
- трактор колесный К-701, 1997 г.в., зав. номер 9705473, двигатель № (отсутствует), коробка передач № 06826, основной ведущий мост(ы) № 974283/974280, цвет желтый, паспорт самоходной машины ВЕ 683930, свидетельство о регистрации СА 892624, гос номер 4871тс68, (пред. гос. номер 5980то68).

Отсутствующие единицы техники не могут быть переданы победителю торгов согласно прилагаемому к документации Проекту договора купли-продажи.

Более того, согласно пункту 2 статьи 469 ГК РФ товар, передаваемый по договору купли-продажи, должен быть пригодным для целей его обычного использования. То есть, сельскохозяйственная техника должна быть пригодна для сельскохозяйственных работ после ее приобретения. Иного Проект договора купли-продажи не содержит.

Между тем, техника, ранее принадлежавшая ООО «Шуваево», уже долгое время находится на базе под открытым небом и не эксплуатируется. Часть тракторов и машин

Вх. № 1941
03.04.2019 г.



разобрана, что ставит под сомнение возможность ее эксплуатации после приобретения, равно как и наличие техники, указанной в перечне.

В этой связи отсутствует достоверная информация о качестве продаваемой техники и ее фактическом наличии. Кроме того, на торгах реализуется, как минимум, 4 единицы техники, информация о которой отсутствует, что является нарушением прав участников торгов.

Пунктом 1.2. Проекта Договора купли-продажи установлено: *«Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора».*

Между тем, земельные участки с кадастровыми номерами 68:04:0000000:196 и 68:04:0000000:165, на которые реализуются арендные права, находятся под арестом, что будет препятствовать регистрации права аренды лица, которое приобретет его на данных торгах (стр. 6 раздела 2 и стр.38 раздела 2 Выписка из ЕГРН на данные участки соответственно).

Тем самым, информация об отсутствии обременений в отношении продаваемых на торгах имущественных прав является недостоверной.

Все имущество продается единым лотом, минимальная стоимость которого составляет более 49 миллионов рублей на последнем этапе торгов при задатке около 10 миллионов. Реализация указанного в Перечне имущества единым лотом на торгах посредством публичного предложения в рамках процедуры реализации имущества ликвидированного юридического лица действующим законодательством не предусмотрена. Бывший собственник данного имущества ликвидирован, экономический смысл реализации имущества единым лотом также отсутствует.

Таким образом, я как потенциальный участник торгов, ограничен в правах приобрести какое-либо имущество из Перечня отдельно и поставлен в неравное положение по сравнению с крупными сельскохозяйственными товаропроизводителями региона, имеющими финансовые возможности для приобретения лота целиком.

Тем самым, нарушаются требования статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещающей совершение любых действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Руководствуясь статьями 17, 18.1 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

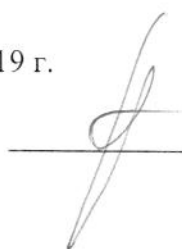
1. Рассмотреть мое заявление и принять предусмотренные Законом меры.
2. До рассмотрения моего заявления по существу приостановить торги по продаже указанного имущества.

Приложение:

1. Сведения о торгах;
2. Перечень реализуемого имущества;
3. Проект Договора купли-продажи;
4. Копии Выписок из ЕГРН на земельные участки по состоянию на 07.03.2019 г.

«02» 06 2019 г.

ИП Глава К(Ф)Х



А.Н. Петроченко

