

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Москве**

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

На информационном ресурсе <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведении торгов № 22000138250000000300, лот №1 по продаже Арестованного судебным приставом-исполнителем Специализированного ОСП №1 ГМУ ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №63334/19/98077-ИП от 05.06.2018 года. Должник: Турунов Андрей Геннадьевич. Взыскатель: ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" - 1/4 доли в праве собственности в нежилом помещении общей площадью 174,9 кв.м, расположенном по адресу: г.Москва, Тверской, ул. Лесная д.1/2 пом.1 на третьем этаже здания, к/н: 77:01:0004016:1088 путем проведения аукциона в электронной форме на ЭТП АО «Российский аукционный дом»(<https://lot-online.ru/>).

Согласно информационному сообщению продаже подлежит нежилое помещение, расположенное по адресу: в нежилом помещении общей площадью 174,9 кв.м, расположенном по адресу: г.Москва, Тверской, ул. Лесная д.1/2 пом.1 на третьем этаже здания, к/н: 77:01:0004016:1088.

Извещение о проведении торгов не содержит конкретный перечень документов, которые заявители должны предоставить вместе с заявкой на участие в торгах.

Вместе с тем, извещение о проведении торгов должно содержать конкретный перечень документов, необходимых для предоставления в составе заявки. (об оформлении участия в торгах - ст. 448 ГК РФ).

Кроме того, в извещении о проведении торгов содержится положение о том, что право преимущественной покупки предлагаемой к продаже доли принадлежит сосособственникам (1/4 доли) Туруновой Н.В., (1/2 доли) Кузнецову И.С.

Вместе с тем, в действующем законодательстве отсутствуют правовые нормы о наличии преимущественного права приобретения имущества по результатам торгов у сосособственников.

Оспаривать указанное положение извещения торгов после подачи заявки с безусловным согласием соблюдать правила проведения торгов, изложенные в извещении, лишит возможность у заявителя оспаривать преимущественное право приобретения после признания его участником или победителем торгов.

Настоящая жалоба направлена и получена ФАС 03.10.2023г., до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать действия организатора торгов ООО «РАДИАНТ» незаконными, нарушившими ст. 448 ГК РФ и ст. 14.2. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции".

2. Вынести организатору торгов ООО «РАДИАНТ» предписание об устранении нарушений при проведении торгов, а именно:

- внести изменения в извещение о проведении торгов, исключив недостоверную информацию о преимущественном праве приобретения имущества у сосособственников;
- включить в извещение о проведении торгов конкретный перечень документов, необходимых для предоставления в составе заявки.
- провести новые торги с учетом предписания антимонопольного органа,

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

03.10.2023г.


_____ Лукьянчиков Е.Н.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

сообщает о проведении аукциона в электронной форме

Организатор торгов:	Общество с ограниченной ответственностью «РАДИАНТ» Юридический адрес: 390010, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5 Фактический адрес: 390010, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5 ОГРН: 1216200007209 ИНН/КПП: 6229098413/622901001 Тел./факс: 8 (915) 614-11-88 E-Mail: radiant22@yandex.ru Контактное лицо: Афонин Александр Сергеевич Телефон/факс: 8(915)614-11-88 (с 12:00 до 16:00 пн-пт по Московскому времени); Адрес электронной почты: radiant22@yandex.ru
Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
Оператор электронной торговой площадки:	Электронная торговая площадка – универсальная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» - https://lot-online.ru/ ;
Открытый аукцион состоится:	Открытый аукцион состоится: «09» октября 2023 года с 12 часов 30 минут по Московскому времени;
ПЕРВЫЕ ТОРГИ Незаложенное (арестованное) имущество:	
Предмет торгов (местоположение, описание и технические характеристики имущества):	<u>Лот №1</u> Арестованное судебным приставом-исполнителем Специализированного ОСП №1 ГМУ ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №63334/19/98077-ИП от 05.06.2018 года. Должник: Турунов Андрей Геннадьевич. Взыскатель: ПАО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" - 1/4 доли в праве собственности в нежилом помещении общей площадью 174,9 кв.м, расположенном по адресу: г.Москва, Тверской, ул. Лесная д.1/2 пом.1 на третьем этаже здания, к/н: 77:01:0004016:1088; Обременение: Арестованное имущество. Запрет на осуществление регистрационных действий. <i>По результатам торгов право преимущественной покупки предлагаемой к продаже доли принадлежит сосособственникам (1/4 доли) Туруновой Н.В., (1/2 доли) Кузнецову И.С.</i>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона	<u>Лот №1</u> Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 1 047 488 (Один миллион сорок семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 35 копеек. НДС не облагается;

(цены лота) за единицу площади имущества, которое передает по результатам аукциона:	
Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru , https://lot-online.ru/ , https://radiant-torg.ru/ , а также по телефону: 8(915)614-11-88 (с 12:00 до 16:00 пн-пт по московскому времени);
Срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной записи:	<p>Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: https://lot-online.ru/;</p> <p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «04» сентября 2023 года с 15 часов 00 минут по «04» октября 2023 года до 09 часов 00 минут.</p> <p>Подведение итогов приема Заявок осуществляется с «04» октября 2023 года с 09 часов 00 минут и оформляется соответствующими Протоколами.</p> <p>Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам «09» октября 2023 года с 12 часов 30 минут по Московскому времени.</p> <p>Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.</p>
Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:	<p>Сумма задатка составляет 50% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 523 744 (Пятьсот двадцать три тысячи семьсот сорок четыре) рубля 18 копеек.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее: «04» октября 2023 года на расчетный счет ЭТП.</p> <p>В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является Платежное поручение.</p> <p>Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.</p> <p>Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП.</p> <p>При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается.</p>

	Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
Сведения о величине шага торгов:	Величина шага составляет: 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.
Сведения о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) Организатора торгов при наличии пропускной системы;	В организации действует пропускной режим. Информацию об организации прохода (карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов), графике работы, можно узнать по телефону: 8(915)614-11-88 (с 12:00 до 16:00 пн-пт по Московскому времени);
Порядок проведения торгов:	Торги проводятся в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> - статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; - Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; - Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; - Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; - Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - Регламентом ЭТП; - Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»; - Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».